

**Dodatok č. 09 85 0333 25 01**  
**k**  
**Nájomnej zmluve k bytu**  
**zo dňa 29.5.2025**

uzatvorený v zmysle ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len ako „**dodatok**“)

medzi

zmluvné strany:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1  
IČO: 006 034 81  
DIČ: 2020372596  
banka: Československá obchodná banka, a. s.  
č. účtu v tvare IBAN: SK94 7500 0000 0000 2590 7733  
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Zuzana Trubíniová, vedúca oddelenia nájmu bytov, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

**Róbert Ráfael**

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

uzatvorili dňa 29.5.2025 v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu č. 098503332500 (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom bytu, nachádzajúceho sa na ulici [REDACTED] [REDACTED] orientačné č. [REDACTED] nadzemné podlažie, byt č. [REDACTED] pozostávajúci z 1 izby, kuchyne a základného príslušenstva (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**byt**“).

Zmluvné strany sa dohodli bez skutkového alebo právneho omylu na zmene obsahu nájomnej zmluvy:

**I.**  
**Zmeny zmluvy**

**Článok IV**

**Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu**

Čl. IV sa dopĺňa novými bodmi č. 18 a 19, ktoré znejú:

*Bod č. 18: Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a služby môžu byť Prenajímateľovi uhradené prostredníctvom mimovládnej organizácie (ďalej len „MVO“), na základe plnej moci Nájomcu.“*

**Článok V**

**Práva a povinnosti Nájomcu a Prenajímateľa**

Čl. V sa dopĺňa novým bodom č. 17, ktorý znie:

*„Nájomca sa počas doby trvania nájmu riadi ustanoveniami Zmluvy o poskytovaní sociálnej služby podpory samostatného bývania uzatvorenej s Prenajímateľom a spolupracuje so sociálnymi pracovníkmi Prenajímateľa alebo niektorej z mimovládnych organizácií (ďalej len „MVO“), ktorej činnosťou je poskytovanie sociálnej podpory*

domácnostiam s prideleným mestským nájomným bytom v rámci registrovanej služby podpory samostatného bývania. Nájomca zároveň berie na vedomie, že na účely zefektívnenia poskytovania sociálnej podpory Prenajímateľ a MVO v rozsahu a spôsobom v zmysle osobitnej zmluvy spolupracujú. V rámci tejto spolupráce Prenajímateľ a MVO zdieľajú osobné údaje Nájomcu, pričom tieto sú špecifikované v Prílohe č. 3 k tejto Zmluve.“

## Článok VIII Spoločné a záverečné ustanovenia

Čl. VIII bod 3 sa mení a dopĺňa nasledovne:

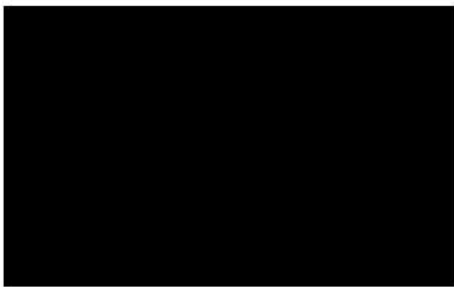
„Príloha č. 3 – Spolupracujúca mimovládna organizácia a rozsah zdieľaných osobných údajov“

### II. Záverečné ustanovenia

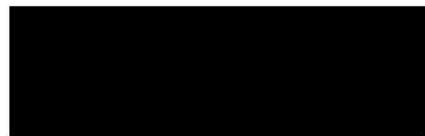
1. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledujúce prílohy:  
Príloha č. 3 - Spolupracujúca mimovládna organizácia a rozsah zdieľaných osobných údajov
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok (vrátane jeho príloh) prečítali, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ním bez výhrad a sú si vedomé právnych následkov jeho podpísania..
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 (štyroch) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) obdrží nájomca a 3 (tri) prenajímateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave, dňa 9.2.2026

V Bratislave, dňa 13.2.2026



Prenajímateľ  
Mgr. Zuzana Trubíniová  
vedúca oddelenia nájmu bytov



Nájomca  
Róbert Ráfael