

D O D A T O K č. 0985 0379 18 03
k
Nájomnej zmluve k bytu v „Dome pre starších občanov“
zo dňa 17.05.2018

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK677500000000025826933
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
osoba poverená podpisovaním:
Juraj Mach, MSc.
Poverený vedením oddelenia správy bytov

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Matej Kradlák,** nar.: , r.č.:
stav:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 17.05.2018 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu k bytu v „Dome pre starších občanov“ zmenenú a doplnenú Dodatkom č. 1 zo dňa 03.04.2020 a dodatkom č. 2 zo dňa 07.03.2022 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom garsónky č. , na ulici, orientačné číslo , v Bratislave.

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

I.

1. Článok IV. – Doba nájmu

V prvej vete sa termín „...do 30.04.2024“ nahrádza termínom „ ... **do 30.04.2026**“.

2. Článok V – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu

Odsek 2 sa mení a znie: „Výška ročnej i mesačnej úhrady za nájom bytu a preddavkov na plnenia spojené s užívaním bytu je uvedená v evidenčnom liste. Nájomné je určené vo výške **43,44 Eur** a preddavky na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu /ďalej len služby/ sú určené vo výške **53,39 Eur**. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné a preddavky na služby v úhrnnej výške **96,83 Eur**“.

II.

1. Evidenčný list je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, tri prenajímateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave 16.04.2024

V Bratislave 21.02.2024

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

Juraj Mach, MSc., v.r.
poverený vedením oddelenia správy bytov

Matej Kradlák, v.r.