

**D O D A T O K č. 09-85-0392-23-01**  
**k**  
**Nájomnej zmluve k bytu**  
**zo dňa 30.05.2023**

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajímateľ:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu (IBAN): SK677500000000025826933  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
osoba poverená podpisovaním:  
Mgr. Zuzana Trubíniová  
vedúca oddelenia nájmu bytov

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2. Nájomca:** **Roman Fako** nar.: [REDACTED] r.č.: [REDACTED]  
stav: [REDACTED]  
**Renáta Faková** nar.: [REDACTED] r.č.: [REDACTED]  
stav: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 30.05.2023 v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu č. 09-85-0392-23-00 k bytu (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom garsónky č. [REDACTED] poschodie, na [REDACTED] ulici, orientačné číslo [REDACTED] v Bratislave.

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy menenej a doplnenej dodatkom č. 1 nasledovne:

**I.**

**1. Článok III – Doba nájmu**

Odsek 1 sa mení a znie: „Nájom bytu vzniká od 01.06.2023 a dojednáva sa dobu **určitú - do 31.05.2027.**“

Odsek 2 sa mení a znie: „Táto zmluva bola uzatvorená so súhlasom bytovej komisie v súlade s § 17 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2023 z 23.11.2023 o nájme bytov: „Pokiaľ nájomca a spolu s ním posudzované osoby nebudú spĺňať podmienku maximálneho mesačného príjmu, môže mu byť nájomná zmluva predĺžená jedenkrát o dva roky.“ Opätovné predĺženie nájomnej zmluvy nie je možné.“

**2. Článok IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu**

Odsek 1 sa mení a znie: „Výška nájomného je stanovená v súlade s aktuálne platnými predpismi, najmä Vyhláškou MD SR č. 281/2024 Z.Z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore a podľa interných predpisov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.“

Odsek 2 sa mení a znie: „Výška ročnej i mesačnej úhrady za nájom bytu a preddavkov na plnenia spojené s užívaním bytu je uvedená v evidenčnom liste. Nájomné je určené vo výške **45,57 eur** a preddavky na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu /ďalej len služby/ sú určené vo výške **85,49 eur**. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné a preddavky na služby v úhrnnej výške **131,06 eur**.“

## II.

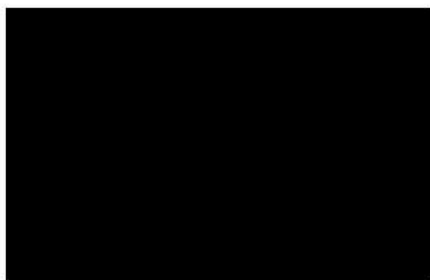
1. Evidenčný list je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, tri prenajímateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave dňa: 27.03.2025

V Bratislave dňa: 03.04.2025

Prenajímateľ:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:



Mgr. Zuzana Trubíniová  
vedúca oddelenia nájmu bytov



Roman Fako



Renáta Faková