

**DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU BYTU**  
**uzavretá v zmysle § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

**1. Prenajímateľ:**                    **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK687500000000025827303  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
osoba poverená podpisovaním:  
JUDr. Michal Ovsaník  
vedúci oddelenia správy bytov

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca:**                    **Anna Riečanská,**        nar.:                    r. č.:                    stav:

**V zastúpení splnomocnencom – Ing. Sergej Kozlík, nar.: na základe úradne overenej plnej moci zo dňa 31.03.2022 – dodaná k nahliadnutiu ako originál ( kópia ako príloha č. 1 tejto Dohody o ukončení nájmu)**

(ďalej len „nájomca“)

**I.**

1. Nájomnou zmluvou č. 09-85-0428-20-00 uzatvorenou dňa 11.08.2020 prenechal prenajímateľ do nájmu nájomcovi 1-izbový byt I. kategórie nachádzajúci sa **ulici** so súpisným číslom stavby v Bratislave, v katastrálnom území, **byt č. poschodie**, zapísaný na LV č.. Nájom bol dohodnutý na dobu neurčitú.

**II.**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájmu k predmetnému bytu. Nájom zaniká dňom **31.10.2022.**

**III.**

1. Nájomca odovzdá byt v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie s hygienickou maľovkou.
2. V prípade, že ku dňu zániku nájmu uvedeného v čl. II tejto dohody o ukončení nájmu bytu nedôjde k odovzdaniu bytu prenajímateľovi a nájomca byt naďalej užíva, nájomca je povinný mesačne uhrádzať prenajímateľovi úhradu za užívanie bytu bez právneho dôvodu vo výške zodpovedajúcej aktuálnemu nájomnému a službám, najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, a to až do jeho protokolárneho odovzdania prenajímateľovi.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden dostane nájomca a tri prenajímateľ a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k

informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 07.11.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Michal Ovsaník, v. r.  
vedúci oddelenia správy bytov

Anna Riečanská  
zastúpená podpisovaním:

Ing. Sergej Kozlík, v. r.