

**D O D A T O K   č. 0985 0438 18 03**  
**k**  
**Nájomnej zmluve k bytu**  
**zo dňa 06.06.2018**

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajímateľ:**                    **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu (IBAN): SK677500000000025826933  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
osoba poverená podpisovaním:  
Juraj Mach, MSc.  
Poverený vedením oddelenia správy bytov

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2. Nájomca:**                    **Ol'ga Nemcová,**                    nar.:                    ,                    r.č.:  
stav:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 06.06.2018 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu k bytu v „Dome pre starších občanov“ zmenenú a doplnenú Dodatkom č. 1 zo dňa 27.02.2020 a Dodatkom č. 2 zo dňa 22.02.2022 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom garsónky č.                    , na                    ulici, orientačné číslo                    , v Bratislave.

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

**I.**

**1. Článok IV. – Doba nájmu**

V prvej vete sa termín „...do 30.04.2024“ nahrádza termínom „ ... **do 30.04.2026**“.

**2. Článok V – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu**

Odsek 2 sa mení a znie: „Výška ročnej i mesačnej úhrady za nájom bytu a preddavkov na plnenia spojené s užívaním bytu je uvedená v evidenčnom liste. Nájomné je určené vo výške **43,44 Eur** a preddavky na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu /ďalej len služby/ sú určené vo výške **53,44 Eur**. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné a preddavky na služby v úhrnnej výške **96,88 Eur**“.

## II.

1. Evidenčný list je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, tri prenajímateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave 16.04.2024

V Bratislave 16.04.2024

Prenajímateľ:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

Juraj Mach, MSc., v.r.  
poverený vedením oddelenia správy bytov

Oľga Nemcová, v.r.