

**D O D A T O K č. 09-85-0438-18-04**  
**k**  
**Nájomnej zmluve k bytu v „Dome pre starších občanov“**  
**zo dňa 06.06.2018**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
Banka: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK67 8500 0000 0000 2582 7303  
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátor  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Zuzana Trubiniová, vedúca oddelenia nájmu bytov, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**Oľga Nemcová**

dátum narodenia: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

uzatvorili dňa 06.06.2018 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu k bytu v „Dome pre starších občanov“ č. 09-85-0438-18-00 (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom **garsónky č. [REDACTED]** poschodie, na [REDACTED]

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

**I.**  
**Zmeny zmluvy**

**Článok IV – Doba nájmu**

Pôvodný čl. IV ods. 1 sa nahrádza novým článkom, ktorý znie:

„Nájom bytu vzniká **01.05.2026** a dojednáva sa na dobu **určitú – do 30.04.2028.**“

**Článok V – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu**

Pôvodný čl. IV ods. 1 sa nahrádza novým článkom, ktorý znie:

„Výška nájomného je stanovená v súlade s aktuálne platnými predpismi, najmä Vyhláškou MD SR č. 281/2024 Z.Z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore a podľa interných predpisov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.“

Pôvodný čl. IV ods. 2 sa nahrádza novým článkom, ktorý znie:

„Výška ročnej i mesačnej úhrady za nájom bytu a preddavkov na plnenia spojené s užívaním bytu je uvedená v evidenčnom liste. Nájomné je určené vo výške **52,07 eur** a preddavky na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu /ďalej len služby/ sú určené vo výške **71,12 eur**. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné a preddavky na služby v úhrnnej výške **123,19 eur**“.

## II.

### Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:  
Príloha č. 1 – Pravidlá spolunažívania v bytoch hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Príloha č. 2 – Evidenčný list
1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 (štyroch) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) obdrží nájomca, 3 (tri) prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

22. 04. 2026

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa 23. 4. 2026

.....  
Prenajímateľ  
Mgr. Zuzana Trubíniová  
vedúca oddelenia nájmu bytov

.....  
Nájomca  
Olga Nemcová

# Pravidlá spolunažívania v bytoch hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Tieto Pravidlá spolunažívania v bytoch hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len ako „Pravidlá spolunažívania“), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy, stanovujú pravidlá pre užívanie bytov, ktoré upravujú najmä práva, povinnosti a vzájomné vzťahy medzi prenajímateľom bytov, nájomcami bytov a všetkými osobami, ktoré žijú s nájomcami v spoločnej domácnosti, ako aj inými osobami, ktoré sa za akýmkoľvek účelom zdržiavajú v bytovom dome.
2. Práva a povinnosti prenajímateľa a užívateľov bytov a nebytových priestorov, ktoré vyplývajú zo všeobecných záväzných právnych predpisov, nie sú obsahom Pravidiel spolunažívania dotknuté.
3. Pravidlá spolunažívania sú záväzné pre prenajímateľa, nájomcu, užívateľa ako aj každú osobu, ktorá sa v bytovom dome z akéhokoľvek dôvodu nachádza.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby všetky osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, všetky jeho návštevy a všetky osoby, ktoré pustil do domu alebo bytu, dodržiavali tieto Pravidlá spolunažívania.
5. Užívateľ je povinný slušne jednať a komunikovať so zamestnancami hlavného mesta.

## Článok 2 Základné pojmy

1. Nájomcom je ten, kto s hlavným mestom SR Bratislavy (ďalej len ako „hlavné mesto“) uzavrel nájomnú zmluvu.
2. Prenajímateľom je hlavné mesto.
3. Užívateľom je nájomca bytu a každá osoba, ktorá s ním žije v spoločnej domácnosti a je vedená na evidenčnom liste. Osoba fakticky žijúca v byte bez právneho dôvodu je považovaná za neoprávneného užívateľa.
4. Byt je súbor miestností alebo miestnosť, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na bývanie a môžu na tento účel slúžiť ako samostatné bytové jednotky.
5. Príslušenstvom bytu sú iné miestnosti a priestory v dome určené na to, aby sa užívali spolu s konkrétnym bytom (napr. pivnice, komory).
6. Spoločnou časťou domu je časť domu nevyhnutná na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strecha, chodba, obvodové múry, priečelie, vchody, schodišťa, terasa, podkrovia, povala, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ako aj miestnosť domu, ktorá je určená na spoločné užívanie a umiestnenie technologických zariadení, najmä práčovne, kotolne, sušiarne alebo kočíkárne.
7. Spoločným zariadením domu je technologické zariadenie, ktoré je určené na spoločné užívanie a slúži výlučne tomuto domu, a to aj keď je umiestnené mimo domu, najmä výťah, zariadenie na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, vzduchotechnika, spoločné elektrické a telekomunikačné rozvody, bleskozvod, komín, vodovodná prípojka, teplotná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka a telekomunikačná prípojka.
8. Dom tvoria všetky byty, situované v bytovom dome ako aj príslušenstvo bytu, spoločná časť domu a spoločné zariadenie domu.
9. Okolie domu tvoria príslušné komunikácie, parkoviská, kontajnerové stojiská, detské ihriská a prilahlá zeleň.

## Článok 3 Pokoj v dome a občianske spolunažívanie

1. Užívateľ je povinný dodržiavať zásady dobrého susedského spolunažívania, ustanovenia týchto Pravidiel spolunažívania a starať sa o ochranu majetku prenajímateľa pred akýmkoľvek poškodením.
2. Užívateľ je zodpovedný za aktivity a správanie sa členov domácnosti a návšteví, ktorých aktivita alebo správanie nesmie poškodzovať a obmedzovať záujmy ostatných užívateľov domu, nesmie byť v rozpore s týmito Pravidlami spolunažívania a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Užívateľ a každá osoba, ktorá sa nachádza v dome, je povinná správať sa tak, aby nikoho v dome nerušili hlukom, zápachom, dymom, prachom, plynmi, parami, pevnými a tekutými odpadmi, neprimeraným správaním, ani inak neobmedzovali a nezhoršovali podmienky riadneho a pokojného užívania bytov.
4. Stavebné a udržiavacie práce s použitím hlučných technických prostriedkov (napr. búranie, brúsenie, vrtanie, pílenie, hoblňovanie, pribíjanie a pod.) možno vykonávať len v pracovný deň od 8:00 do 18:00 hodiny a v sobotu

od 9:00 do 12:00 hodiny. V nedeľu alebo v iný deň pracovného pokoja sú hlučné stavebné a udržiavacie práce v dome zakázané. Nájomca o stavebných alebo udržiavacích prácach vopred informuje susedov vyvesením oznamu vo vestibule bytového domu.

5. **Nočný klud je stanovený od 22:00 do 06:00 hodiny.** V čase nočného kludu sa nesmie vykonávať činnosť, ktorá by akokoľvek rušila pokoj v dome hlukom, ktorý sa vyskytuje trvale alebo prerušovane vo vnútornom prostredí budov v súvislosti s aktivitami ľudí alebo činnosťou zariadení. **V čase nočného kludu nie je dovolené najmä:**
- **hrať na hudobnom nástroji,**
  - **spievať,**
  - **púšťať hlasnú hudbu,**
  - **hlučne sa zabávať,**
  - **používať vysávače, práčky, vrtáčky a podobné zariadenia,**
  - **vykonávať inú činnosť, ktorá spôsobuje hluk.**
6. Osoba, nachádzajúca sa v čase nočného pokoja v dome, je povinná v tom čase stíšiť televízne, rozhlasové a ostatné audiovizuálne zariadenia na prípustnú hodnotu hluku vo vnútornom prostredí (podľa vyhlášky 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií). V noci je prípustná hodnota hluku najviac 30 decibelov.
7. Osoba, nachádzajúca sa v čase nočného kludu v dome, je zároveň povinná v tom čase stíšiť vlastné zvukové prejavy, vrátane krokového hluku.
8. V priestoroch domu, vrátane pavlačí, balkónov, terás alebo lodžii nie je dovolené zaobchádzať s otvoreným ohňom.
9. **Na balkónoch, terasách, lodžiách, pavlačiach a iných vonkajších priestoroch prislúchajúcich k bytu alebo domu, vrátane vnútroblokov, je zakázané počas celého dňa:**
- **grilovať, opekať alebo inak tepelne upravovať jedlo,**
  - **chovať alebo ponechávať bez dozoru domáce zvieratá,**
  - **polievať kvety alebo vypúšťať vodu spôsobom, ktorý presahuje na fasádu domu alebo vonkajšie priestory prislúchajúce k bytom a domu,**
  - **uskladňovať odpadky, najmä zvyšky jedla, alebo iné predmety, ktoré spôsobujú zápach alebo sú potravou pre voľne žijúce živočíchy (šváby, potkany, holuby, vrany a pod.).**
10. Výnimkou z bodu 9 sú priestory, ktoré sú na takýto účel označené (napríklad priestor na grilovanie), ktoré je možné používať v súlade s ich účelom v čase od 8:00 do 18:00 hodiny. Pri užívaní týchto priestorov je užívateľ povinný dbať na ostatné povinnosti vyplývajúce z Pravidiel spolunajímania, najmä nie je dovolené rušiť ostatných užívateľov hlasnou hudbou a hlukom, zápachom, odpadmi či neprimeraným správaním.
11. Výnimkou z bodu 9 sú aj podujatia organizované s písomným súhlasom prenajímateľa, najmä susedské stretnutia a iné udalosti usporiadané pre komunitu užívateľov domu a susedov.
12. Z dôvodu ochrany majetku vo vlastníctve hlavného mesta **je zakázané fajčiť v byte.** Z dôvodu ochrany nefajčiarov, detí a mladistvých pred následkami pasívneho fajčenia, a z dôvodu dodržiavania povinností, vyplývajúcich zo zákona o ochrane nefajčiarov, **je zakázané fajčiť v spoločných priestoroch, garážach, pred všetkými vstupmi do domu a do spoločných častí domu, pred vjazdami do domu, na pavlačiach a v oknách domu.** Fajčiar nesmie obťažovať dymom iných užívateľov. Z dôvodu požiarnej ochrany **je zakázané vyhadzovať ohorky z okna, lodžie, pavlače, terasy, balkónu** a fajčiar je povinný ohorky ukladať a likvidovať tak, aby nespôsobil požiar či iné poškodenie majetku.
13. **Opakované porušovanie tohto čl. Pravidiel spolunajímania sa považuje za narušovanie pokojného bývania ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov v zmysle čl. III. ods. 4 písm. a) nájomnej zmluvy a môže byť dôvodom na ukončenie najomného vzťahu výpoveďou zo strany prenajímateľa.**

#### Článok 4

##### Poriadok a čistota v dome a okolí domu

1. Užívateľ bytu je povinný udržiavať poriadok a čistotu v súlade s týmto článkom v byte, v príslušenstve bytu, v spoločných častiach domu, v spoločných zariadeniach domu aj v samotnom okolí domu.
2. Každý užívateľ bytu je povinný:
  - udržiavať poriadok a čistotu v spoločných častiach, spoločných zariadeniach a priestoroch domu. Ak spôsobí on, jeho návštevy alebo zvieratá, ktoré chová, znečistenie spoločných častí, spoločných zariadení a priestorov domu, musí toto bez meškania na vlastné náklady odstrániť;
  - vysypať smeti, odpadky do príslušných kontajnerov a v prípade uplatnenia triedeného odpadu dodržiavať zásady triedenia odpadu. Zakazuje sa rozhadzovať odpad (napr. smeti a papiere) po okolí alebo ich vyhadzovať z okien, pavlačí, balkónov a lodžii;

- komunálny odpad triediť a vytriedený ukladať iba do určených nádob pre daný druh odpadu (a teda nie napr. k nádobám na odpad, na zem kontajnerového stojiska alebo na vrchnáky nádob);
  - dbať na čistotu kontajnerového stojiska;
  - vykonať také opatrenia, aby potraviny, uložené v pivniciach a bytoch neboli zdrojom rozširovania sa hmyzu a hlodavcov;
  - okamžite hlásiť výskyt hlodavcov, škodcov (napr. šváby, ploštice,...) v byte alebo dome prenajímateľovi, prípadne správcovi (ak bol ustanovený),
  - v prípade zistenia výskytu hlodavcov alebo škodcov na vlastné náklady zabezpečiť deratizáciu alebo dezinfekciu odborne spôsobilou osobou.
3. V prípade porušenia povinností uvedených v bode 2 tohto článku bude vykonané čistenie zo strany hlavného mesta na náklady užívateľa.
4. Užívateľ bytu nesmie:
- znášať odpad alebo iný potenciálny zdroj znečistenia, zápachu alebo biologickej kontaminácie do bytu. V prípade porušenia tohto bodu bude vykonané čistenie zo strany hlavného mesta na náklady užívateľa,
  - **ukladať nadrozmerný a stavebný odpad do kontajnerového stojiska; takýto odpad je jeho pôvodca povinný odviezť na zberný dvor na vlastné náklady,**
  - vykonávať činnosti v rozpore so zákonom.
5. V spoločných častiach alebo v spoločných zariadeniach domu, určených ako únikové cesty (napr. chodba, pavlač, schodisko, pivnica, vestibul) je zakázané vykladať odpadky a uskladňovať nábytok alebo jeho časti, rovnako tak aj domáce spotrebiče a iné predmety.
6. V spoločných častiach domu (napr. chodba, pavlač, vchod, vestibul, schodisko, pivnica, strecha) a v spoločných zariadeniach domu (napr. výťah, schodisko, garáž, kočikáreň) je zakázané fajčenie, požívanie alkoholických nápojov alebo iných omamných a návykových látok.
7. **Opakované porušovanie tohto čl. Pravidiel spolunažívania sa považuje za hrubé poškodenie bytu v zmysle čl. III. ods. 4 písm. a) nájomnej zmluvy a môže byť dôvodom na ukončenie nájomného vzťahu výpoveďou zo strany prenajímateľa.**

#### Článok 5 Otváranie a zatváranie domu

1. Vchodové dvere domu je každý užívateľ domu, bytu a nebytového priestoru povinný uzatvárať a zamedzovať tak neoprávnenému prístupu cudzích osôb do domu. Správanie, v rámci ktorého užívateľ sprístupňuje dom neoprávneným osobám k užívaniu, sa považuje za hrubé porušenie Pravidiel spolunažívania.
2. Uzamknúť uzamykateľné časti spoločných zariadení v dome je povinný ten, kto priestory použil alebo používa.
3. **Opakované porušovanie tohto čl. Pravidiel spolunažívania sa považuje za ohrozenie bezpečnosti v zmysle čl. III. ods. 4 písm. a) nájomnej zmluvy a môže byť dôvodom na ukončenie nájomného vzťahu výpoveďou zo strany prenajímateľa.**

#### Článok 6 Chov psov, mačiek a iných zvierat

1. V byte možno chovať len spoločenské zvieratá v súlade s podmienkami, ustanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi a po predchádzajúcom písomnom oznámení prenajímateľovi.
2. Užívateľ je povinný zabezpečiť všetky potrebné veterinárne úkony, aby sa predchádzalo šíreniu nakažlivých chorôb.
3. Každý pes, držaný nepretržite viac ako 90 dní na území Slovenskej republiky podlieha evidencii psov (ďalej len „evidencia“). Držiteľ psa je povinný prihlásiť psa do evidencie v lehote do 30 dní od uplynutia posledného dňa lehoty, uvedenej v prvej vete v mieste, kde sa pes v danom roku prevažne nachádza.
4. Chovať alebo mať v držbe psov, mačiek a iných zvieratá je dovolené, len pokiaľ tieto zvieratá a ich chov nespôsobujú hygienické alebo zdravotné závady a škody, neohrozujú čistotu a bezpečnosť v dome a na verejných priestranstvách a neobťažujú ostatných užívateľov bytov v dome, najmä hlukom a agresívnymi prejavmi.
5. Ak pes alebo iné spoločenské zvieratá znečistia verejné priestranstvo výkalmi, je ten, kto psa alebo spoločenské zvieratá vedie, povinný výkaly bezodkladne odstrániť.
6. Každý nájomca bytu je povinný dbať, aby:

- zvieratá neznečisťovali priestory bytu, spoločné časti a spoločné zariadenia a jeho okolie; v prípade znečistenia je povinný ho okamžite odstrániť,
  - nenarušovali občianske spolunažívanie, najmä hlasnými prejavmi v čase nočného pokoja.
7. Psy musia byť vždy vedené v spoločných priestoroch domu na vôdzke a s nasadeným náhubkom.
8. Pokiaľ sa zistí porušenie zákonných podmienok chovu a držby zvierat, podá hlavné mesto návrh na uplatnenie sankcií v zmysle príslušných právnych predpisov.

#### **Článok 7** **Následky porušenia**

1. **Možným následkom porušenia niektorého z ustanovení týchto Pravidiel spolunažívania je zmluvná pokuta 50 eur.** Splatnosť pokuty je do 30 dní od doručenia oznámenia porušenia Pravidiel spolunažívania zo strany prenajímateľa nájomcovi.
2. V prípadoch, kedy je užívateľ povinný konať na vlastné náklady a neučiní tak ani po písomnej výzve zo strany prenajímateľa, môže namiesto neho konať prenajímateľ na účet užívateľa. Užívateľ je povinný nahradiť prenajímateľovi vynaložené náklady, inak mu budú strhnuté zo zábezpeky viažucej sa na byt.
3. Každá osoba môže písomne nahlásiť porušenie Pravidiel spolunažívania príslušnému zamestnancovi hlavného mesta, a to na e-mailovú adresu: [info@bratislava.sk](mailto:info@bratislava.sk) alebo poštou, adresovanou hlavnému mestu.
4. Prenajímateľ zašle písomne výzvu na nápravu správania osobe, ktorá porušuje ustanovenia Pravidiel spolunažívania.

#### **Článok 8** **Závažné porušenie Pravidiel spolunažívania**

1. **Za závažné porušenie Pravidiel spolunažívania sa ďalej považuje:**
  - správanie, v rámci ktorého užívateľ sprístupňuje dom neoprávneným osobám k užívaniu,
  - správanie, ktorým užívateľ poškodí majetok prenajímateľa alebo iného užívateľa a spôsobí škodu väčšiu ako 500 Eur,
  - správanie, ktorým užívateľ spôsobí ujmu na zdraví zamestnanca hlavného mesta alebo zmluvného partnera alebo iného užívateľa,
  - nebezpečné vyhrážanie sa zamestnancovi hlavného mesta alebo zmluvnému partnerovi alebo inému užívateľovi, alebo zásah do práv jeho osobnosti,
  - vykonávanie protiprávnej činnosti v byte, dome, spoločných častiach domu a okolí domu,
  - neoznámenie výskytu hlodavcov, škodcov (napr. šváby, ploštice,...) v byte alebo dome prenajímateľovi, prípadne správcovi (ak bol ustanovený) podľa čl. 5, rovnako aj nezabezpečenie deratizácie a dezinfekcie do 15 dní od zistenia výskytu.
2. **Opakované porušovanie Pravidiel spolunažívania aspoň tri krát za dva roky sa považuje za závažné porušenie Pravidiel spolunažívania.**
3. **Porušovanie tohto čl. Pravidiel spolunažívania sa považuje za porušenie dobrých mravov čl. III. ods. 4 písm. a) nájomnej zmluvy a môže byť dôvodom na ukončenie nájomného vzťahu výpoveďou zo strany prenajímateľa.**

#### **Článok 9** **Záverečné ustanovenia**

1. Pravidlá spolunažívania sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy a jej dodatkov.
2. Tieto Pravidlá spolunažívania boli prijaté prenajímateľom.

22. 04. 2026

V Bratislave, dňa .....

Evidenčný list ku dňu: 1.5.2026

Byt VS: 6668123400  
 Adresa: [REDACTED]  
 Kategória bytu: 1  
 Bank. spojenie: SK67 7500 0000 0000 2582 6933

Miestnosť	Vykur. pl.	Podl. pl.	Obytná pl.	Vedľ. pl.
Izba	19,83	19,83	19,83	0,00
Predsieň	7,44	7,44	0,00	7,44
kúpeľňa 1	2,57	2,57	0,00	0,00
WC	0,95	0,95	0,00	0,00
balkon č.2	0,00	0,00	0,00	0,00
pivnica č.9	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu:</b>	<b>30,79</b>	<b>30,79</b>	<b>19,83</b>	<b>7,44</b>

Užívateľ: Oľga Nemcová, rod.č. [REDACTED]

Ročná cena nájmu za podlahovú plochu bytu	Plocha (m <sup>2</sup> )	Sadzba (Eur)	Cena v Eur
Obytné miestnosti	19,83	16,156	320,376
Vedľajšie miestnosti	7,44	7,552	56,189
<b>SPOLU</b>			<b>376,57</b>

Ročná cena nájmu základného prevádzkového zariadenia bytu	Sadzba (Eur)	Cena v Eur
Ročná sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu		244,732
zniženie: - ak v byte nie je plyn alebo elektrina na varenie	7,303	
- ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprchovým kútom	12,614	
- ak je záchod umiestnený v kúpeľni	12,614	
- ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo	7,303	
- ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou	3,319	-3,319
- ak nie je súčasťou bytu pivnica	3,319	
- ak je v byte [REDACTED] kategórie základné príslušenstvo mimo bytu	17,925	
- ak má byt I. kategórie len čiastočné základné príslušenstvo	25,559	
- ak tvorí byt jediná miestnosť	12,614	-12,614
<b>SPOLU</b>		<b>228,799</b>

Ročná cena nájmu ostatného zariadenia a vybavenia bytu	Cena v Eur
Sporák	
Kuchynská linka	11,950
Ostatné zariadenie a vybavenie bytu (Vstavaná skriňa)	7,568
<b>SPOLU</b>	<b>19,518</b>

Zníženie ceny nájmu bytu za	Sadzba (Eur)	Cena v Eur
Suterénny byt	-10 %	
Byt v 5. a vyššom podlaží bez výťahu, s ústredným kúrením	-5 %	
Byt v 5. a vyššom podlaží bez výťahu, bez ústredného kúrenia	-10 %	
Byt s výškou obytných miestností nad 3,4 m	-5 %	
<b>SPOLU</b>		<b>0,000</b>
Dohodnuté % zníženia za trvalé zhoršenie kvality bytu	0 %	0,000
Priznaná zľava v %	0 %	0,000

Ročná cena nájmu 624,88 Eur

Mesačná cena nájmu 52,07 Eur

Položky predpisu	Predpísaná čiastka v Eur
Nájomné	52,07
Elektrina	0,78
Vodné, stočné - studená voda	13,74
Vodné stočné - teplá voda	2,23
Odvoz a likvidácia odpadu	4,20
Upratovanie	2,60
Výťah	0,80
Teplo na ohrev vody	15,80
Ústredné kúrenie	29,60
Elektrina - výťah	1,01
Zrážková voda	0,36
<b>Mesačná zálohová úhrada celkom</b>	<b>123,19</b>

20. 04. 2026

dňa

pečiatka a podpis správcu

vypočet uskutočnil - podpis

podpis najomcu

DŇA 13.4 2024 PREVAHA 1 DODATEK K NAJOMNEJ ZMLAVE

MEMO: OLGA NEMČOVÁ

ČÍSLO 01

PODPIS /

