

**D O D A T O K č. 09-85-0483-25-01**

**k**

**Nájomnej zmluve k bytu  
zo dňa 22.07.2025**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
Banka: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK67 8500 0000 0000 2582 7303  
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátor  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Zuzana Trubíniová, vedúca oddelenia nájmu bytov, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**Anna Didenko**

dátum narodenia: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

uzatvorili dňa 22.07.2025 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu č. 09-85-0483-25-00 k bytu (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom **garsónky č. [REDACTED] na [REDACTED]**

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

**I.**

**Zmeny zmluvy**

**Článok I – Predmet nájmu**

Pôvodný čl. I. ods. 5 sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

„Byt bol pridelený Nájomcovi na základe rozhodnutia bytovej komisie Prenajímateľa zo dňa 15.04.2025, v kategórii bytu dostupné bývanie. Uznesením bytovej komisie Prenajímateľa č. 34/2026 zo dňa 27.04.2026 bola schválená zmena zaradenia Nájomcu do cenovej kategórie znížené nájomné.“

**Článok IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu**

Pôvodný čl. IV ods. 3 sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

„Nájomné je určené vo výške **128,48 €** a preddavky na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu (ďalej len služby) sú určené vo výške **126,14 €**. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca Prenajímateľovi nájomné a preddavky na služby v úhrnnej výške **254,62 €**.“

Pôvodný čl. IV ods. 14 sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

„Zmluvné strany sa dohodli na peňažnej zábezpeke zaťažujúcej Nájomcu vo výške **321,20 €** (ďalej len „Zábezpeka“), ktorá slúži na zabezpečenie akýchkoľvek, aj budúcich pohľadávok Prenajímateľa voči Nájomcovi z dôvodu nezaplatenia a/alebo omeškania so zaplatením nájomného, vzniku škody (inej ujmy) na predmete nájmu alebo v súvislosti s inými pohľadávkami súvisiacimi s užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že Zábezpekou sa zabezpečuje aj príslušenstvo pohľadávok podľa prvej vety. Za pohľadávky súvisiace s užívaním predmetu nájmu sa považujú aj všetky pohľadávky (zmluvné aj mimozmluvné, vrátane náhrady nákladov, škody, inej ujmy či vydania bezdôvodného obohatenia alebo peňažnej náhrady), ktoré Prenajímateľovi vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou a/alebo jej porušením.“

V prípade, že Nájomca pred nadobudnutím účinnosti tohto dodatku uhradil Zábezpeku vo vyššej sume, než je výška Zábezpeky podľa tohto odseku, Prenajímateľ sa zaväzuje rozdiel Nájomcovi vrátiť, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku, na písomnú žiadosť Nájomcu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zábezpeka bude vyplatená na číslo bankového účtu, uvedeného v písomnej žiadosti Nájomcu.

## II. Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:  
Príloha č. 1 – Evidenčný list
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 (štyroch) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) obdrží Nájomca a 3 (tri) Prenajímateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa tohto dodatku sa uplatnia od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom tento dodatok nadobudol účinnosť.
6. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

24. 06. 2026

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa *25. 06. 2026*

.....  
Prenajímateľ  
Mgr. Zuzana Trubíniová  
vedúca oddelenia nájmu bytov

.....  
Nájomca  
Anna Didenko

Evidenčný list ku dňu: 1.7.2026

Byt VS: 6668110302  
 Adresa: [REDACTED]  
 Kategória bytu: 1  
 Bank. spojenie: SK67 7500 0000 0000 2582 6933

Miestnosť	Vykur. pl.	Podl. pl.	Obytná pl.	Vedľ. pl.
Izba	19,83	19,83	19,83	0,00
Predsieň	7,44	7,44	0,00	7,44
Kúpeľňa - EN	2,57	2,57	0,00	2,57
WC nevykurované	0,00	0,95	0,00	0,95
Balkón s plochou	0,00	4,90	0,00	4,90
pivnica č.9	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu:</b>	<b>29,84</b>	<b>35,69</b>	<b>19,83</b>	<b>15,86</b>

Užívateľ: Anna Didenko, rod.č. [REDACTED]

Bývajúce osoby

Meno	Rodné číslo	Býva od	Býva do	Vzťah k užívateľovi
Vera Stepanovna Didenko	[REDACTED]	1.8.2025		Otec/Matka

Ročná cena nájmu za podlahovú plochu bytu			
	Plocha (m2)	Sadzba (Eur)	Cena v Eur
Obytné miestnosti	19,83	43,200	856,656
Vedľajšie miestnosti	15,86	43,200	685,152
<b>SPOLU</b>			<b>1 541,81</b>

Ročná cena nájmu základného prevádzkového zariadenia bytu		
	Sadzba (Eur)	Cena v Eur
Ročná sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu		0,000
zniženie: - ak v byte nie je plyn alebo elektrina na varenie	0,000	
- ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprchovým kútom	0,000	
- ak je záchod umiestnený v kúpeľni	0,000	
- ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo	0,000	
- ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou	0,000	0,000
- ak nie je súčasťou bytu pivnica	0,000	
- ak je v byte I. a II. kategórie základné príslušenstvo mimo bytu	0,000	
- ak má byt I. kategórie len čiastočné základné príslušenstvo	0,000	
- ak tvorí byt jediná miestnosť	0,000	0,000
<b>SPOLU</b>		<b>0,000</b>

Ročná cena nájmu ostatného zariadenia a vybavenia bytu		Cena v Eur
Sporák		
Kuchynská linka		
Ostatné zariadenie a vybavenie bytu (Vstavaná skriňa)		
<b>SPOLU</b>		<b>0,000</b>

Zníženie ceny nájmu bytu za		
	Sadzba (Eur)	Cena v Eur
Suterénny byt	0 %	
Byt v 5. a vyššom podlaží bez výťahu, s ústredným kúrením	0 %	
Byt v 5. a vyššom podlaží bez výťahu, bez ústredného kúrenia	0 %	
Byt s výškou obytných miestností nad 3,4 m	0 %	
<b>SPOLU</b>		<b>0,000</b>
Dohodnuté % zníženia za trvalé zhoršenie kvality bytu	0 %	0,000
Priznaná zľava v %	0 %	0,000

Ročná cena nájmu 1 541,80 Eur

Mesačná cena nájmu 128,48 Eur

Položky predpisu

Predpísaná čiastka v Eur

Nájomné	128,48
Elektrina	1,56
Vodné, stočné - studená voda	11,72
Vodné stočné - teplá voda	12,50
Odvoz a likvidácia odpadu	8,40
Upratovanie	5,20
Výťah	1,60
Teplo na ohrev vody	31,60
Ústredné kúrenie	51,18
Elektrina - výťah	2,02
Zrážková voda	0,36

Mesačná zálohová úhrada celkom 254,62

22. 06. 2026

dňa

pečiatka a podpis správcu

výpočet uskutočnil - podpis

podpis nájomcu

DNĀ 25. 6. 2026 PŘEVZATA OSOBNĚ p. ANTO Didenko

ČÍSLO CP:

PODPIS:

