

## DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU BYTU

Č. 09 85 0531 24 01

uzavretá v zmysle § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

(ďalej len ako „**dohoda**“)

medzi

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1  
IČO: 006 034 81  
DIČ: 2020372596  
banka: Československá obchodná banka, a. s.  
č. účtu v tvare IBAN: SK68 7500 0000 0000 2582 7303  
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Zuzana Trubíniová, vedúca oddelenia nájmu bytov, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

### Mária Ondrejčíková

dátum narodenia: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

### Článok I

1. Prenajímateľ prenechal Nájomcovi nájomnou zmluvou č. 09 85 0531 24 00zo dňa 27.08.2025, za nájomné do užívania 1-izbový byt, I. kategórie, nachádzajúci sa na ulici [REDACTED] orientačné č. [REDACTED] nadzemné podlažie, byt č. [REDACTED] pozostávajúci z 1 izby, kuchyne a základného príslušenstva (ďalej len ako „**predmet nájmu**“ alebo „**byt**“).
2. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú do 31.08.2026.

### Článok II

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájmu k predmetnému bytu. Nájom zaniká dňom **31.05.2026**.

### Článok III

1. Nájomca odovzdá byt v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
2. V prípade, že ku dňu zániku nájmu, uvedeného v čl. II tejto dohody, nedôjde k odovzdaniu bytu prenajímateľovi a nájomca byt naďalej užíva, nájomca je povinný mesačne uhrádzať prenajímateľovi úhradu za užívanie bytu bez právneho dôvodu vo výške zodpovedajúcej aktuálnemu nájomnému a službám, najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, a to až do jeho protokolárneho odovzdania prenajímateľovi.
3. Ustanovenia tejto dohody o zániku nájmu nezasahujú do práv a povinností, ktoré vznikli počas trvania nájomného vzťahu, pričom všetky takéto záväzky zostávajú v platnosti a sú samostatne vymáhateľné aj po zániku nájmu.
4. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden dostane nájomca a tri prenajímateľ.

5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 26.05.2026

V Bratislave, dňa 26.05.2026



Prenajímateľ  
Mgr. Zuzana Trubíniová  
vedúca oddelenia nájmu bytov



Nájomca  
Mária Ondrejčíková