

D O D A T O K č. 1
k
Nájomnej zmluve k bytu
zo dňa 21.07.2025

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK68 7500 0000 0000 2582 7303
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Zuzana Trubíniová, vedúca oddelenia nájmu bytov, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Daniela Onderková

dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

uzatvorili dňa 21.07.2025 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu č. 09 - 85 – 0535 – 25 - 00 k bytu (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom [REDACTED] izbového bytu [REDACTED] kategórie, nachádzajúci sa na [REDACTED] orientačné číslo [REDACTED] nadzemné podlažie, byt č. [REDACTED] [REDACTED]

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

I.
Zmeny zmluvy

Článok I – Predmet nájmu

Pôvodný čl. I ods. 1 sa nahrádza novým článkom, ktorý znie:

„Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi za nájomné do užívania [REDACTED] izbový byt [REDACTED] kategórie, nachádzajúci sa na [REDACTED] [REDACTED] orientačné číslo [REDACTED] poschodie, byt č. [REDACTED] pozostávajúci z 2 izieb, kuchyne a základného príslušenstva (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „byt“).“

Článok III – Doba nájmu

Pôvodný čl. III ods. 2 sa nahrádza novým článkom, ktorý znie:

1. Nájom podľa tejto zmluvy zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím výpovednej doby, na základe výpovede

- c) dňom doručenia odstúpenia od tejto zmluvy, na základe písomného odstúpenia,
- d) zánikom predmetu nájmu
- e) smrťou Nájomcu v prípade, ak nedošlo k prechodu nájmu podľa bodu 6 tohto článku zmluvy
- f) rozhodnutím obce o zániku nároku na bytovú náhradu podľa §10 ods. 1 písm. b zákona č. 260/2011 Z. z.;

Pôvodný č. III I ods. 6, ktorý znie:

„Vo zvyšku sa prechod bytu riadi príslušnými právnymi predpismi“

má byť správne označený ako ods. 7.

II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 (štyroch) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) obdrží nájomca, 3 (tri) prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave, dňa 19.05.2026

V Bratislave, dňa 21.05.2026



Prenajímateľ
Mgr. Zuzana Trubiniová
vedúca oddelenia nájmu bytov



Nájomca
Daniela Onderková