

Dodatok č. 09-85-0604-25-01

k

Nájomnej zmluve k bytu
zo dňa 22.08.2025

uzatvorený v zmysle ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len ako „**dodatok**“)

medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 006 034 81
DIČ: 2020372596
banka: Československá obchodná banka, a. s.
č. účtu v tvare IBAN: SK6775000000000025826933
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Zuzana Trubiniová, vedúca oddelenia nájmu bytov, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

František Beňo

dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

uzatvorili dňa **22.08.2025** v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu č. **09-85-0604-25-00** (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom bytu, nachádzajúceho sa na [REDACTED] ulici orientačné č. [REDACTED] poschodie, byt č. [REDACTED] pozostávajúci z 1 izby, kuchyne a základného príslušenstva (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**byt**“).

Zmluvné strany sa dohodli bez skutkového alebo právneho omylu na zmene obsahu nájomnej zmluvy:

I.

Zmeny zmluvy

Článok IV

Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu

Čl. IV sa dopĺňa novými bodmi č. 18 a 19, ktoré znejú:

Bod č. 18: Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a služby môžu byť Prenajímateľovi uhradené prostredníctvom mimovládnej organizácie (ďalej len “MVO”), na základe plnej moci Nájomcu.“

Bod č. 19: „Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí, že Nájomca je zapojený do projektu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kód projektu [REDACTED] dátum ukončenia projektu [REDACTED] a táto Zmluva môže byť v súvislosti s úhradou nájomného a služieb predložená inštitúcii alebo orgánu, ktorý poskytuje alebo poskytne MVO finančný príspevok alebo dotáciu na účely podpory ľudí vylúčených z bývania k získaniu dostupného a udržateľného bývania. MVO môže prispieť Nájomcovi na úhradu nájomného, resp. služieb aj z iných, najmä vlastných zdrojov, a to vo výške dohodnutej s Nájomcom. Prenajímateľ, ako aj Nájomca súhlasia s takýmto prípadným prispievaním zo strany MVO. Prenajímateľ v každom prípade vyžaduje úhradu mesačných platieb v jednej sume a v jednom termine. S takýmto postupom súhlasí aj Nájomca.“

Článok V
Práva a povinnosti Nájomcu a Prenajímateľa

Čl. V sa dopĺňa novým bodom č. 17, ktorý znie:

„Nájomca sa počas doby trvania nájmu riadi ustanoveniami Zmluvy o poskytovaní sociálnej služby podpory samostatného bývania uzatvorenej s Prenajímateľom a spolupracuje so sociálnymi pracovníkmi Prenajímateľa alebo niektorej z mimovládnych organizácií (ďalej len „MVO“), ktorej činnosťou je poskytovanie sociálnej podpory domácnostiam s prideleným mestským nájomným bytom v rámci registrovanej služby podpory samostatného bývania. Nájomca zároveň berie na vedomie, že na účely zefektívnenia poskytovania sociálnej podpory Prenajímateľ a MVO v rozsahu a spôsobom v zmysle osobitnej zmluvy spolupracujú. V rámci tejto spolupráce Prenajímateľ a MVO zdieľajú osobné údaje Nájomcu, pričom tieto sú špecifikované v Prílohe č. 3 k tejto Zmluve.“

Článok VIII
Spoločné a záverečné ustanovenia

Čl. VIII bod 3 sa mení a dopĺňa nasledovne:

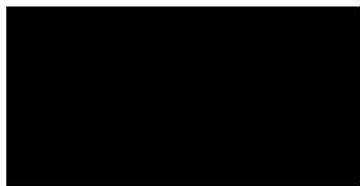
„Príloha č. 3 – Spolupracujúca mimovládna organizácia a rozsah zdieľaných osobných údajov“

II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 3 - Spolupracujúca mimovládna organizácia a rozsah zdieľaných osobných údajov
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok (vrátane jeho príloh) prečítali, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ním bez výhrad a sú si vedomé právnych následkov jeho podpísania..
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 (štyroch) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) obdrží nájomca a 3 (tri) prenajímateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave, dňa 12.2.2026

V Bratislave, dňa 12.2.2026



.....
Prenajímateľ
Mgr. Zuzana Trubíniová
vedúca oddelenia nájmu bytov



.....
Nájomca
František Beňo