

**D O D A T O K č. 09 85 0613 23 01**  
**k**  
**Nájomnej zmluve k bytu**  
**zo dňa 30.8.2023**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
Banka: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK67 8500 0000 0000 2582 7303  
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Zuzana Trubíniová, vedúca oddelenia nájmu bytov, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**Róberta Velichová**

dátum narodenia: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]

**Oliver Velich**

dátum narodenia: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

uzatvorili dňa 30.8.2023 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu č. 098506132300 k bytu (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom 3 – izbového bytu č. [REDACTED] / [REDACTED] na [REDACTED] ulici, **orientačné číslo** [REDACTED] v Bratislave.

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

**I.**  
**Zmeny zmluvy**

**Článok III – Doba nájmu**

Pôvodný čl. III ods. 1 sa nahrádza novým článkom, ktorý znie:

„Nájom bytu vzniká 1.9.2025 a dojednáva sa na dobu **určitú – do 31.8.2027.**“

Pôvodný čl. III ods. 2 a 3 sa zrušuje.

**Článok IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu**

Pôvodný čl. IV ods. 1 sa nahrádza novým článkom, ktorý znie:

„Výška nájomného je stanovená v súlade s aktuálne platnými predpismi, najmä Vyhláškou MD SR č. 281/2024 Z.Z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore a podľa interných predpisov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.“

Pôvodný čl. IV ods. 2 sa nahrádza novým článkom, ktorý znie:

„Výška ročnej i mesačnej úhrady za nájom bytu a preddavkov na plnenia spojené s užívaním bytu je uvedená v evidenčnom liste. Nájomné je určené vo výške **95,29 eur** a preddavky na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu /ďalej len služby/ sú určené vo výške **273,65 eur**. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné a preddavky na služby v úhrnnej výške **368,94 eur**“.

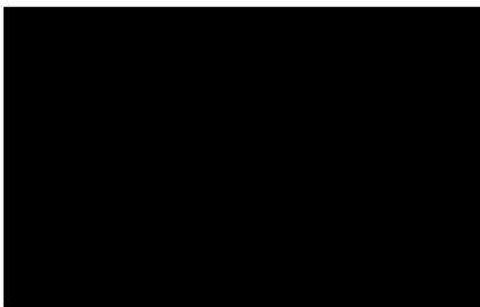
## Článok IX – záverečné a prechodné ustanovenia

Pôvodný čl. IX ods. 3 sa zrušuje.

### II. Záverečné ustanovenia

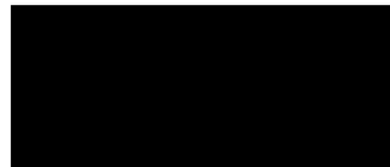
1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:  
Príloha č. 1 – Pravidlá spolunažívania v bytoch hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Príloha č. 2 – Evidenčný list
1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 (štyroch) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) obdrží nájomca, 3 (tri) prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave, dňa 6.8.2025



Prenajímateľ  
Mgr. Zuzana Trubíniová  
vedúca oddelenia nájmu bytov

V Bratislave, dňa 6.8.2025



Nájomca  
Róberta Velichová



Nájomca  
Oliver Velich