

**D O D A T O K   č. 0985 0696 21 01**  
**k**  
**Nájomnej zmluve k bytu**  
**zo dňa 02.11.2021**

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajímateľ:**                    **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu (IBAN): SK947500000000025827223  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
osoba poverená podpisovaním:  
JUDr. Michal Ovsaník  
vedúci oddelenia správy bytov

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2. Nájomca:**                    **Anežka Blažeková,**                    nar.:                    ,                    r.č.:  
stav:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 02.11.2021 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu č. 09-85-0748-21-00 k bytu (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom 1- izb. bytu č.                    , na                    ulici, **orientačné číslo**                    v Bratislave.

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy menenej a doplnenej dodatkom č. 1 nasledovne:

**I.**

**Článok III – Doba nájmu**

V prvej vete sa termín „...do 31.10.2023“ nahrádza termínom „ ... **do 31.10.2025**“.

**2. Článok IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu**

Odsek 2 sa mení a znie: „Výška ročnej i mesačnej úhrady za nájom bytu a preddavkov na plnenia spojené s užívaním bytu je uvedená v evidenčnom liste. Nájomné je určené vo výške **65,92 eur** a preddavky na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu /ďalej len služby/ sú určené vo výške **47,00 eur**. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné a preddavky na služby v úhrnnej výške **112,92 eur**“.

**II.**

1. Evidenčný list je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, tri prenajímateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave 25.10.2023

V Bratislave 24.10.2023

Prenajímateľ:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

JUDr. Michal Ovsaník, v.r.  
vedúci oddelenia správy bytov

Anežka Blažeková, v.r.