

**D O D A T O K č. 09-85-0704-22-01**  
**k**  
**Nájomnej zmluve k bytu**  
**zo dňa 31.10.2022**

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajímateľ:**                    **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu (IBAN): SK687500000000025827303  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
osoba poverená podpisovaním:  
Mgr. Zuzana Trubíniová  
vedúca oddelenia nájmu bytov

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2. Nájomca:**                    **Vincent Novotný,**                    nar.:                    , r. č.:  
stav:                     
  
   **Dženifera Stojková,**                    nar.:                    , r. č.:  
stav:                   

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 31.10.2022 v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu č. 09-85-0704-22-00 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom 2 – izb. bytu č. /                    poschodie, na                    ulici, orientačné číslo                    , v Bratislave.

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy menenej a doplnenej dodatkom č. 1 nasledovne:

**I.**

**Článok III – Doba nájmu**

V prvej vete sa termín „...do 31.10.2024“ nahrádza termínom „... do 31.10.2026“.

**Článok IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu**

Odsek 2 sa mení a znie: „Výška ročnej i mesačnej úhrady za nájom bytu a preddavkov na plnenia spojené s užívaním bytu je uvedená v evidenčnom liste. Nájomné je určené vo výške **66,32 eur** a preddavky na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu /ďalej len služby/ sú určené vo výške **91 eur**. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné a preddavky na služby v úhrnnej výške **157,32 eur**“.

## II.

1. Evidenčný list je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, tri prenajímateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave 30.10.2024

V Bratislave 30.10.2024

Prenajímateľ:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

Mgr. Zuzana Trubíniová, v.r.  
vedúca oddelenia nájmu bytov

Vincent Novotný, v.r.

Dženifera Stojková, v.r.