DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU BYTU

Č. 09-85-0790-24-01

uzavretá v zmysle § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

(ďalej len ako „**dohoda**")

medzi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO:	006 034 81
DIČ:	2020372596
banka:	Československá obchodná banka, a. s.
č. účtu v tvare IBAN:	SK68 7500 0000 0000 2582 7303
štatutárny zástupca:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Mgr. Zuzana Trubíniová, vedúca oddelenia nájmu bytov, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**")

a

Zuzana Tončíková
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]

(ďalej len ako „**Nájomca**")

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**" alebo samostatne aj ako „**zmluvná strana**")

Článok I

1. Prenajímateľ prenechal Nájomcovi nájomnou zmluvou č. 09-85-0790-24-00 zo dňa 20.12.2024, za nájomné do užívania 1-izbový byt, I. kategórie, nachádzajúci sa na ulici [redacted] orientačné č[redacted]. nadzemné podlažie, byt č. [redacted] pozostávajúci z 1 izby, kuchyne a základného príslušenstva (ďalej len ako „**predmet nájmu**" alebo „**byt**").
2. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú do 31.12.2026.

Článok II

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájmu k predmetnému bytu. Nájom zaniká dňom **30.11.2026.**

Článok III

1. Nájomca odovzdá byt v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
2. V prípade, že ku dňu zániku nájmu, uvedeného v čl. II tejto dohody, nedôjde k odovzdaniu bytu prenajímateľovi a nájomca byt naďalej užíva, nájomca je povinný mesačne uhrádzať prenajímateľovi úhradu za užívanie bytu bez právneho dôvodu vo výške zodpovedajúcej aktuálnemu nájomnému a službám, najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, a to až do jeho protokolárneho odovzdania prenajímateľovi.
3. Ustanovenia tejto dohody o zániku nájmu nezasahujú do práv a povinností, ktoré vznikli počas trvania nájomného vzťahu, pričom všetky takéto záväzky zostávajú v platnosti a sú samostatne vymáhateľné aj po zániku nájmu.
4. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden dostane nájomca a tri prenajímateľ.

5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 13. 11. 2026

[redacted]

Prenajímateľ
Mgr. Zuzana Trubíniová
vedúca oddelenia nájmu bytov

V Bratislave, dňa 19. 11. 2026

[redacted]

Nájomca
Zuzana Tončíková