

Dodatok č. 09-85-0821-24-01

k

**Nájomnej zmluve k bytu
zo dňa 17.12.2024**

uzatvorený v zmysle ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len ako „**dodatok**“)

medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 006 034 81
DIČ: 2020372596
banka: Československá obchodná banka, a. s.
č. účtu v tvare IBAN: SK687500000000025827303
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Zuzana Trubíniová, vedúca oddelenia nájmu bytov, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Štefan Bednár

dátum narodenia:

rodné číslo:

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

uzatvorili dňa 17.12.2024 v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu č. 09-85-0821-24-00 (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom bytu, nachádzajúceho sa na [REDAKOVANÉ] nadzemné podlažie, byt č. [REDAKOVANÉ] pozostávajúci z 1 izby, kuchyne a základného príslušenstva (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**byt**“).

Zmluvné strany sa dohodli bez skutkového alebo právneho omylu na zmene obsahu nájomnej zmluvy:

I.

Zmeny zmluvy

Článok IV

Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu

Čl. IV sa dopĺňa novým bodom č. 12, ktorý znie:

Bod č. 12: Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a služby môžu byť Prenajímateľovi uhradené prostredníctvom mimovládnej organizácie (ďalej len „MVO“), na základe plnej moci Nájomcu.“

Článok V

Práva a povinnosti Nájomcu a Prenajímateľa

Čl. V sa dopĺňa novým bodom č. 9, ktorý znie:

„Nájomca sa počas doby trvania nájmu riadi ustanoveniami Zmluvy o poskytovaní sociálnej služby podpory samostatného bývania uzatvorenej s Prenajímateľom a spolupracuje so sociálnymi pracovníkmi Prenajímateľa alebo niektorej z mimovládnych organizácií (ďalej len „MVO“), ktorej činnosťou je poskytovanie sociálnej podpory

domácnostiam s prideleným mestským nájomným bytom v rámci registrovanej služby podpory samostatného bývania. Nájomca zároveň berie na vedomie, že na účely zefektívnenia poskytovania sociálnej podpory Prenajímateľ a MVO v rozsahu a spôsobom v zmysle osobitnej zmluvy spolupracujú. V rámci tejto spolupráce Prenajímateľ a MVO zdieľajú osobné údaje Nájomcu, pričom tieto sú špecifikované v Prílohe č. 3 k tejto Zmluve.“

Článok IX

Spoločné a záverečné ustanovenia

Čl. IX sa dopĺňa novým bodom č. 7, ktorý znie:

„Neodmysliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy je Príloha č. 3 – Spolupracujúca mimovládna organizácia a rozsah zdieľaných osobných údajov“

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 3 - Spolupracujúca mimovládna organizácia a rozsah zdieľaných osobných údajov
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok (vrátane jeho príloh) prečítali, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ním bez výhrad a sú si vedomé právnych následkov jeho podpísania..
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 (štyroch) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) obdrží nájomca a 3 (tri) prenajímateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

12. 08. 2026

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 16. 09. 2026



Prenajímateľ
Mgr. Zuzana Trubiniová
vedúca oddelenia nájmu bytov



Nájomca
Štefan Bednár

Príloha č. 3 k Nájomnej zmluve

Spolupracujúca mimovládna organizácia a rozsah zdieľaných osobných údajov

Ako nájomca beriem na vedomie, že na základe osobitnej zmluvy medzi HMBA a mimovládnu organizáciou špecifikovanou nižšie, tieto strany spolupracujú za účelom zefektívnenia procesu integrácie zraniteľných skupín obyvateľov do mestského prostredia prostredníctvom odborných, podporných a poradenských služieb, čím sa zabezpečuje stabilita bývania a zvýšenie kvality života týchto obyvateľov. Cieľom vzájomnej spolupráce Spoločných prevádzkovateľov je efektívne predchádzať strate bývania osobám, ktoré sú nájomcami mestských nájomných bytov v kategórii dostupné bývanie s podporou.

Identifikácia mimovládnej organizácie:

Názov: [REDACTED]

Sídlo: [REDACTED]

Štatutárny orgán: [REDACTED]

IČO: [REDACTED]

Zapísané v: [REDACTED]

(ďalej len ako „MVO“)

V rámci tejto spolupráce za vyššie uvedeným účelom môže dochádzať k zdieľaniu nasledovných údajov o mojej osobe v súvislosti s mojím nájomným vzťahom s HMBA, a to výlučne v rozsahu údajov špecifikovaných nižšie. Pri spracúvaní osobných údajov na tento účel majú HMBA a MVO **postavenie spoločných prevádzkovateľov**. Bližšie informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú dostupné na <https://bratislava.sk/socialne-sluzby-a-byvanie/byvanie-a-ubytovanie/najomne-byvanie/najomne-byty-mesta>

Údaje, ktoré môžu byť zdieľané medzi HMBA, MVO a nájomcom:

Osobné údaje

- Meno, priezvisko, dátum narodenia

Informácie o susedských sťažnostiach

- povaha sťažnosti (napr. hluk, neporiadok, nevhodné správanie, fyzické alebo verbálne útoky, problémy spôsobené domácimi zvieratami – hluk, škody a pod.)

Informácie o dlhoch a nedoplatkoch

- výška dlhu
- druh dlhu (nájomné, energie)

Informácie o krízových situáciách spojených s užívaním bytu

- náhle zhoršenie zdravotného stavu alebo hospitalizácia
- kriminalita spojená s užívaním bytu
- ohrozenie zdravia
- úmrtie nájomcu
- ubytovanie nepovolených osôb
- závažné porušenie nájomnej zmluvy alebo Občianskeho zákonníka

Ako nájomca potvrdzujem oboznámenie sa:

Meno a priezvisko:

[REDACTED]

vlastnoručný podpis