

Kúpna zmluva
č. predávajúceho: 1 00 03 26

uzatvorená podľa §588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.
číslo účtu : IBAN SK637500000000025826423
Názov príjemcu: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Variabilný symbol : 1 00 03 26
IČO : 00 603 481

za ktoré koná správca:

Mestská časť Bratislava-Devín
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava
zastúpená JUDr. Janou Jakubkovič, starostkou

Peňažný ústav : Slovenská sporiteľňa
číslo účtu : IBAN SK5409000000005028001112
Názov príjemcu : Mestská časť Bratislava-Devín

Variabilný symbol : 1 00 03 26
IČO : 00603422
DIČ : 2020919142

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Daniel Gajdoš, rodné priezvisko: [REDACTED]
trvale bytom : Brigádnická 4172/22 , 841 10 Bratislava
Dátum narodenia : [REDACTED]
rodné číslo : [REDACTED]

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok 1

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava-Devín, kat. územie Devín a to pozemku parc. č. 311/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² a parc. č. 311/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², ktoré sú zverené na základe protokolu č. 46/1991 do správy mestskej časti Bratislava-Devín.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Bratislava IV, obec Bratislava-Devín, k. ú. Devín, LV č. 1
 - **pozemok registra „C“ KN parc. č. 311/6 o výmere 12 m² a parc. č. 311/5 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**

Článok 2

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu 450 €/m², čo pri výmere spolu 20 m² predstavuje sumu celkom **9.000 €** (slovom: deväťtisíc EUR).
2. Prevod nehnuteľností schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín dňa 23.02.2026 Uznesením č. 350/2026, po predchádzajúcom súhlase primátora č. 11 01 0081 25, list č. j. MAGS OGC 66 393/2025 zo dňa 13.01.2026, ktorým zároveň splnomocnil starostku mestskej časti Bratislava-Devín k podpisu tejto kúpnej zmluvy za hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci je povinný dohodnutú kúpnu cenu 9.000 € uhradiť nasledovne:
 - 40% z 9.000 €, čo predstavuje sumu **3.600 €** (slovom tritisícšesťsto EUR) uhradí kupujúci na účet predávajúceho, hlavného mesta SR Bratislavy, číslo účtu IBAN SK637500000000025826423, zriadený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 1 00 03 26, naraz do 14 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami,
 - 60 % z 9.000 €, čo predstavuje sumu **5.400 €** (slovom: päťtisícštyristo EUR), uhradí kupujúci na účet správcu, mestskej časti Bratislava – Devín, číslo účtu IBAN SK5409000000005028001112, vedený v Slovenskej sporiteľni, variabilný symbol 1 00 03 26 naraz do 14 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa čl. 2 ods. 3 kúpnej zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu a správcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Rovnako je kupujúci povinný v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas zaplatiť predávajúcemu a správcovi spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok 3

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený reštitučný nárok na vrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok 4

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 5

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, ako stojí a leží.
2. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Prevod nehnuteľnosti schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Devín na svojom zasadnutí konanom dňa 23.02.2026 Uznesením č. 350/2026 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpredajom sa zabezpečí majetkovo-právne vysporiadanie, vlastnícky vzťah k pozemkom, ktoré tvoria celok s ostatnými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, parc. č. 309/13 a 309/12.
5. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok 6

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť na základe § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v čl. 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny, za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho a správcu. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4. Do doby povolenia vkladu sú však účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok 7

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží do 3 pracovných dní po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Hlavné mesto SR Bratislava obdrží 3 rovnopisy zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

4. MAR. 2026

4. MAR. 2026

V Bratislave dňa


V Bratislave dňa


PREDÁVAJÚCI

KUPUJÚCI

mestská časť Bratislava - Devín

Daniel Gajdoš




JUDr. Jana Jakubkovič
starostka mestskej časti Bratislava-Devín

splnomocnená podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k podpisu za:
Ing. arch. Matúš Vallo primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Príloha:

Súhlas primátora č. 11 01 0081 25, list č.j. MAGS OGC 66 393/2025 zo dňa 13. januára 2026

Uznesenie miestneho zastupiteľstva m. č. Bratislava-Devín č. 350/2026 zo dňa 23.02.2026



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava-Devín	
[REDACTED]	
číslo...	
podpis...	

Bratislava 13. januára 2026
MAGS OGC 66 393/2025

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 09.12.2025 č.j. 101/3267/2025/CZI, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Devín, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 11 01 0081 25

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Devín**

- **parc.č. 311/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m²**
- **parc.č. 311/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m²**

vedený na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 352/2025, zo dňa 05.12.2025, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **152,25 € / m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.15 písm. b)
- v prípade dohodnutého predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a sohl'adom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Devín prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Devín.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

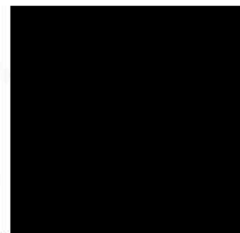
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 311/5 a parc.č. 311/6 v k. ú. Devín, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážená pani
JUDr. Jana Jakubkovič
starostka mestskej časti
Bratislava – Devín

Uznesenie číslo 350/2026

zo 40. zasadnutia miestneho zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 23.02.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

schvaľuje

odpredaj pozemkov reg. „C“

- **parc. č. 311/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m²**
- **parc. č. 311/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m²**

vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Devín, žiadateľovi **Danielovi Gajdošovi, bytom Brigádnická 4172/22, 841 10 Bratislava za cenu 450 €/m², spolu za pozemky: 9 000 €**

ako prípad hodný osobitého zreteľa,

ukladá

starostke mestskej časti Bratislava-Devín zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim: **Hlavné mesto SR Bratislava a MČ Bratislava-Devín** a kupujúcim: **Danielom Gajdošom**.

Za (6) , Neprítomní (1)

JUDr. Jana Jakubkovič
starostka mestskej časti Bratislava-Devín