

ZMLUVA O SPLÁTKOVOM SPOTREBITEĽSKOM ÚVERE č. 1123/2025
uzatvorená podľa ustanovení §§ 497 až 507 Obchodného zákonníka medzi:

Veriteľom: **Tetra banka, a.s.**
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930

Správcom: **ETP Management budov, s.r.o.**
sídlo: Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava
zapísaným v: obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 38781/B
Zozname pod identifikátorom č. 80
IČO: 35 970 707
(ďalej len „Správca“)

a

Dlžníkmi: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, bližšie špecifikovaní v bode 2.2. tejto zmluvy
(ďalej pre všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome aj „Dlžníci“
a pre ktoréhokoľvek z nich len „Dlžník“),
zastúpenými: Správcom v zmysle § 9 ods. (7) Zákona

I. Základné podmienky

Výška Úveru: 30.000,- EUR

Druh Úveru: splátkový

Účel Poskytnutia Úveru: financovanie obnovy Bytového domu

Konečná splatnosť: 30.09.2029

Úroková sadzba: 3,70 % p. a. fix, pričom pre výpočet úrokov sa použije ako základ bežný rok pozostávajúci z 365 dní

Splatnosť úrokov: pravidelne mesačne, vždy v posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca anuitne spolu so splátkou istiny

Úrok z omeškania: vo výške stanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi občianskeho práva,

Poplatok za úver: vo výške podľa bodu 5.4. nižšie, t.j. 500,- EUR

Náklady predčasného splatenia: podľa bodu 9.6.8. nižšie

Celková čiastka, ktorú musia Dlžníci zaplatiť, v zmysle Zákona o spotrebiteľských úveroch: 32.722,44 EUR

Odplata pri poskytnutí peňažných prostriedkov: 5,37 %

Najvyššia prípustná výška odplaty pri poskytnutí peňažných prostriedkov: ku dňu 19.08.2025 vo výške 21,30 %

Trvanie zmluvy o úvere: za splnenia Predpokladov 48 mesiacov

Ročná percentuálna miera nákladov (RPMN): 4,68 %

Vstupy a Predpoklady, použité na výpočet RPMN:

- Úroková sadzba: 3,70 % p. a.

- Výška splátky: 672,- EUR
- Výška poslednej splátky: 638,44 EUR
- Počet splátok: 48
- Výška Úveru: 30.000,- EUR
- Poplatok za Úver: 500,- EUR splatný v predpokladaný dátum poskytnutia Úveru
- Predpokladaný dátum poskytnutia Úveru: 30.10.2025
- Celková čiastka, ktorú musia Džžníci zaplatiť, v zmysle Zákona o spotrebiteľských úveroch: 32.722,44 EUR
z toho istina: 30.000,- EUR
celkové náklady: 2.722,44 EUR

Pri každom výpočte RPMN sa okrem vyššie uvedených predpokladov vychádza aj z nasledujúcich zákonných a dodatočných Predpokladov:

- (i) predpoklad, že táto zmluva zostane platná dohodnutý čas a že Veriteľ a Džžníci si budú plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách ustanovených v tejto zmluve,
- (ii) predpoklad, že úroková sadzba a ostatné poplatky zahrnuté v ročnej percentuálnej miere nákladov, ktoré sa však nedajú určiť v čase jej výpočtu, zostanú nemenné a budú platiť až do konca platnosti tejto zmluvy,
- (iii) predpoklad, že Džžníci vyčerpajú Úver jednorazovo v celej výške,
- (iv) predpoklad, že každý kalendárny mesiac má počet dní zodpovedajúcim 1/12 kalendárneho roka,
- (v) predpoklad najkratšieho možného intervalu medzi dátumom poskytnutia Úveru a dátumom prvej splátky ktorým je jeden deň.

Výsledok výpočtu RPMN sa vyjadruje s presnosťou na dve desatinné miesta.

Veriteľovi nie sú známe také poplatky, ktoré by mohli byť hradené spotrebiteľom za úkony notára súvisiace s touto zmluvou.

Klientske číslo Správcu: 354350

Číslo bežného účtu Džžníkov: ďalej spoločne
pre uvedený účet a akýkoľvek iný účet vedený Veriteľom pre Džžníkov v súvislosti so správou Bytového domu v zmysle § 8 ods. (3) resp. § 7b ods. (4) Zákona alebo ktorýkoľvek z nich len „Účet Džžníkov“

II. Základné ustanovenia

- 2.1. Veriteľ na základe žiadosti Džžníkov o Poskytnutie Úveru uzatvára s nimi túto Zmluvu o splátkovom spotrebiteľskom úvere (ďalej len „**táto zmluva**“).
- 2.2. **Základné pojmy.** Nasledovné základné pojmy budú mať v celom texte tejto zmluvy ten význam, ktorý je pri nich uvedený, pokiaľ zmluvnými stranami nebude dohodnuté niečo iné. Tieto pojmy budú platiť rovnako pre jednotné, ako aj množné číslo príslušného definovaného pojmu. Pri používaní týchto pojmov nie je rozhodujúce, či sa používajú so začiatčným písmenom veľkým alebo malým, vždy majú vopred definovaný rovnaký význam.

Bytový dom – znamená bytový dom určený na bývanie, nachádzajúci sa na Kocelovej ulici č. 16, 18, 20 v Bratislave, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov, zapísaný na Liste vlastníctva, ako stavba č. súp. 948, Kocelova 16,18,20, na na pozemkoch parc. č. 10070/6, parc. č. 10070/7, parc. č. 10070/8, parc. č. 10070/52 a parc. č. 10070/53;

Hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov – znamená:

- (i) platné hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov na schôdzi Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome,
- (ii) platné písomné hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome,

ktorým Vlastníci bytov a nebytových priestorov rozhodujú o spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu, spoločných nebytových priestoroch, príslušenstve, o pozemku na ktorom stojí Bytový dom a príslušenstvom pozemku a správe Bytového domu v súlade so Zákonom a Zmluvou o výkone správy;

List vlastníctva – znamená:

- (i) list vlastníctva č. 2808 vedený Okresným úradom Bratislava pre katastrálne územie Nivy, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov,
- (ii) každý list vlastníctva, ktorý nahradí list vlastníctva uvedený v ods. (i) vyššie, vždy však taký list vlastníctva vedený príslušným okresným úradom, na ktorom budú zapísaní Vlastníci bytov a nebytových priestorov a Bytový dom;

prícom list vlastníctva identifikovaný v ods. (i) tejto definície tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve;

Obdobie čerpania – znamená obdobie začínajúce dňom 01.10.2025 a končiace dňom 30.06.2026, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak; Uplynutím uvedeného obdobia zanikne záväzok Veriteľa poskytnúť Dĺžnikom Úver;

Poistná zmluva – znamená platnú a účinnú poisťovňu uzatvorenú medzi Dĺžníkmi alebo inou osobou oprávnenou konať na účet Dĺžníkov s poisťovňou (ďalej len „Poisťovňa“) oprávnenou poskytovať poistenie bytových domov na území Slovenskej republiky, a to pre prípad poškodenia alebo zničenia (aj v dôsledku zavineného konania) Bytového domu ako aj zodpovednosti za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v prevádzke Bytového domu;

Predpoklady – znamenajú predpoklady použité okrem iného na výpočet ročnej percentuálnej miery nákladov v zmysle Zákona o spotrebiteľských úveroch, a to:

- (i) predpoklad, že táto zmluva zostane platná dohodnutý čas a že Veriteľ a Dĺžníci si budú plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách ustanovených v tejto zmluve,
- (ii) predpoklad, že úroková sadzba a ostatné poplatky zahrnuté v ročnej percentuálnej miere nákladov, ktoré sa však nedajú určiť v čase jej výpočtu, zostanú nemenné a budú platiť až do konca platnosti tejto zmluvy,
- (iii) predpoklad, že Dĺžníci vyčerpajú Úver jednorazovo v celej výške,
- (iv) predpoklad, že každý kalendárny mesiac má počet dní zodpovedajúcim 1/12 kalendárneho roka,
- (v) predpoklad najkratšieho možného intervalu medzi dátumom poskytnutia Úveru a dátumom prvej splátky, ktorým je jeden deň.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov – znamená všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome;

Zákon – znamená zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov ako aj každá norma, ktorá nahradí uvedený zákon;

Zákon o spotrebiteľských úveroch – znamená zákon č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch a o iných úveroch a pôžičkách pre spotrebiteľov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov;

Zákon o správcoch – znamená zákon č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov;

Zmluva o diele – platne uzatvorená Zmluva o diele, ktorej predmetom je záväzok zhotoviteľa vykonať na Bytovom dome dielo, ktoré bude v súlade s účelom poskytnutia Úveru uvedeným v Základných podmienkach;

Zmluva o výkone správy – znamená zmluvu o výkone správy Bytového domu uzatvorenú medzi Správcom a Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v súlade so Zákonom;

Zoznam – znamená zoznam správcov bytových domov vedený Ministerstvom dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR“) v zmysle Zákona o správcoch.

III. Predmet tejto zmluvy

- 3.1. Na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených sa Veriteľ zaväzuje po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru poskytnúť Dĺžnikom počas Obdobia čerpania Úver v prospech Účtu Dĺžníkov do výšky uvedenej v Základných podmienkach. Dĺžníci týmto žiadajú Veriteľa o poskytnutie Úveru spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

Zmluva o splátkovom úvere – správca

strana 3

Veriteľ, Dĺžníci, Správca

7.10.2025 15:13:59 CIF: 354350; UZ: 1123/2025

- 3.2. Dlužníci sa zaväzujú použiť Úver výlučne na účel uvedený v Základných podmienkach (ďalej len „Účel Poskytnutia Úveru“). Dlužníci sú oprávnení požadovať od Veriteľa čerpanie Úveru po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru. Dlužníci sa zaväzujú spoločne splátiť Veriteľovi Úver podľa Splátkového kalendára, spolu s Príslušenstvom Pohľadávky Veriteľa a Súčasťami Pohľadávky Veriteľa.
- 3.3. Pri všetkých právnych úkonoch uvedených v tejto zmluve alebo vykonaných na základe tejto zmluvy sú Dlužníci zastúpení Správcom, konajúcim v mene a na účet Dlužníkov v zmysle § 9 ods. (7) Zákona.

IV. Podmienky Poskytnutia Úveru

- 4.1. Veriteľ je povinný počas Obdobia čerpania poskytnúť Dlužníkom na ich požiadanie peňažné prostriedky až do výšky Úveru najneskôr do 5 Bankových dní po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru.
- 4.2. **Podmienky Poskytnutia Úveru:** Veriteľ nie je povinný poskytnúť Dlužníkom Úver a Dlužníci nie sú oprávnení požadovať od Veriteľa Poskytnutie Úveru skôr, ako budú splnené všetky nasledovné podmienky, pričom Veriteľ sa môže rozhodnúť upustiť od splnenia ktorejkoľvek z nasledovných podmienok:
- a. nebude sa vyskytovať Prípady neplnenia,
 - b. všetky Zabezpečovacie zmluvy budú platne uzatvorené a sú účinné a Veriteľ obdrží jemu prináležiace rovnopisy Zabezpečovacích zmlúv a ak je predmetom príslušnej Zabezpečovacej zmluvy zriadenie záložného práva, takého záložného práva vzniklo po nadobudnutí účinnosti príslušnej Zabezpečovacej zmluvy,
 - c. Veriteľ obdrží doklady, ktorých predloženie Garantom Veriteľovi pri uzatvorení Zabezpečovacích zmlúv bolo dohodnuté v Zabezpečovacích zmluvách,
 - d. Veriteľ obdrží oprávnenými osobami overenú zápisnicu o Hlasovaní vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým Vlastníci bytov a nebytových priestorov prijali v súlade so Zákonom rozhodnutie, na základe ktorého minimálne 2/3 všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov:
 - (i) udelí súhlas s uzatvorením a znením tejto zmluvy, s poskytnutím Úveru ako aj s uzatvorením akýchkoľvek dodatkov k tejto zmluve, s výnimkou dodatkov, na základe ktorých dôjde k zvýšeniu výšky Úveru,
 - (ii) udelí súhlas s oprávnením Veriteľa použiť všetky peňažné prostriedky na ktoromkoľvek účte Dlužníkov na splácanie Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
 - (iii) udelí súhlas s výškou mesačných úhrad 0,60 EUR/m²/mesiac na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu,
 - (iv) sa zaväzuje bezodkladne zvýšiť výšku mesačných úhrad za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu, pokiaľ by ich výška nepostačovala na:
 - uhradenie splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
 - uhradenie mesačných úhrad za dodávku tepla, TUV a ostatných médií, v prípade výrazného zvýšenia cien na strane vstupov,
 - uhradenie ostatných plnení spojených s užívaním bytov alebo nebytových priestorov v Bytovom dome,
 - tvorenie fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu,
 - (v) sa zaväzuje všetky úhrady za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu uhrádzať až do dňa úplného zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa z Úverovej zmluvy výlučne na Účet Dlužníkov, alebo v prípade, ak nebude existovať Účet Dlužníkov, uhrádzať uvedené úhrady len v prospech takých účtov, ktoré bude príslušná banka viesť pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v súvislosti so správou Bytového domu v zmysle § 8 ods. (3) resp. § 7b ods. (4) Zákona,
 - e. Dlužník alebo Správca predloží Veriteľovi:
 - (i) Zmluvu o výkone správy,
 - (ii) ku dňu podpisu tejto zmluvy výpis z obchodného registra Správcu (nie starší ako tri mesiace), ako aj všetky ostatné dokumenty v aktuálnom znení preukazujúce právnu subjektivitu Správcu a skutočnosť, že má Správca v predmete podnikania alebo v predmete činnosti správu a údržbu bytového fondu,
 - (iii) ku dňu podpisu tejto zmluvy výpis z Listu vlastníctva (nie starší ako tri mesiace), použiteľný na právne úkony, na ktorom je v časti A zapísaný Bytový dom a v časti B Vlastníci bytov a nebytových priestorov,
 - (iv) Zmluvu o diele,
 - (v) právoplatné stavebné povolenie vydané príslušným stavebným úradom, alebo právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere vydané príslušným stavebným úradom spolu so súvisiacim projektom stavby obsahujúcim overovaciu doložku vydanú príslušným správnym orgánom alebo ohlásenie stavebnému úradu spolu s projektom stavby na ohlásenie obsahujúcim overovaciu doložku vydanú príslušným správnym orgánom, ak sú v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov potrebné k realizácii Účelu Poskytnutia Úveru,
 - (vi) stavebný rozpočet na realizáciu prác v súlade s Účelom Poskytnutia Úveru,

- f. v súvislosti s Bytovým domom nebudú vedené súdne spory proti Správcovi alebo voči Vlastníkom bytov a nebytových priestorov, dôsledkom ktorých môže byť určenie neplatnosti Zmluvy o výkone správy, jej zmeny alebo zániku, alebo spochybnenie vlastníctva Dlížnikov k bytom alebo nebytovým priestorom v Bytovom dome s vplyvom na platnosť Hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov o Úverových dokumentoch (s výnimkou súdnych sporov voči Správcovi alebo Vlastníkom bytov a nebytových priestorov, o ktorých informoval Správca Veriteľa pri uzatvorení tejto zmluvy)
- g. výška nesplatených záväzkov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov po lehote splatnosti na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu nepresiahne vo vzťahu k výške splatených záväzkov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov výšku 5 % za obdobie jedného kalendárneho roka,
- h. Veriteľ obdržal Poistnú zmluvu, avšak len v prípade, ak Veriteľ požiadal Správca o jej predloženie,
- i. Správca je platne zapísaný v Zozname v súlade so Zákonom o správcoch,
- j. Veriteľovi bola preukázaná skutočnosť, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy o výkone správy má Správca v predmete podnikania alebo v predmete činnosti správu a údržbu bytového fondu, resp. v prípade ak Zmluva o výkone správy bola uzatvorená pred 31.12.2004 tak mal Správca zapísaný najneskôr k 31.12.2004 predmet podnikania alebo v predmet činnosti správu a údržbu bytového fondu,
- k. Dlížnici preukážu na Účte Dlížnikov dostatok finančných prostriedkov v takej výške, aby spolu s Úverom postačovali na úhradu ceny diela v súlade so Zmluvou o dielo, resp. Dlížnici predložia Veriteľovi podklady preukazujúce preinvestovanie vlastných finančných prostriedkov za účelom úhrady ceny diela v súlade so Zmluvou o dielo minimálne vo výške rozdielu medzi celkovou cenou diela podľa Zmluvy o dielo a výškou Úveru,
- l. Dlížnik preukázal Veriteľovi zverejnenie tejto zmluvy a Úverových podmienok spôsobom uvedeným v Záverečných ustanoveniach tejto zmluvy.
- 4.3. Veriteľ poskytne Dlížnikom Úver jednorazovo alebo po častiach po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru a na základe a vo výške:
- a. súčtu súm uvedených na faktúrach, a/alebo iných dokumentoch preukazujúcich splnenie Účelu Poskytnutia Úveru, pričom súčet súm na predložených faktúrach, resp. dokumentoch bude minimálne vo výške 15.000,- EUR,
- b. rovnajúcej sa sume nevyčerpaného zostatku Úveru, ak nevyčerpaný zostatok Úveru je nižší ako suma určená podľa písmena a. vyššie,
- Opätovné predloženie faktúr, resp. dokumentov, ktoré už raz Dlížnici alebo Správca predložili Veriteľovi za Účelom Poskytnutia Úveru nie je možné. Veriteľ nie je povinný poskytnúť Úver alebo časť Úveru, ak nebude preukázaný Účel Poskytnutia Úveru.
- 4.4. Dlížnici sú oprávnení jedenkrát písomne požiadať Veriteľa o zmenu posledného dňa Obdobia čerpania maximálne o šesť kalendárnych mesiacov (ďalej len „Zmena Obdobia čerpania“), v prípade, ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky:
- v dôsledku Zmeny Obdobia čerpania nebude potrebné meniť Splátkový kalendár,
 - novým posledným dňom Obdobia čerpania bude dátum uvedený v žiadosti Dlížnikov o Zmenu Obdobia čerpania, ktorým bude posledný Bankový deň kalendárneho mesiaca.
- Zmena Obdobia čerpania je účinná dňom doručenia žiadosti Dlížnikov o Zmenu Obdobia čerpania Veriteľovi.

V. Splácanie Úveru, úrokov, poplatkov a nákladov

- 5.1. **Splátkový kalendár:** Dlížnici sa zaväzujú splácať Úver anuitne spolu s úrokmi, podľa nasledovného Splátkového kalendára:
- | | |
|-----------------------------------|---|
| výška Anuitnej splátky: | 672,- EUR |
| dátum prvej Anuitnej splátky: | 31.10.2025 |
| frekvencia Anuitných splátok: | mesačná |
| deň splatnosti Anuitných splátok: | posledný deň v kalendárnom mesiaci |
| počet Anuitných splátok: | 48 |
| dátum poslednej Anuitnej splátky: | 30.09.2029 |
| výška poslednej Anuitnej splátky: | vo výška nesplateného zostatku Celkovej Pohľadávky Veriteľa |

Amortizačná tabuľka:

Istina	Úrok	Výška anuitnej splátky	Zostatok Istiny	Splátka č.
668,96	3,04	672,00	29 331,04	1

581,56	90,44	672,00	28 749,48	2
583,36	88,64	672,00	28 166,12	3
585,15	86,85	672,00	27 580,97	4
586,96	85,04	672,00	26 994,01	5
588,77	83,23	672,00	26 405,24	6
590,58	81,42	672,00	25 814,66	7
592,40	79,60	672,00	25 222,26	8
594,23	77,77	672,00	24 628,03	9
596,06	75,94	672,00	24 031,97	10
597,90	74,10	672,00	23 434,07	11
599,74	72,26	672,00	22 834,33	12
601,59	70,41	672,00	22 232,74	13
603,45	68,55	672,00	21 629,29	14
605,31	66,69	672,00	21 023,98	15
607,18	64,82	672,00	20 416,80	16
609,05	62,95	672,00	19 807,75	17
610,93	61,07	672,00	19 196,82	18
612,81	59,19	672,00	18 584,01	19
614,70	57,30	672,00	17 969,31	20
616,59	55,41	672,00	17 352,72	21
618,50	53,50	672,00	16 734,22	22
620,40	51,60	672,00	16 113,82	23
622,32	49,68	672,00	15 491,50	24
624,23	47,77	672,00	14 867,27	25
626,16	45,84	672,00	14 241,11	26
628,09	43,91	672,00	13 613,02	27
630,03	41,97	672,00	12 982,99	28
631,97	40,03	672,00	12 351,02	29
633,92	38,08	672,00	11 717,10	30
635,87	36,13	672,00	11 081,23	31
637,83	34,17	672,00	10 443,40	32
639,80	32,20	672,00	9 803,60	33
641,77	30,23	672,00	9 161,83	34
643,75	28,25	672,00	8 518,08	35
645,74	26,26	672,00	7 872,34	36
647,73	24,27	672,00	7 224,61	37
649,72	22,28	672,00	6 574,89	38
651,73	20,27	672,00	5 923,16	39
653,74	18,26	672,00	5 269,42	40
655,75	16,25	672,00	4 613,67	41
657,77	14,23	672,00	3 955,90	42
659,80	12,20	672,00	3 296,10	43
661,84	10,16	672,00	2 634,26	44
663,88	8,12	672,00	1 970,38	45
665,92	6,08	672,00	1 304,46	46
667,98	4,02	672,00	636,48	47
636,48	1,96	636,44	0,00	48

Výšky splátok istiny a splátok úrokov uvedené v amortizačnej tabuľke sú vypočítané na základe Predpokladov. Skutočná výška splátok istiny a splátok úrokov v Anuitnej splátke bude Džžníkom oznámená prostredníctvom výpisu z Účtu Džžníkov.

- 5.2. **Dlžníci sa zaväzujú:**
- platiť Veriteľovi úroky ku dňu splatnosti úrokov, ktorý je uvedený v Základných podmienkach,
 - zaplatiť Veriteľovi poplatok za úver vo výške určenej podľa bodu 5.4. nižšie.
- 5.3. Veriteľ je oprávnený požadovať od Dlžníkov zaplataenie úroku z omeškania vo výške určenej podľa úrokovej sadzby pre výpočet úrokov z omeškania uvedenej v Základných podmienkach, ak sa dostanú do omeškania so splácaním Pohľadávky Veriteľa, úrokov a/alebo akýchkoľvek iných čiastok, ktoré sa zaviazali zaplatiť Veriteľovi v tejto zmluve, alebo ktoré sú povinní zaplatiť Veriteľovi podľa Úverových podmienok.
- 5.4. **Poplatok za úver.**
- 5.4.1. V súvislosti s Poskytnutím Úveru sú Dlžníci povinní zaplatiť Veriteľovi poplatok za úver po uzatvorení Úverovej zmluvy.
- 5.4.2. Poplatok za úver je dohodnutý vo výške 500,- EUR a je splatný jednorazovo v deň prvého Poskytnutia Úveru.
- 5.4.3. Na zaplataenie tohto poplatku nie sú Dlžníci oprávnení použiť prostriedky získané Poskytnutím Úveru.
- 5.5. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Dlžníkov všetky splatné sumy Celkovej Pohľadávky Veriteľa.
- 5.6. Ak dôjde k zmene Referenčnej sadzby uvedenej v Základných podmienkach, oboznámi Veriteľ Dlžníkov s jej aktuálnou výškou, a to bezodkladne po jej zmene prostredníctvom oznámenia adresovaného Dlžníkom. Dlžník má právo vyžiadať si od Veriteľa splátkový kalendár Úveru vo forme amortizačnej tabuľky, a to kedykoľvek počas celej doby trvania tejto zmluvy a Veriteľ je povinný Dlžníkovi takúto amortizačnú tabuľku na vyžiadanie počas celej doby trvania tejto zmluvy poskytnúť. Výšky splátok istiny a splátok úrokov uvedené v takejto amortizačnej tabuľke budú vypočítané za predpokladu, že úroková sadzba sa po uplynutí aktuálneho Obdobia fixácie úrokovej sadzby nezmení a za predpokladu, že dĺžka úrokového obdobia je 30 dní.

VI. Práva a záväzky Veriteľa a Dlžníkov a Vyhlásenia Dlžníkov

- 6.1. V tomto bode sú uvedené podmienky, ktoré musia byť počas platnosti tejto zmluvy dodržané a plnené a tiež podmienky, ktoré sa Dlžníci, resp. Správca zaväzujú plniť a dodržiavať:
- v prípade zmeny správcu Bytového domu alebo zmeny formy správy Bytového domu bezodkladne informovať Veriteľa o zmene a čísle účtu vedeného pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súvislosti so správou Bytového domu.
- 6.2. **Vyhlásenia Dlžníkov.** Dlžníci vyhlasujú, že:
- Zmluva o výkone správy je platná, účinná, záväzná pre všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov a znenie Zmluvy o výkone správy, predloženej Správcom Veriteľovi je aktuálne a úplné,
 - žiadny Dlžník nie je osobou, ktorá má osobitný vzťah k Veriteľovi v zmysle príslušných ustanovení Zákona o bankách,
 - k uzatvoreniu tejto zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv uvedených v článku VII. bod 7.1. tejto zmluvy ako aj k prijatiu Úveru Dlžníkmi bol udelený súhlas minimálne 2/3 Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súlade s ustanovením § 14b Zákona,
 - na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou vykonávajú Dlžníci s Veriteľom obchod vo svojom mene a na svoj účet a na splatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa budú použité na základe Zákona a Zmluvy o výkone správy peňažné prostriedky, prijaté od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome,
 - v období jedného roka pred hlasovaním Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým dôjde k schváleniu uzatvorenia tejto zmluvy, alebo poskytnutia Úveru, alebo uzatvorenia Zabezpečovacej zmluvy alebo poskytnutia zabezpečenia v zmysle Zabezpečovacej zmluvy sa nerozhodlo o tých istých veciach,
 - Zmluva o výkone správy nepožaduje úradné overenie podpisov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov pri hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- (ďalej pre všetky vyhlásenia uvedené v tomto bode, ako aj pre tieto vyhlásenia považované za zopakované podľa bodu 9.10. Úverových podmienok len „**Vyhlásenia Dlžníka**“).
- 6.3. **Záväzky Správca.** Správca sa zaväzuje:
- oobznámiť každého nového vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v Bytovom dome so znením tejto zmluvy,
 - predložiť Veriteľovi aktuálny List vlastníctva do piatich Bankových dní odo dňa doručenia výzvy Veriteľa,
 - informovať Veriteľa o akejkoľvek zmene, doplnení, zrušení alebo zániku Zmluvy o výkone správy a predložiť bezodkladne Veriteľovi dodatok k Zmluve o výkone správy alebo príslušné listiny, preukazujúce zmenu, doplnenie, zrušenie alebo zánik Zmluvy o výkone správy, najneskôr však do piatich Bankových dní odo dňa, kedy dôjde ku ktorejkoľvek zo skutočností uvedených v tomto písmene,
 - bezodkladne informovať Veriteľa o hlasovaní vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na základe ktorého dôjde bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa k zníženiu výšky mesačných úhrad za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu,

- e. bezodkladne informovať Veriteľa o Hlasovaní vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na základe ktorého dôjde k zmene spôsobu výkonu správy bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome alebo zmene Správcu Bytového domu,
- f. bezodkladne informovať Veriteľa o zmene a čísle účtu vedeného pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súvislosti so správou Bytového domu,
- g. bezodkladne informovať Veriteľa o zániku Bytového domu, alebo o takom poškodení Bytového domu, na základe ktorého vznikne povinnosť Poisťovne zaplatiť poisťné plnenie v zmysle Poisťnej zmluvy,
- h. bezodkladne informovať Veriteľa o tom, že výška úhrad Vlastníkov bytov a nebytových priestorov za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu je nižšia ako súčet úhrad:
 - splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
 - za dodávku tepla, TUV a ostatných médií týkajúcich sa Bytového domu ako aj ostatných plnení spojených s užívaním bytov alebo nebytových priestorov v Bytovom dome,
 - na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu,
- i. zdržať sa pri konaní v mene a na účet Dižníkov akéhokoľvek konania na základe ktorého alebo v súvislosti s ktorým by došlo k porušeniu ktoréhokoľvek zo záväzkov Dižníkov uvedených v tejto zmluve alebo v Zabezpečovacej zmluve,
- j. zdržať sa pri konaní v mene a na účet Dižníkov akéhokoľvek konania na základe ktorého alebo v súvislosti s ktorým by došlo k takým skutočnostiam, v dôsledku ktorých by ktorékoľvek z vyhlásení Dižníkov uvedených v tejto zmluve alebo v Zabezpečovacej zmluve stalo nepravdivým,
- k. konať v mene a na účet Dižníkov tak, aby boli plnené všetky záväzky Dižníkov uvedené v tejto zmluve alebo v Zabezpečovacej zmluve,
- l. bezodkladne oboznámiť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov o každom oznámení, žiadosti alebo inej korešpondencii, doručenej Správcom v zmysle bodu 10.1. tejto zmluvy,
- m. kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy predložiť Veriteľovi na základe výzvy Veriteľa v lehote uvedenej v takejto výzve Veriteľa:
 - (i) príslušné účtovné výkazy Správcu, čím sa rozumie v prípade, ak:
 - Správca účtuje v sústave podvojného účtovníctva, súvaha a výkaz ziskov a strát,
 - Správca účtuje v sústave jednoduchého účtovníctva, výkaz o majetku a záväzkoch a výkaz o príjmoch a výdavkoch,
 pričom Správca umožní pracovníkom Veriteľa verifikáciu dokumentov predložených Veriteľovi podľa tohto ods. (i);
 - (ii) výpis zo Zoznamu
 - (iii) kópiu osvedčenia MDV SR o zápise Správcu do Zoznamu v súlade so Zákonom o správcoch,.
- n. bezodkladne informovať Veriteľa o tom, že nastala akákoľvek skutočnosť, ktorá je dôvodom na vyčiarknutie Správcu zo Zoznamu.

6.4. Vyhlásenia Správcu. Správca vyhlasuje, že:

- a. má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky z tejto zmluvy pre neho vyplývajúce,
- b. sa nevyskytla alebo netvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Správcom a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy,
- c. uzatvorenie tejto zmluvy Správcom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom Správcu alebo Zmluvou o výkone správy,
- d. na uzatvorenie tejto zmluvy Správcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Správcu, v zmysle vnútorných dokumentov Správcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené,
- e. Zmluva o výkone správy je platná, účinná, záväzná pre všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov a znenie Zmluvy o výkone správy, predloženej Správcom Veriteľovi je aktuálne a úplné a je v súlade so Zákonom,
- f. má v predmete podnikania alebo v predmete činnosti správu a údržbu bytového fondu v zmysle Zákona,
- g. je riadne zapísaným a evidovaným v Zozname v súlade so Zákonom o správcoch,
- h. spĺňa všetky predpoklady pre zápis do Zoznamu v zmysle Zákona o správcoch,
- i. List vlastníctva predložený Správcom pri uzatvorení tejto zmluvy je platný, použiteľný na právne úkony a aktuálny,
- j. k uzatvoreniu tejto zmluvy, ako aj k prijatiu Úveru Dižníkmi bol udelený súhlas minimálne 2/3 Vlastníkov-bytov a nebytových priestorov v súlade s ustanovením § 14b Zákona,

- k. zápisnica o Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, predložená Veriteľovi za účelom splnenia Podmienok Poskytnutia Úveru je platná, podpisy osôb na nej uvedené sú platné a overovatelia zápisnice boli zvolení v súlade so Zákonom a Zmluvou o výkone správy,
 - l. Hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým dôjde k schváleniu uzatvorenia tejto zmluvy, alebo poskytnutia Úveru, alebo uzatvorenia Zabezpečovacej zmluvy alebo poskytnutia zabezpečenia v zmysle Zabezpečovacej zmluvy bolo vykonané v súlade so Zákonom a Zmluvou o výkone správy a v období jedného roka pred týmto Hlasovaním Vlastníkov bytov a nebytových priestorov sa nerozhodovalo o tých istých veciach,
 - m. nie je osobou, ktorá má osobitný vzťah k Veriteľovi v zmysle príslušných ustanovení Zákona o bankách,
 - n. na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou vykonávajú Dlužníci s Veriteľom obchod vo svojom mene a na svoj účet a na splatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa budú použité na základe Zákona a Zmluvy o výkone správy peňažné prostriedky, prijaté od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome,
 - o. zápisnica o Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov opisuje verne a úplne skutočný priebeh Hlasovania Vlastníkov bytov a nebytových priestorov a zároveň všetky skutočnosti uvedené v zápisnici o Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov sú pravdivé,
 - p. poskytol Veriteľovi všetky údaje, podklady a informácie potrebné pre vykonanie starostlivosti Veriteľom ako povinnou osobou podľa § 10 Zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov,
 - q. Zmluva o výkone správy nepožaduje úradné overenie podpisov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov pri Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- 6.5. Dlužníci a Veriteľ sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k zmene spôsobu výkonu správy bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome alebo zmene správcu Bytového domu, Dlužníci a Veriteľ budú rokovať za účelom uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude úprava tých ustanovení tejto zmluvy, ktoré budú takouto zmenou dotknuté.

VII. Zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a prostriedky posilnenia jej vymáhateľnosti

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie sú za účelom zabezpečenia a posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa uzatvorené žiadne zmluvy.

VIII. Prípád nepĺnenia

- 8.1. Ak nastane alebo sa vyskytne Prípád nepĺnenia, je Veriteľ oprávnený realizovať všetky alebo ktorékoľvek z opatrení uvedených v bode 9.13.2. Úverových podmienok. Ak nastane alebo sa vyskytne, že vyhlásenie Dlužníkov uvedeného v bode 6.2. písm. b) tejto zmluvy je nepravdivé, tak je Veriteľ aj oprávnený žiadať Dlužníkov o zaplatenie úrokov za celú dobu Úveru, t.j. do Dňa konečnej splatnosti uvedeného v Základných podmienkach.

IX. Všeobecné úverové podmienky

9.1. Úvodné ustanovenia.

- 9.1.1. Pre účely Úverových dokumentov a Úverových podmienok sa použijú nižšie uvedené definície s nasledovným významom:

Anultná splátka – pravidelná anultná splátka Úveru dohodnutá v Úverovej zmluve, spravidla mesačná, ktorej časť tvorí splátka úrokov určená ako súčin Úrokovej sadzby a nesplatenej Istiny prerátanej za príslušný počet úročných dní ku dňu splatnosti Anultné splátky a zvyšnú časť splátka Istiny;

Bankový deň – každý taký pracovný deň, počas ktorého môžu banky v Slovenskej republike reálne vykonávať medzibankový obchod a obchody s Národnou bankou Slovenska, vždy však s výnimkou soboty a nedele;

Celková Pohľadávka Veriteľa – Pohľadávka Veriteľa spolu s Príslušenstvom Pohľadávky Veriteľa a Súčasťami Pohľadávky Veriteľa a tiež pohľadávka na zaplatenie všetkých súm dlhovaných Veriteľovi na základe Úverových dokumentov spolu s jej príslušenstvom;

Deň konečnej splatnosti – deň určený v súlade s bodom 9.7.2. Úverových podmienok;

Deň Poskytnutia Úveru – deň, ktorý je uvedený v bode 9.2.2.2. Úverových podmienok;

Deň určenia úrokovej sadzby – znamená vo vzťahu k akémukoľvek Úrokovému obdobiu druhý Bankový deň pred prvým dňom príslušného Úrokového obdobia;

Deň úplného zaplatenia – vo vzťahu k Pohľadávke Veriteľa, Zabezpečovanej pohľadávke alebo Celkovej Pohľadávke Veriteľa znamená deň nepodmieneného a neodvolateľného zaplatenia uvedenej pohľadávky a/alebo jej zánik v celom rozsahu;

Dlužník – osoba a/alebo osoby, ktoré sú zmluvnou stranou Úverovej zmluvy (inou ako Veriteľ) a/alebo osoby, ktoré sa zaviazali voči Veriteľovi zaplatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa a/alebo jej príslušnú časť na základe

prevzatia dlhu alebo osoby, na ktoré prešiel, alebo bol prevedený záväzok zaplatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo jej príslušnú časť;

Dotácia – akékoľvek finančné zdroje poskytnuté Dlužníkom treťou osobou vo forme dotácie, subvencie či akékoľvek inej forme podpory z verejných zdrojov, ktorá je oprávnená Dlužníkom poskytnúť v takejto forme finančné zdroje, a to v súlade s aplikovateľnými právnymi predpismi či medzinárodnými dohodami, zmluvami alebo pre Slovenskú republiku právne záväznými dokumentmi, ktorej prijatie Dlužníkmi je predpokladané v Úverovej zmluve;

EUR alebo euro – zákonná mena v Slovenskej republike;

Garant – každá jednotlivá osoba a tiež všetky osoby, ktoré poskytujú v prospech Veriteľa zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky alebo jej príslušnej časti na základe Zabezpečovacích zmlúv, a to vrátane osôb, ktoré sú označené v Úverovej zmluve ako ručiteľ, a tiež vrátane Dlužníka, ak zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky alebo jej príslušnej časti poskytuje Dlužník;

Informácie - všetky nasledovné informácie:

- informácie o záležitostiach týkajúcich sa Dlužníka, Garanta a Správcu ako klienta Veriteľa, ktoré má Veriteľ o Dlužníkovi, Garantovi a Správcovi vedené vo svojom informačnom systéme, získal ich pri výkone alebo v súvislosti s výkonom bankových činností a nie sú verejne prístupné;
- informácie z Úverového dokumentu a informácie, ktoré Veriteľ získal v súvislosti s uzatvorením Úverového dokumentu;
- informácie, ktoré sú v súvislosti s uzatvorením Úverového dokumentu predmetom bankového tajomstva v zmysle Zákona o bankách alebo chránené na základe akéhokoľvek iného všeobecne záväzného právneho predpisu akéhokoľvek právneho poriadku (bez ohľadu na to, či dôjde k uzatvoreniu Úverového dokumentu); a
- informácie, ktoré Veriteľ získal od Dlužníka, Garanta alebo Správcu a ktoré sú predmetom bankového tajomstva v zmysle Zákona o bankách alebo chránené na základe akéhokoľvek iného všeobecne záväzného právneho predpisu akéhokoľvek právneho poriadku;

Istina – peňažné prostriedky, ktoré Veriteľ poskytne Dlužníkom na základe Úverovej zmluvy ako Úver a ktoré sú Dlužníci povinní vrátiť Veriteľovi podľa podmienok Úverovej zmluvy;

Kreditný derivát na zmiernenie kreditného rizika – znamená:

- kreditný derivát v zmysle čl. 204 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 575/2013 z 26. júna 2013 v platnom znení alebo v akomkoľvek inom všeobecne záväznom právnom predpise, ktorý ho nahradí, a
- akýkoľvek iný nástroj, ako je uvedený v písm. a) tejto definície, s rovnakým alebo podobným účinkom;

Nadobúdateľ – každá osoba:

- ktorá má záujem nadobudnúť od Veriteľa Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo jej časť; alebo
- ktorá sa stala majiteľom Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti;

Podmienky Poskytnutia Úveru – všetky odkladacie podmienky, ktorých splnenie je podľa obsahu Úverovej zmluvy potrebné na vznik záväzku Veriteľa poskytnúť Úver a vznik práva Dlužníka požadovať Poskytnutie Úveru;

Pohľadávka Veriteľa – pohľadávka Veriteľa voči Dlužníkovi na zaplatenie Istiny;

Pohľadávka z Účtu Dlužníka – pohľadávka z Účtu Dlužníka, ktorá vzniká v dôsledku pripísania platieb uskutočnených v prospech Účtu Dlužníka alebo vkladom hotovosti na Účet Dlužníka a tiež pohľadávka Dlužníka voči Veriteľovi na pripísanie peňažných prostriedkov v prospech Účtu Dlužníka;

Pohľadávka z Účtu Garanta – pohľadávka z Účtu Garanta, ktorá vzniká v dôsledku pripísania platieb uskutočnených v prospech Účtu Garanta alebo vkladom hotovosti na Účet Garanta a tiež pohľadávka Garanta voči Veriteľovi na pripísanie peňažných prostriedkov v prospech Účtu Garanta;

Poskytnutie Úveru – poskytnutie Úveru alebo jeho určitej časti spôsobom uvedeným v bode 9.2.2.1. Úverových podmienok alebo spôsobom uvedeným v Úverovej zmluve;

Prípád neplnenia – ktorákoľvek jednotlivá a tiež všetky skutočnosti, ktoré sú ako Prípád neplnenia uvedené v bode 9.13.1. Úverových podmienok alebo v Úverových dokumentoch;

Príslušenstvo Pohľadávky Veriteľa – úroky, úroky z omeškania a náklady spojené s uplatnením Celkovej Pohľadávky Veriteľa;

Referenčná sadzba – znamená sadzbu EURIBOR podľa bodu 9.4.3. Úverových podmienok použitú pre výpočet úrokov podľa Úverovej zmluvy (spravidla po pripočítaní marže);

Sekuritizácia - znamená:

- sekuritizáciu v zmysle čl. 4 ods. (1) bod 61 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 575/2013 z 26. júna 2013 v platnom znení alebo v akomkoľvek inom všeobecne záväznom právnom predpise, ktorý ho nahradí, a
- akýkoľvek iný nástroj na pokrytie kreditného rizika, ako je uvedený v písm. a) tejto definície, s rovnakým alebo podobným účinkom;

Splátkový kalendár – harmonogram výšky a dátumu splácania splátok Úveru alebo splácania Anuitnej splátky uvedený v Úverovej zmluve, ktorý môže byť menený v súlade s ustanoveniami Úverových podmienok alebo Úverovej zmluvy;

Spory – znamená spory, ktoré vznikli alebo vzniknú medzi Veriteľom a Džžníkom, resp. Garantom z Úverového dokumentu alebo v súvislosti s Úverovým dokumentom, vrátane sporov o jeho existenciu, platnosť a výklad;

Súčasť Pohľadávky Veriteľa – súčasť Pohľadávky Veriteľa, ktorými sú (i) poplatky, ktoré je Džžník alebo Garant povinný zaplatiť na základe Úverových dokumentov a Úverových podmienok, (ii) zmluvné pokuty, k zaplaceniu ktorých sa Džžník alebo Garant zaviazal v Úverových dokumentoch a (iii) akékoľvek náklady a ďalšie sumy, ktorých povinnosť zaplacenía vyplýva Džžníkovi alebo Garantovi z Úverových dokumentov a Úverových podmienok a (iv) akékoľvek iné čiastky označené v Úverových dokumentoch ako „Súčasť Pohľadávky Veriteľa“;

Účet Garanta – všetky bežné účty, termínované účty, termínované vkladové účty, vkladné knižky a vklady vedené Veriteľom pre Garanta a tiež peňažné prostriedky zverené Garantom Veriteľovi predstavujúce záväzok Veriteľa voči Garantovi na ich výplatu;

Úrokové obdobie – každé jednotlivé a tiež všetky obdobia, za ktoré sa počíta úrok z Úveru na základe dohodnutej úrokovej sadzby, pričom takéto obdobia sú špecifikované v bode 9.5. Úverových podmienok alebo v Úverovej zmluve;

Úver – peňažné prostriedky, ktoré Veriteľ poskytne Džžníkovi na základe Úverovej zmluvy, pričom po vrátení týchto peňažných prostriedkov nie je Džžník oprávnený požadovať opätovné Poskytnutie Úveru, ak v Úverovej zmluve nie je uvedené inak;

Úverová zmluva – znamená túto zmluvu;

Úverové dokumenty – znamená spoločné označenie pre Úverovú zmluvu, Zabezpečovacie zmluvy a každý ďalší dokument označený Veriteľom a Džžníkom alebo Veriteľom a Garantom ako dokument tvoriaci Úverové dokumenty, vždy však s výnimkou Úverových podmienok;

Úverové podmienky – Všeobecné úverové podmienky, ktorých znenie je predmetom tohto článku tejto zmluvy;

Veriteľ – Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 71/B, ako aj akákoľvek iná osoba, ktorá sa stane majiteľom Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti podľa Úverových dokumentov;

Vyhľadania Džžníka – má význam uvedený v Úverovej zmluve;

Vyhľadania Garanta – má význam uvedený v Zabezpečovacej zmluve;

Zabezpečovacia zmluva – všetky a tiež každá jednotlivá zmluva, v znení jej dodatkov a príloh, uzatvorená medzi Veriteľom a Garantom alebo vyhlásenie Garanta, (i) ktoré súvisia so zabezpečením Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo na základe ktorých sa v prospech Veriteľa zriaďuje zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky, najmä však tie, ktoré sú vymenované v Úverovej zmluve a tiež tie, (ii) ktoré sú označené ako Zabezpečovacia zmluva;

Zabezpečovaná pohľadávka – ktorákoľvek jednotlivá a tiež všetky nižšie špecifikované existujúce a budúce pohľadávky, spolu s príslušenstvom a súčasťami, a to:

- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných Veriteľovi na základe Úverovej zmluvy a Úverových zmlúv špecifikovaných v Zabezpečovacej zmluve, najmä pohľadávky na zaplatenie istiny, Príslušenstva Pohľadávky Veriteľa a Súčasť Pohľadávky Veriteľa,
- pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných Veriteľovi podľa Zabezpečovacej zmluvy, Úverových podmienok a všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi Veriteľom a Garantom a vyhlásení vykonaných Garantom, a to za účelom zabezpečenia ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok,
- pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených Úverovou zmluvou a Úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z Úverovej zmluvy a Úverových zmlúv novými záväzkami (t.j. najmä v prípade privatívnej novácie právnych vzťahov založených Úverovou zmluvou a Úverovými zmluvami);

Základné podmienky – časť Úverovej zmluvy, ktorá je označená ako „Základné podmienky“ a v ktorej sú uvedené základné charakteristiky Úveru poskytovaného na základe Úverovej zmluvy;

Zákon o bankách – zákon č. 483/2001 Z.z. o bankách v znení neskorších predpisov alebo iný všeobecne záväzný predpis, ktorý ho nahradí;

Zmluva o účte – znamená:

- a. každú zmluvu o bežnom účte, zmluvu o vkladovom účte, zmluvu o vklade, zmluvu o osobnom numerickej bežnom účte a tiež každú inú zmluvu, na základe ktorej Veriteľ vedie Účet Džžníka alebo Účet Garanta, a

- b. vo vzťahu ku konkrétnemu Účtu Džníka alebo Účtu Garanta takú zmluvu o bežnom účte, zmluvu o vkladovom účte, zmluvu o vklade alebo inú zmluvu, na základe ktorej Veriteľ vedie predmetný Účet Džníka alebo Účet Garanta.

9.1.2. Interpretácia a výkladové pravidlá.

- Pre účely Úverových podmienok a Úverových dokumentov, ktoré odkazujú na Úverové podmienky, platí:
- a. definície uvedené v Úverových podmienkach sa použijú v Úverových dokumentoch s významom uvedeným v Úverových podmienkach, ak v Úverových dokumentoch výslovne nie je k vyššie uvedeným definíciám priradený iný význam, alebo ak v Úverových dokumentoch nie je takéto použité výslovne vylúčené,
 - b. názvy jednotlivých bodov sú použité výlučne pre lepšiu orientáciu v ich texte,
 - c. definície uvedené v Úverových podmienkach sa použijú v Úverových dokumentoch s významom uvedeným v Úverových podmienkach, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené s veľkým alebo malým začiatčným písmenom, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak alebo ak z kontextu vyplýva inak,
 - d. definície uvedené v Úverových podmienkach sa použijú v Úverových dokumentoch s významom uvedeným v Úverových podmienkach, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené v jednotnom alebo množnom čísle, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak,
 - e. definície uvedené v Úverových dokumentoch sa použijú pre účely Úverových podmienok s významom, s ktorým boli použité v Úverových dokumentoch, ak sa v Úverových podmienkach výslovne neuvádza inak,
 - f. ak sa v akomkoľvek dodatku k Úverovej zmluve:
 - (i) používa spojenie „Úverová zmluva“, myslí sa tým Úverová zmluva, vo vzťahu ku ktorej je takýto dodatok uzatvorený, a to v znení v akom bola zmenená a doplnená na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je menená alebo dopĺňaná na základe uzatváraného dodatku, a
 - (ii) odkazuje na akékoľvek ustanovenie Úverovej zmluvy, myslí sa tým ustanovenie Úverovej zmluvy, vo vzťahu ku ktorej je takýto dodatok uzatvorený, a to v znení v akom bola zmenená a doplnená na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je menená alebo dopĺňaná na základe uzatváraného dodatku,
 - g. ak sa v akomkoľvek dodatku k inému Úverovému dokumentu ako k Úverovej zmluve:
 - (i) používa odkaz na predmetný Úverový dokument, ku ktorému sa taký dodatok uzatvára (ďalej len „Príslušný Úverový dokument“), myslí sa tým Príslušný Úverový dokument v znení, v akom bol zmenený a doplnený na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je menený alebo dopĺňaný na základe uzatváraného dodatku, a
 - (ii) odkazuje na akékoľvek ustanovenie Príslušného Úverového dokumentu, myslí sa tým ustanovenie Príslušného Úverového dokumentu, vo vzťahu ku ktorému je takýto dodatok uzatvorený, a to v znení v akom bol zmenený a doplnený na základe všetkých predchádzajúcich dodatkov a tiež v znení, v akom je menený alebo dopĺňaný na základe uzatváraného dodatku,
 - h. každý odkaz na právny predpis v akomkoľvek Úverovom dokumente alebo v Úverových podmienkach znamená odkaz na príslušný právny predpis v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, alebo na iný právny predpis, ktorým bol pôvodný právny predpis nahradený.

9.2. Poskytovanie Úveru.

9.2.1. Uzatvorením Úverovej zmluvy sa Veriteľ zaväzuje poskytnúť Džníkovi Úver po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru do výšky a za podmienok uvedených v Základných podmienkach a Džník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi Pohľadávku Veriteľa, Príslušenstvo Pohľadávky Veriteľa a Súčasť Pohľadávky Veriteľa. V Úverovej zmluve sa Veriteľ a Džník môžu dohodnúť tiež na tom, že záväzok Veriteľa poskytnúť Úver a právo Džníka požadovať Poskytnutie Úveru vzniknú až po splnení určitých podmienok.

9.2.2. Poskytnutie Úveru.

9.2.2.1. Spôsob Poskytnutia Úveru.

Veriteľ poskytne Džníkovi Úver takým spôsobom, že pripíše v prospech Účtu Džníka alebo účtu vedeného v Úverovej zmluve peňažné prostriedky vo výške Úveru alebo vo výške určenej podľa Úverovej zmluvy.

9.2.2.2. Deň Poskytnutia Úveru.

Dňom Poskytnutia Úveru je deň, v ktorý dôjde k splneniu záväzku Veriteľa poskytnúť Úver, pričom týmto dňom je deň, v ktorý Veriteľ poskytne Úver spôsobom uvedeným v bode 9.2.2.1. Úverových podmienok. Deň Poskytnutia Úveru môže byť len Bankový deň, pričom Veriteľ poskytne Džníkovi Úver najneskôr do dvoch Bankových dní od dňa splnenia Podmienok Poskytnutia Úveru. Najneskôr v deň Poskytnutia Úveru musia byť splnené všetky Podmienky Poskytnutia Úveru, okrem výnimiek uvedených v Úverovej zmluve.

- 9.2.3 Právo Džžnika požadovať Poskytnutie Úveru podľa Úverovej zmluvy trvá do momentu, pokiaľ Džžnik nevyčerpá peňažné prostriedky v dohodnutej výške, najneskôr však do Dňa konečnej splatnosti.
- 9.3. **Poplatky spojené s Úverovou zmluvou.**
- 9.3.1. V súvislosti s Úverovým dokumentom je Džžnik povinný zaplatiť Veriteľovi poplatky uvedené v Úverových dokumentoch.
- 9.3.2. Poplatky spojené s Úverovou zmluvou je Džžnik povinný zaplatiť na Účet Džžnika alebo účet určený Veriteľom. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Džžnika sumu akéhokoľvek poplatku a náhrady, ktoré je Džžnik povinný zaplatiť Veriteľovi.
- 9.4. **Úroky a úroky z omeškania.**
- 9.4.1. Úroková sadzba je sadzba, na základe ktorej budú Veriteľom vypočítané úroky, ktoré je Džžnik povinný zaplatiť Veriteľovi počas trvania Úrokového obdobia v zmysle Úverovej zmluvy. Úroková sadzba je stanovená ako:
- sadzba fixná alebo sadzba pevná, t.j. taká sadzba, ktorá je v Úverovej zmluve vyjadrená číselne a ktorá sa nemení odo dňa jej stanovenia po dobu, ktorá bola dohodnutá, napr. do odvolania takejto sadzby Veriteľom (v Úverovej zmluve označená napr. ako sadzba až do odvolania alebo fixná), alebo
 - sadzba pohyblivá, t.j. taká sadzba, ktorá je súčtom Referenčnej sadzby a úrokovej marže podľa Úverových podmienok a/alebo Úverovej zmluvy.
- 9.4.2. **Úroková sadzba fixná alebo pevná.**
Ak je v Úverovej zmluve dohodnutá úroková sadzba fixná alebo pevná, platí, že táto sadzba sa aplikuje počas celého obdobia platnosti Úverovej zmluvy alebo počas obdobia určeného Úverovou zmluvou.
- 9.4.3. **Úroková sadzba pohyblivá.**
EURIBOR. Sádzbou EURIBOR sa vo vzťahu k príslušnému Úrokovému obdobiu rozumie percentuálna sadzba p.a. určená Európskym inštitútom pre peňažný trh (*European Money Markets Institute*) alebo akoukoľvek inou osobou oprávnenou ju určovať uvedená na stránke „EURIBOR01“ služby Thomson Reuters (alebo na inej stránke uvedenej služby alebo na stránke inej služby, ak dôjde k zániku uvedenej služby) okolo 11:00 dopoludnia (bratislavského času) v Deň určenia úrokovej sadzby, pre menu Úveru a pre obdobie stanovené pri Referenčnej sadzbe uvedenej v Základných podmienkach (napr. 1M (t.j. 1 mesiac), 3M (t.j. 3 mesiace)). Zároveň však platí, že ak je táto Referenčná sadzba nižšia ako nula, tak táto Referenčná sadzba bude považovaná za rovnú nule.
- 9.4.4. Ak na príslušnom trhu nebude fixovaná príslušná Referenčná sadzba, bude za východisko pre výpočet úrokovej sadzby považovaný monitoring úrokových sadzieb na príslušnom trhu medzibankových depozit, a to sadzba „predaj“ na obdobie rovnajúce sa dĺžke Úrokového obdobia. Zároveň však platí, že ak je takto zistená sadzba nižšia ako nula, tak táto sadzba bude považovaná za rovnú nule.
- 9.4.5. V nadväznosti na zmenu úrokovej sadzby sa pre účely Úverovej zmluvy bude meniť výška každého Príslušenstva Pohľadávky Veriteľa a Súčasť Pohľadávky Veriteľa, ktorých výpočet je dohodnutý na báze úrokovej sadzby.
- 9.4.6. Džžnik platí úroky zo sumy poskytnutého a nezaplateného Úveru.
- 9.4.7. Výpočet úrokov sa bude vykonávať podľa bodu 9.5. Úverových podmienok.
- 9.4.8. Splácanie úrokov sa riadi ustanoveniami bodu 9.6. Úverových podmienok.
- 9.4.9. **Úroky z omeškania.**
- 9.4.9.1. Veriteľ je oprávnený požadovať od Džžnika a/alebo Garanta platenie úrokov z omeškania zo sumy Zabezpečovanej pohľadávky, s výnimkou úrokov z omeškania, s ktorej platením sa Džžnik a/alebo Garant dostal do omeškania (ďalej len „**Nezaplatená suma**“), a to počnúc dňom vzniku omeškania.
- 9.4.9.2. Pre výpočet úrokov z omeškania sa použije ako základ bežný rok pozostávajúci z 365 dní. Úroky z omeškania sa stanú splatnými v skorší z nasledovných dní:
- v deň, v ktorý Veriteľ vykoná úkony podľa bodu 9.6.2. Úverových podmienok smerujúce k zaplateniu úrokov z omeškania, alebo
 - v deň uvedený vo výzve Veriteľa adresovanej Džžnikovi za účelom zaplatenia úrokov z omeškania.
- 9.4.9.3. Nezaplatená suma sa bude úročiť sadzbou úrokov z omeškania per annum uvedenou vo všeobecne záväzných právnych predpisoch občianskeho práva pre výpočet úrokov z omeškania.
- 9.5. **Úrokové obdobie.**
- 9.5.1. Úroky sa vypočítajú na základe presného počtu uplynulých dní Úrokového obdobia a úrokovej sadzby platnej pre príslušné Úrokové obdobie, kde základ bežného roka pozostáva z 365 dní, zahŕňajúc prvý deň Úrokového obdobia, ale vylňmajúc posledný deň Úrokového obdobia. Úrokovým obdobím sa rozumie obdobie špecifikované v bode 9.5.2. Úverových podmienok, pričom dĺžka Úrokového obdobia je uvedená v Úverovej zmluve. Dĺžka prvého Úrokového obdobia alebo niektorého ďalšieho Úrokového obdobia môže byť Úverovou zmluvou upravená odlišne od dĺžky ostatných Úrokových období.

9.5.2. Prvé Úrokové obdobie pre sumu poskytnutého Úveru sa začína dňom Poskytnutia Úveru a končí sa v najbližší deň splatnosti úrokov. Každé ďalšie Úrokové obdobie začína posledným dňom predchádzajúceho Úrokového obdobia a končí sa vždy najbližšie nasledujúcim dňom splatnosti úrokov. Posledné Úrokové obdobie sa končí Dňom konečnej splatnosti.

9.6. Splácanie Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

9.6.1. Dižník je povinný zaplatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa podľa ustanovení Úverovej zmluvy na bežný účet Dižníka vedený Veriteľom a uvedený v Základných podmienkach alebo taký bežný účet Dižníka, ktorý je na tento účel určený v Úverovej zmluve (ďalej len „**Určený Účet**“). Ak nebude existovať Účet Dižníka, ak sa vyskytne alebo nastane Prípud nepĺnenia alebo ak sa vyskytne iná skutočnosť, v dôsledku ktorej nie je možné postupovať podľa bodu 9.6.2., písm. a) Úverových podmienok, Veriteľ má právo oznámením adresovaným Dižníkovi určiť iný účet pre splácanie Celkovej Pohľadávky Veriteľa, a to aj účet Veriteľa.

9.6.2. Spôsob zaplataenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

Zaplataenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa bude realizované:

- odpisanim splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa z Účtu Dižníka a z Účtu Garanta Veriteľom, alebo
- pripísanim prostriedkov vo výške splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa v prospech účtu určeného Veriteľom, ak využije Veriteľ svoje oprávnenie uvedené v bode 9.6.1. Úverových podmienok.

9.6.3. Deň zaplataenia.

Za deň zaplataenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej príslušnej časti sa považuje deň, keď:

- Veriteľ odpísal z Účtu Dižníka alebo z Účtu Garanta peňažné prostriedky vo výške splatnej Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej splatnej časti, alebo
- pre prípad, ak využije Veriteľ svoje oprávnenie uvedené v bode 9.6.1. Úverových podmienok, boli v prospech účtu určeného Veriteľom pripísané prostriedky vo výške splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa a Celková Pohľadávka Veriteľa alebo jej príslušná časť sa stala splatnou.

9.6.4. Dižník je povinný v deň splatnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej akejkoľvek časti zabezpečiť na Určenom Účte (ak v Úverovej zmluve nie je dohodnuté inak) dostatok prostriedkov na jej zaplataenie, vo vzťahu ku ktorým platí, že právo Dižníka nakladať s takými prostriedkami nie je zakázané alebo obmedzené. Rovnaké povinnosti je Dižník povinný dodržať vo vzťahu k účtu určenému Veriteľom, ak Veriteľ využije svoje oprávnenie uvedené v bode 9.6.1. Úverových podmienok. Ak nie je dostatok prostriedkov podľa tohto bodu na Určenom Účte alebo na účte určenom Veriteľom, ak Veriteľ využije svoje oprávnenie uvedené v bode 9.6.1. vyššie, Dižník je v omeškani so zaplataením Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej príslušnej časti a Veriteľ bude oprávnený (nie však povinný) vykonať úkony uvedené v bode 9.6.2. písm. a) a/alebo b) vyššie vo vzťahu k akémukoľvek Účtu Dižníka (nielen k Určenému Účtu), a tiež vo vzťahu k Účtu Garanta.

9.6.5. Ak je v Úverovej zmluve dohodnutá splatnosť Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej akejkoľvek časti (napr. splatnosť splátky istiny alebo jej časti alebo splatnosť úrokov) k určitému:

- mesiacu, rozumie sa tým splatnosť v posledný kalendárny deň v mesiaci;
- štvrtroku, rozumie sa tým splatnosť v posledný kalendárny deň v kalendárom štvrtroku.

Ak prípadne deň splatnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej akejkoľvek časti (napr. splatnosť splátky istiny alebo splatnosť úrokov) na deň, ktorý nie je Bankovým dňom, platí, že takáto suma bude splatná nasledujúci Bankový deň. Ak prípadne deň prvej splátky istiny na deň, v ktorom bol prvýkrát Poskytnutý Úver alebo jeho príslušná časť, platí, že prvá splátka istiny bude splatná nasledujúci Bankový deň.

9.6.6. Veriteľ nie je povinný prijať plnenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa, Zabezpečovanej pohľadávky, ani žiadnej ich časti, ponúknuté treťou osobou, a to ani v prípade súhlasu Dižníka a tiež bez ohľadu na to, či ich plnenie je viazané na osobné vlastnosti Dižníka.

9.6.7. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Dižníka každú sumu dlhovanú Dižníkom na základe Úverového dokumentu.

9.6.8. Predčasná splatnosť spôsobená žiadosťou Dižníkov.

9.6.8.1. Ak sa nevyskytuje Prípud nepĺnenia, Dižníci sú oprávnení požiadať Veriteľa o mimoriadnu splátku Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti na základe písomnej žiadosti Dižníkov doručenej v súlade s touto zmluvou Veriteľovi najneskôr 10 Bankových dní pred dňom požadovanej splatnosti tejto mimoriadnej splátky (ďalej pre takúto mimoriadnu splátku len „**mimoriadna splátka**“). Uvedená žiadosť Dižníkov o zaplataenie mimoriadnej splátky bude bezpodmienečná a neodvolateľná. Zaplataenie mimoriadnej splátky je možné výlučne v súlade s nasledovnými podmienkami:

- dňom požadovanej splatnosti mimoriadnej splátky môže byť len najbližší deň Splatnosti úrokov, ktorý je uvedený v Základných podmienkach (ďalej len „**Deň mimoriadnej splátky**“), ak sa nedohodne Veriteľ s Dižníkmi inak,
- Dižníci sú povinní zaplatiť Veriteľovi náklady predčasného splataenia v zmysle bodu 9.6.8.5. nižšie.

9.6.8.2. Pohľadávka Veriteľa alebo časť Pohľadávky Veriteľa, zodpovedajúca mimoriadnej splátke (ďalej len „**Predčasne splatná suma**“) sa stáva splatnou na základe žiadosti Dižníkov v Deň mimoriadnej

- splátky. Dlužníci nie sú oprávnení následne meniť podmienky uvedené v žiadosti o predčasné zaplatenie, ani takúto žiadosť odvolať.
- 9.6.8.3. Ak Dlužníci využijú svoje právo predčasne splatiť Predčasne splatnú sumu, budú z takto zaplatených prostriedkov uhradené najneskôr splatné splátky Istiny a potom splatné úroky, ak Dlužníci neurčia inak. Ak po takto vykonanej úhrade ostane suma prostriedkov predčasne zaplatených Dlužníkmi nepostačujúca na úhradu ďalšej celej splátky Istiny, bude z takejto sumy uhradená časť najneskôr splatnej splátky Istiny.
- 9.6.8.4. V dôsledku úhrady splátok Istiny podľa tohto bodu 9.6.8. dôjde automaticky k úprave Splátkového kalendára a Dňa konečnej splatnosti, čo Veriteľ písomne oznámi Dlužníkom, pokiaľ sa Dlužníci s Veriteľom nedohodnú inak. Takéto oznámenie bude súčasťou Úverovej zmluvy a bude mať účinky a právnu silu ako by mal dodatok k Úverovej zmluve.
- 9.6.8.5. **Náklady predčasného splatenia.**
- 9.6.8.5.1. Ak Dlužníci využijú svoje právo predčasne splatiť Predčasne splatnú sumu, budú Dlužníci povinní zaplatiť Veriteľovi náklady predčasného splatenia, ktoré Veriteľovi vznikli v súvislosti so splatením Úveru Dlužníkmi pred Dňom konečnej splatnosti, zodpovedajúce sume rozdielu refinančných nákladov Veriteľa platných v období uzatvorenia Úverovej zmluvy, resp. uplynutia poslednej doby fixácie Úrokovej sadzby a ceny refinancovania v čase podania žiadosti Dlužníkov o predčasné splatenie Predčasne splatnej sumy, avšak v každom prípade maximálne vo výške stanovenej všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi (ďalej len „**Náklady predčasného splatenia**“).
- 9.6.8.5.2. Uvedené Náklady predčasného splatenia sú splatné súčasne s mimoriadnou splátkou. Dlužníci nie sú povinní zaplatiť Náklady predčasného splatenia v prípade, ak bude deň požadovanej splatnosti mimoriadnej splátky toľžný s Dňom konečnej splatnosti.
- 9.6.8.6. Úver nie je možné predčasne splatiť inak, ako v súlade s ustanoveniami Úverovej zmluvy a Úverových podmienok.
- 9.6.9. **Predčasná splatnosť Úveru alebo jeho častí v dôsledku prijatia Dotácie Dlužníkmi.**
- 9.6.9.1. V prípade, ak Úverová zmluva predpokladá prijatie Dotácie Dlužníkmi, v súlade s ustanoveniami Úverovej zmluvy, a Dotácia bola príslušnou treťou osobou Dlužníkom schválená a poskytnutá, budú prostriedky, predstavujúce Dotáciu, poskytnuté Dlužníkom použité tak, že z takto zaplatených prostriedkov budú uhradené najneskôr splatné splátky Istiny a potom úroky, ak Dlužníci neurčia inak. Ak po takto vykonanej úhrade ostane suma prostriedkov predčasne zaplatených Dlužníkmi nepostačujúca na úhradu ďalšej celej splátky Istiny, bude z takejto sumy uhradená časť najneskôr splatnej splátky Istiny.
- 9.6.9.2. V dôsledku úhrady splátok Istiny podľa tohto bodu 9.6.9. dôjde automaticky k úprave Splátkového kalendára a Dňa konečnej splatnosti, čo Veriteľ písomne oznámi Dlužníkom, pokiaľ sa Dlužníci s Veriteľom nedohodnú inak. Takéto oznámenie bude súčasťou Úverovej zmluvy a bude mať účinky a právnu silu ako by mal dodatok k Úverovej zmluve, pričom na platnosť takéhoto oznámenia nebude potrebný súhlas Dlužníkov.
- 9.7. **Splatnosť Pohľadávky Veriteľa a Deň konečnej splatnosti.**
- 9.7.1. Dlužník je povinný splatiť, resp. splácať Pohľadávku Veriteľa vo výške a v dňoch určených podľa Úverovej zmluvy. Akákoľvek splátka Istiny podľa Splátkového kalendára uvedeného v Úverovej zmluve je v deň splatnosti takejto splátky splatná maximálne vo výške poskytnutého a nesplateného Splátkového Úveru. Akákoľvek Anuitná splátka podľa Splátkového kalendára uvedeného v Úverovej zmluve je v deň splatnosti takejto splátky splatná maximálne vo výške súčtu poskytnutého a nesplateného Splátkového Úveru a splatných úrokov. Ak je ku dňu splatnosti poslednej splátky Istiny podľa Splátkového kalendára uvedeného v Úverovej zmluve rozdiel súčtu súm všetkých predchádzajúcich splátok Istiny podľa Splátkového kalendára uvedeného v Úverovej zmluve a sumy poskytnutého a splateného Splátkového Úveru ku dňu takejto poslednej splátky Istiny kladný (ďalej pre takýto kladný rozdiel len „**Rozdiel 1**“), ku dňu splatnosti takejto poslednej splátky Istiny je popri takejto poslednej splátke Istiny splatná aj časť Istiny vo výške Rozdielu 1, maximálne však spolu vo výške poskytnutého a nesplateného Splátkového Úveru. Ak je ku dňu splatnosti poslednej Anuitnej splátky podľa Splátkového kalendára uvedeného v Úverovej zmluve rozdiel súčtu súm všetkých predchádzajúcich Anuitných splátok podľa Splátkového kalendára uvedeného v Úverovej zmluve a súčtu súm všetkých splatených Anuitných splátok kladný (ďalej pre takýto kladný rozdiel len „**Rozdiel 2**“), ku dňu splatnosti takejto poslednej Anuitnej splátky je popri takejto poslednej Anuitnej splátke splatná aj suma vo výške Rozdielu 2, maximálne však spolu vo výške súčtu súm poskytnutého a nesplateného Splátkového Úveru a splatných úrokov. Ak nastane zmena Dňa konečnej splatnosti, bude sa zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa a alebo jej častí riadiť ustanoveniami bodu 9.7.2. Úverových podmienok.
- 9.7.2. **Deň konečnej splatnosti.**

- 9.7.2.1. Dňom konečnej splatnosti je deň, ktorý je dátumom označený v Základných podmienkach ako konečná splatnosť a v ktorý je Dižník povinný zaplatiť nezaplatený zostatok Celkovej Pohľadávky Veriteľa. Ak v Úverovej zmluve neboli dohodnutí Splátkový kalendár, je tento deň určený na jednorazové zaplatenie nezaplateného zostatku Celkovej Pohľadávky Veriteľa.
- 9.7.2.2. Deň konečnej splatnosti môže byť zmenený, pričom takto zmenený deň bude novým Dňom konečnej splatnosti, v dôsledku:
- uzatvorenia dodatku k Úverovej zmluve,
 - vykonania mimoriadnej splátky podľa čl. V tejto zmluvy, ak vykonaním mimoriadnej splátky dôjde k úplnému splateniu Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
 - stanovenia mimoriadnej splatnosti Veriteľom podľa bodu 9.13.3. Úverových podmienok,
 - osobitných ustanovení obsiahnutých v Úverovej zmluve alebo v Úverových podmienkach.
- 9.7.2.3. Uplynutím Dňa konečnej splatnosti zanikne právo Dižníka požadovať Poskytnutie Úveru a záväzok Veriteľa poskytnúť Úver, ak v Úverovej zmluve nie je uvedené inak.
- 9.7.3. Neúplné Čerpanie Úveru.** Pri Splátkovom Úvere sú výška splátok Istiny alebo výška Anuitnej splátky a dátum splatnosti splátok Istiny alebo Anuitnej splátky určené Splátkovým kalendárom uvedeným v Úverovej zmluve. Zostavený Splátkový kalendár vychádza z predpokladu, že Úver bude Dižníkovi poskytnutý v celej výške a Dižníkom vyčerpaný v celej výške, ako je uvedená v Základných podmienkach. Ak Veriteľ neposkytne Dižníkovi Úver v celej výške, bude Splátkový kalendár upravený tak, že:
- vo výške rozdielu medzi výškou Úveru podľa Základných podmienok a poskytnutého Úveru sa v Splátkovom kalendári zrušia celé najneskôr splatné splátky Istiny alebo Anuitnej splátky v poradí od najneskôr splatnej splátky a
 - zo zvyšku rozdielu, ak taký vznikne, bude v takejto výške zrušená časť najneskôr splatnej splátky Istiny alebo Anuitnej splátky. V dôsledku neposkytnutia Úveru v celej výške dôjde automaticky spôsobom uvedeným v tomto bode k úprave Splátkového kalendára a Dňa konečnej splatnosti. Túto skutočnosť Veriteľ môže (ale nie je povinný) oznámiť Dižníkovi, bez potreby uzavretia dodatku k Úverovej zmluve. Takéto oznámenie bude súčasťou Úverovej zmluvy a bude mať účinky a právnu silu ako by mal dodatok k Úverovej zmluve.
- 9.8. Záväzky Dižníka.**
- 9.8.1. Dižník je povinný:
- na požiadanie Veriteľa preukázať účel použitia Úveru,
 - na základe výzvy Veriteľa adresovanej Dižníkovi a v lehote v takejto výzve uvedenej všetky údaje, podklady a informácie potrebné pre vykonanie starostlivosti Veriteľom ako povinnou osobou podľa zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov.
- 9.8.2. Ak Dižník neuhradí v čase stanovenom podľa Úverovej zmluvy Celkovú Pohľadávku Veriteľa, alebo akúkoľvek jej časť, má Veriteľ právo realizovať zabezpečenia vyplývajúce zo Zabezpečovacej zmluvy a použiť prostriedky posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa. Veriteľ má v prípade existencie viacerých zabezpečení právo realizovať ktorékoľvek z nich. Z peňažných prostriedkov, ktoré Veriteľ získa za účelom zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa v súlade s Úverovými dokumentmi a Úverovými podmienkami, a tiež z výťažku realizovaných zabezpečení uhradí Istinu, úroky, úroky z omeškania, a ostatné nezaplatené časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa, a to v tomto poradí, ak Dižník neurčí inak. Ak pri realizácii zabezpečení a použití prostriedkov posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa bude výťažok prevyšovať výšku Celkovej Pohľadávky Veriteľa, je Veriteľ povinný vrátiť rozdiel osobe, z ktorej majetku takýto prebytok Veriteľ získal.
- 9.9. Finančné ukazovatele.** Ak je Dižník alebo Garant povinný podľa Úverových dokumentov dodržiavať určité stanovené finančné ukazovatele, tak:
- je povinný vynaložiť všetko úsilie a vykonať všetky potrebné úkony na to, aby stanovené finančné ukazovatele boli splnené,
 - každý z takých finančných ukazovateľov bude považovaný za podmienku Úverových dokumentov, a
 - každý z takých finančných ukazovateľov bude vypočítaný spôsobom uvedeným v Úverových dokumentoch.
- 9.10. Vyhlásenia Dižníka.**
- 9.10.1. Dižník uskutočňuje voči Veriteľovi v Úverových dokumentoch obsiahnuté vyhlásenia o určitých, z hľadiska Veriteľa významných skutočnostiach, ktoré podmieňujú rozhodnutie Veriteľa o uzatvorení Úverových dokumentov a o Poskytnutí Úveru Dižníkovi, ako aj posúdenie splnenia podmienok v Úverových dokumentoch a tiež podmienok príslušných právnych predpisov v SR upravujúcich najmä podnikanie Veriteľa a poskytovanie úverov.
- 9.10.2. Všetky Vyhlásenia Dižníka sa počnúc dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy považujú za zopakované Dižníkom vždy k prvému dňu kalendárneho mesiaca počas trvania Úverovej zmluvy, ku dňu doručenia žiadosti o Poskytnutie Úveru (alebo jeho častí) Veriteľovi, ku dňu Poskytnutia Úveru (alebo jeho častí), ku dňu zaplatenia úrokov, ku dňu zaplatenia splátky Istiny a ku dňu podpisu akéhokoľvek Úverového

dokumentu Dižníkom, vrátane podpisu akéhokoľvek dodatku k akémukoľvek Úverovému dokumentu Dižníkom, a to až do Dňa úplného zaplatenia.

9.11. Vyhlásenia Garanta.

9.11.1. Garant uskutočňuje voči Veriteľovi v Zabezpečovacej zmluve obsiahnuté vyhlásenia o určitých, z hľadiska Veriteľa významných skutočnostiach, ktoré podmieňujú rozhodnutie Veriteľa o Poskytnutí Úveru Dižníkom, ako aj posúdenie splnenia podmienok v Úverových dokumentoch a tiež podmienok príslušných právnych predpisov v SR upravujúcich najmä podnikanie Veriteľa a poskytovanie úverov.

9.11.2. Všetky Vyhlásenia Garanta sa počnúc dňom uzatvorenia Zabezpečovacej zmluvy považujú za zopakované Garantom vždy k prvému dňu kalendárneho mesiaca počas trvania Zabezpečovacej zmluvy, ku dňu doručenia žiadosti o Poskytnutie Úveru (alebo jeho časti) Veriteľovi, ku dňu Poskytnutia Úveru (alebo jeho časti), ku dňu zaplatenia úrokov, ku dňu zaplatenia splátky Istiny a ku dňu podpisu akéhokoľvek Úverového dokumentu Garantom, vrátane podpisu akéhokoľvek dodatku k akémukoľvek Úverovému dokumentu Garantom, a to až do Dňa úplného zaplatenia.

9.12. Zmluva o záložnom práve.

9.12.1. Ak Garant na základe Zabezpečovacej zmluvy zriaďuje v prospech Veriteľa záložné právo, platia pre účely príslušnej Zabezpečovacej zmluvy aj ustanovenia tohto bodu 9.12.

9.12.2. Každý predmet záložného práva sa považuje za samostatný záloh v zmysle Občianskeho zákonníka.

9.12.3. Garant je povinný starať sa o ochranu a zachovanie predmetu zabezpečenia.

9.13. Prípady nepĺnenia

9.13.1. Prípady nepĺnenia sa rozumie ktorákoľvek z nasledovných skutočností:

a. Dižník je v omeškani so zaplatením splátok a zároveň sú splnené všetky podmienky v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na vznik práva Veriteľa požadovať zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa;

b. bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa Dižník použije Úver na iný ako dohodnutý účel uvedený v Základných podmienkach tejto zmluvy;

9.13.2. Ak nastane Prípady nepĺnenia podľa bodu 9.13.1., je Veriteľ oprávnený v súlade s ostatnými podmienkami v Úverových dokumentoch a Úverovými podmienkami vykonať ktorúkoľvek alebo všetky nasledovné opatrenia:

a. stanoviť mimoriadnu splatnosť Úveru.

9.13.3. Stanovenie mimoriadnej splatnosti.

9.13.3.1. Stanovením mimoriadnej splatnosti Úveru sa rozumie využitie práva Veriteľa požadovať od Dižníka predčasné zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa. Stanovením mimoriadnej splatnosti Úveru zaniká právo Dižníka splácať Pohľadávku Veriteľa v splátkach podľa Splátkového kalendára dohodnutého v Úverovej zmluve a/alebo právo Dižníka splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa v Deň konečnej splatnosti. Veriteľ má právo stanoviť mimoriadnu splatnosť pre všetky nezaplatené peňažné prostriedky.

9.13.3.2. Celková Pohľadávka Veriteľa sa stane splatnou dňom doručenia oznámenia Veriteľa o mimoriadnej splatnosti Úveru Dižníkovi a v prípade vyhlásenia mimoriadnej splatnosti podľa bodu 9.13.1. písm. a) v zákonnej lehote uvedenej v oznámení Veriteľa o mimoriadnej splatnosti Úveru.

9.14. Zákaz postupovania pohľadávok

9.14.1. Dižník nie je oprávnený postúpiť tretej osobe pohľadávku voči Veriteľovi na Poskytnutie Úveru.

9.15. Osobitné dojednania

9.15.1. **Zmena zákonnej meny.** Bez ohľadu na iné ustanovenia Úverových podmienok, ak dôjde k zmene alebo zániku meny Úveru alebo aktíva, ku ktorému je zriadené zabezpečenie na základe Zabezpečovacej zmluvy (ďalej len „Pôvodná mena“), vrátane situácie, keď je počas určitej doby zákonnou menou Slovenskej republiky viac ako jedna mena zároveň (ďalej len „Zmena“):

a. nebude to dôvod na vypovedanie ani odstúpenie od žiadneho Úverového dokumentu žiadnou z jeho zmluvných strán, či už z dôvodu zmeny pomerov, nemožnosti plnenia či akéhokoľvek iného dôvodu;

b. v maximálnom možnom rozsahu povolenom právnymi predpismi bude odo dňa účinnosti Zmeny akákoľvek platba, ktorá má byť podľa Úverových dokumentov vykonaná v Pôvodnej mene, vykonaná v mene, ktorá podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nahradí Pôvodnú menu (ďalej len „Nová mena“). Prepočet čiastky v Pôvodnej mene do Novej meny bude vykonaný podľa výmenného kurzu stanoveného všeobecne záväznými právnymi predpismi (ďalej len „Zákonný kurz“);

c. v maximálnom možnom rozsahu povolenom právnymi predpismi budú v deň účinnosti Zmeny všetky čiastky uvedené v Úverových dokumentoch a denominované v Pôvodnej mene prevedené do Novej meny s použitím Zákonného kurzu a všetky odkazy v Úverových dokumentoch na Pôvodnú menu budú nahradené odkazmi na Novú menu (vrátane súvisiacich odkazov).

9.16. Komunikácia.

9.16.1. Akékoľvek oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia, ktoré majú byť podané alebo uskutočnené medzi Veriteľom a Dlížnikom podľa Úverovej zmluvy a tiež medzi Veriteľom a Garantom podľa Zabezpečovacej zmluvy, musia byť v písomnej forme, ak v príslušnom Úverovom dokumente nie je uvedené inak. Takéto oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia budú doručované osobne, doporučenou poštovou zásielkou, zavedenou kuriérskou službou, e-mailom alebo faxom strane, ktorej takéto oznámenie alebo iná komunikácia musí alebo môže byť podaná alebo doručovaná.

9.16.2. **Adresy a spojenia.**

Akékoľvek oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia sa pre účely Úverových dokumentov budú zasielať na adresy a spojenia uvedené:

- a. pre tento účel v Úverových dokumentoch. Ak v Úverových dokumentoch nie je vo vzťahu ku ktorejkoľvek jej zmluvnej strane pre tento účel uvedená takáto adresa a spojenie, použije sa pre účely komunikácie adresa a spojenie uvedené v časti príslušného Úverového dokumentu, ktorá obsahuje identifikáciu zmluvných strán,
- b. v oznámení príslušnej zmluvnej strany Úverového dokumentu, ktoré obsahuje zmenu adres a spojení uvedených v Úverovom dokumente.

Adresy a spojenia uvedené v Úverovej zmluve pre účely doručovania Dlížníkovi sa použijú aj pre účely doručovania Dlížníkovi v súvislosti so Zabezpečovacími zmluvami. Veriteľ, Dlížnik a Garant si budú písomne oznamovať zmenu adres a spojení uvedených v Úverových dokumentoch, ak taká nastane, a to vždy najneskôr do 30 dní odo dňa takejto zmeny. Pre účely doručovania sa použije vždy posledná známa adresa alebo spojenie zmluvnej strany zistená podľa tohto bodu.

9.17. **Rôzne.**

9.17.1. Ak počas platnosti Úverového dokumentu dôjde ku zmene všeobecne záväzného právneho predpisu alebo k zrušeniu existujúceho a prijatiu nového všeobecne záväzného právneho predpisu (ďalej len „**prijatie novej právnej úpravy**“), na ktorý a/alebo na ktorého ustanovenie odkazuje Úverový dokument a/alebo Úverové podmienky, platí, že takýto odkaz na všeobecne záväzný právny predpis sa vzťahuje na taký všeobecne záväzný právny predpis a/alebo jeho ustanovenie, ktoré sú svojim obsahom, účelom alebo účinkami najbližšie k zrušenému alebo zmenenému všeobecne záväznému predpisu a/alebo jeho ustanoveniu.

9.17.2. Uzatvorením Úverového dokumentu zanikajú všetky dojednania zmluvných strán týkajúce sa predmetu a obsahu uzatváraného Úverového dokumentu, ku ktorým došlo do uzatvorenia Úverového dokumentu, a to bez ohľadu na to, či všetky skoršie dojednania sú obsiahnuté v uzatváranom Úverovom dokumente.

9.17.3. V prípade zániku Garanta, ktorý je právnickou osobou a tiež v prípade smrti Dlížnika a/alebo Garanta, ktorý je fyzickou osobou alebo fyzickou osobou – podnikateľom, nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa možný prechod alebo prevod záväzkov Dlížnika a/alebo Garanta voči Veriteľovi z Úverového dokumentu na inú osobu, ako na osobu, na ktorú v súvislosti s uvedenou udalosťou prejdú alebo budú prevedené práva a pohľadávky Dlížnika a/alebo Garanta voči Veriteľovi z Úverového dokumentu.

9.17.4. Dlížnik, Správca aj Garant je zodpovedný za správnosť, pravdivosť a aktuálnosť údajov, ktoré Veriteľovi sprístupnil alebo poskytol. Veriteľ je pritom oprávnený overiť si ich správnosť a úplnosť porovnaním s informáciami, ktoré má k dispozícii. Za účelom overenia pravdivosti údajov je Veriteľ oprávnený osloviť akékoľvek tretie osoby, ktoré disponujú príslušnými údajmi, pričom za týmto účelom je oprávnený poskytnúť týmto osobám údaje, ktoré sú chránené bankovým tajomstvom, a to v rozsahu nevyhnutnom pre takéto overenie. Pre účely overenia zároveň Dlížnik, Správca aj Garant oprávňuje takéto tretie osoby, aby Veriteľovi poskytli ním požadované údaje v nevyhnutnom rozsahu. Dlížnik, Správca aj Garant zároveň súhlasí s tým, aby Veriteľ ním poskytnuté údaje sprístupnil príjemcovi platby ako aj tretej osobe, ak sú tieto údaje súčasťou u Veriteľa uložených informácií a dokladov týkajúcich sa tejto tretej osoby.

9.17.5. Dlížnik, Správca a Garant súhlasia, že všetky informácie a doklady o záležitostiach, ktoré sa ich týkajú a ktoré sú chránené bankovým tajomstvom, poisťným tajomstvom, prípadne inou zákonom stanovenou formou mlčanlivosti, môže Veriteľ poskytnúť osobám uvedeným v bode 9.18.3. nižšie a prípadne na dobu uvedenú v Úverových podmienkach (ak je takáto doba v Úverových podmienkach uvedená).

9.17.6. V zmysle § 91 ods. 1 Zákona o bankách Dlížnik, Správca a Garant súhlasia s poskytovaním a sprístupňovaním údajov o bankových obchodoch uzatvorených s Veriteľom (vrátane údajov získaných Veriteľom pri rokovaní o ich uzatvorení), ich zabezpečení, platobnej disciplíny z hľadiska splácania záväzkov, na účely posúdenia schopnosti splácať úver v rozsahu a za podmienok uvedených v § 92a Zákona o bankách:

- prevádzkovateľovi spoločného registra bankových informácií, ktorým je spoločnosť Slovak Banking Credit Bureau, s.r.o., IČO: 35 869 810 alebo akékoľvek inej právnickej osobe, ktorá ju nahradí (ďalej „SRBI“),
- subjektom povereným spracúvaním údajov v SRBI,
- bankám a pobočkám zahraničných bánk,

- prostredníctvom Non-Banking Credit Bureau, záujmové združenie právnických osôb, IČO: 42 053 404, alebo akejkoľvek inej právnickej osobe, ktorá ho nahradí (ďalej „NRKI“) oprávneným užívateľom NRKI a to na dobu 12 mesiacov odo dňa podania žiadosti Veriteľovi o uzatvorenie Úverovej zmluvy a v prípade uzatvorenia Úverovej zmluvy, na dobu stanovenú v § 92a Zákona o bankách.
- 9.17.7. V prípadoch, kedy Dlížnik, Správca a Garant poskytujú Veriteľovi osobné údaje tretích osôb, sa zaväzujú Informovať tieto osoby o skutočnosti, že ich údaje poskytli prevádzkovateľovi, ktorým je Tatra banka, a.s., ako aj Informovať o ďalších skutočnostiach podľa čl. 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, pričom tieto informácie sú dostupné aj na internetovej stránke www.tatrabanka.sk. Úplné informácie o spracúvaní osobných údajov Dlížnika, Správca Garanta a ďalších osôb, vrátane vymedzenia účelov spracúvania, právnych základov spracúvania ako aj práv dotknutých osôb, sú sprístupnené formou Informačného memoranda ochrany osobných údajov dostupného v priestoroch pobočiek banky a na internetovej stránke www.tatrabanka.sk.
- 9.18. **Záverečné ustanovenia Úverových podmienok.**
- 9.18.1. Odchytné dojednania v Úverovom dokumente majú prednosť pred Úverovými podmienkami a Zmluvou o účte.
- 9.18.2. **Zmena Úverových podmienok.** Zmena Úverových podmienok môže byť vykonaná výlučne dohodou Veriteľa a Dlížnika a/alebo Veriteľa a Garanta, čo bude potvrdené uzatvorením písomného dodatku k Úverovému dokumentu.
- 9.18.3. Dlížnik a Garant súhlasia s tým, že Veriteľ je oprávnený poskytnúť Informácie, ako aj kópiu akéhokoľvek Úverového dokumentu:
 - a. Národnej banke Slovenska za účelom a/alebo v súvislosti s plnením svojich povinností vyplývajúcich z opatrení Národnej banky Slovenska a zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - b. Garantovi a Dlížnikom,
 - c. právnickým osobám, ktoré:
 - (i) majú priamu alebo nepriamu majetkovú účasť na Veriteľovi, alebo
 - (ii) na ktorých má priamu alebo nepriamu majetkovú účasť osoba spĺňajúca podmienku uvedenú v ods. (i) tohto písm. c), alebo
 - (iii) na ktorých má Veriteľ priamu alebo nepriamu majetkovú účasť,
 - d. svojim audítorom, tímcami, externým právnym poradcóm (vrátane právnych poradcov a dodávateľov odborných posudkov o cene nehnuteľnosti a hnuteľných vecí), znalcom a raňingovým agentúram,
 - e. osobám, ktoré pre Veriteľa vymáhajú zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti a tiež osobám, s ktorými Veriteľ v tejto súvislosti spolupracuje,
 - f. Nadobúdateľovi, pod podmienkou, že Veriteľ zmluvne zabezpečí dodržanie povinnosti mlčanlivosti touto osobou,
 - g. a pre prípad, že predmetom zabezpečenia Zabezpečovanej pohľadávky je peňažná pohľadávka Garanta voči tretej osobe, takejto tretej osobe, avšak iba v rozsahu potrebnom na preukázanie vzniku uvedeného zabezpečenia Zabezpečovanej pohľadávky,
 - h. osobám, ktoré spĺnia alebo majú v úmysle splniť Veriteľovi Zabezpečovanú pohľadávku alebo jej časť,
 - i. osobe, ktorá vedie register záložných práv a jej členom, orgánu štátnej správy, ktorý vedie osobitný register a orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľnosti,
 - j. dražobníkovi, ktorému Veriteľ doručil alebo doručí návrh na vykonanie dobrovoľnej dražby,
 - k. pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je Veriteľ účastníkom, v rozsahu obmedzenom len na takéto konanie,
 - l. každej osobe, s ktorou Veriteľ uzatvorí zmluvu o participácii alebo inak pomenovanú zmluvu, na základe ktorej sa uvedená osoba bude podieľať na riziku nezaplatenia akejkoľvek sumy Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
 - m. každej osobe, s ktorou Veriteľ uzatvorí akúkoľvek zmluvu alebo s ktorou začne rokovania, a to v súvislosti so Sekuritizáciou pohľadávok Veriteľa alebo akýmkoľvek Kreditným derivátom na zmiernenie kreditného rizika,
 - n. každej osobe, ktorá pre Veriteľa zabezpečuje správu alebo archíváciu zmluvnej dokumentácie, ako aj každej osobe zabezpečujúcej pre Veriteľa tlač a distribúciu korešpondencie,
 - o. v prípade, že Dlížnik a/alebo Garant je občanom alebo daňovým rezidentom USA alebo Veriteľ zistí, že Dlížnik a/alebo Garant je občanom alebo daňovým rezidentom USA, daňovému orgánu a správcovi dane v USA, spolu s informáciami vyžiadanými od Dlížnika a/alebo Garanta na základe Úverových podmienok, a to za účelom plnenia svojich povinností v súvislosti s dodržiavaním medzinárodných daňových zákonov a na zabezpečenie výmeny daňových informácií občanoch a daňových rezidentoch USA v súvislosti so zavedením zákona FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act).

- 9.18.4. Ustanovenia Úverového dokumentu a Úverových podmienok, ktoré akýmkoľvek spôsobom menia, alebo dopĺňajú ustanovenia zmluvy o bežnom účte alebo zmluvy o vkladovom účte, uzatvorených medzi Veriteľom a Dižníkom alebo Veriteľom a Garantom, majú prednosť pred ustanoveniami príslušnej zmluvy o bežnom účte a zmluvy o vkladovom účte.
- 9.18.5. Miestom plnenia pre účely plnenia všetkých záväzkov Dižníka a Garanta vyplývajúcich z Úverových dokumentov je sídlo Veriteľa.
- 9.18.6. **Jurisdikcia.** Ak v Úverovom dokumente nie je uvedené inak, platí, že všetky Spory budú riešené vecne príslušným súdom v Slovenskej republike. Miestna príslušnosť súdu bude určená (i) podľa sídla Veriteľa, v prípade, ak takúto dohodu o určení miestnej príslušnosti súdu nevylučujú príslušné právne predpisy Slovenskej republiky alebo (ii) podľa príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, v prípade, ak takúto dohodu o určení miestnej príslušnosti súdu vylučujú príslušné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa podriaďujú právomoci takéhoto príslušného súdu.
- 9.18.6.1. Veriteľ týmto v súlade s jeho povinnosťami informuje zmluvné strany príslušného Úverového dokumentu, ktoré nie sú spotrebiteľmi, že:
- (i) ak dôjde medzi zmluvnými stranami príslušného Úverového dokumentu k uzatvoreniu rozhodcovskej zmluvy, môžu byť prípadné spory, ktoré vzniknú alebo vznikli z bankových obchodov riešené okrem reklamačného konania a súdneho konania aj prostredníctvom rozhodcovského konania podľa zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní,
 - (ii) ak dôjde medzi zmluvnými stranami príslušného Úverového dokumentu k uzavretiu dohody o riešení sporu mediáciou, bude možné riešiť spor mimosúdne tiež mediáciou na základe zákona č. 420/2004 Z.z. o mediácii,
 - (iii) rozhodcovské zmluvy, ktoré boli uzatvorené na riešenie sporov pred Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie a na základe ktorých sa nezačalo rozhodcovské konanie na Stáлом rozhodcovskom súde Slovenskej bankovej asociácie stratili platnosť dňa 02.01.2019.
- 9.18.6.2. Veriteľ týmto v súlade s jeho povinnosťami podľa Zákona o bankách informuje zmluvné strany príslušného Úverového dokumentu, ktoré sú spotrebiteľmi, že:
- (i) je tu možnosť alternatívneho riešenia sporov súvisiacich s bankovými obchodmi, vrátane sporov z platobných služieb a sporov súvisiacich s presunom platobného účtu, prostredníctvom subjektov alternatívneho riešenia sporov, ktoré sú oprávnené riešiť spory súvisiace s takýmito obchodmi a to podľa voľby spotrebiteľa, vrátane výberu príslušného subjektu alternatívneho riešenia sporov podľa voľby spotrebiteľa,
 - (ii) zoznam subjektov alternatívneho riešenia sporov vedie Ministerstvo hospodárstva na internetovej stránke: www.mhsr.sk,
 - (iii) rozhodcovské zmluvy (vrátane spotrebiteľských rozhodcovských zmlúv), ktoré boli uzatvorené na riešenie sporov pred Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie a na základe ktorých sa nezačalo rozhodcovské konanie na Stáлом rozhodcovskom súde Slovenskej bankovej asociácie strácajú platnosť dňa 02.01.2019.
- Veriteľ týmto osobitne dáva do pozornosti spotrebiteľom, že poskytovateľa platobných služieb prostredníctvom svojho záujmového združenia Slovenskej bankovej asociácie zriadil subjekt alternatívneho riešenia sporov s názvom Inštitút alternatívneho riešenia sporov Slovenskej bankovej asociácie so sídlom v Bratislave, prostredníctvom ktorého môžu klienti – spotrebiteľia riešiť spory z bankových obchodov, ktoré súvisia so spotrebiteľskými zmluvami. Viac informácií o riešení sporov týmto subjektom sa nachádza na stránke: <http://insitutars.sk/>.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Pre účely doručovania Dižníkom týmto Dižníci splnomocňujú Správcu na prevzatie všetkých oznámení, žiadostí alebo inej korešpondencie doručovanej Dižníkom na základe tejto zmluvy alebo Zabezpečovacej zmluvy, pričom platí výlučne nasledovná adresa a spojenia Správca:
sídlu Správca: Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava
email: vypisy@etp-mb.sk
Bez ohľadu na vyššie uvedené sa zmluvné strany ďalej dohodli, že Veriteľ bude oprávnený, nie však povinný, zasielať oznámenia, žiadosti alebo inú korešpondenciu ktorémukoľvek z Dižníkov ako aj všetkým Dižníkom, a to na adresu Bytového domu alebo iné adresy Dižníkov, ktoré budú Veriteľovi známe, najmä na základe oznámenia Správca alebo z príslušného Listu vlastníctva dostupného Veriteľovi.
- 10.2. Dižníci týmto udeľujú Veriteľovi súhlas na sprístupnenie a poskytovanie údajov uvedených v § 92a ods. (1) Zákona o bankách spôsobom uvedeným v § 92a Zákona o bankách.

- 10.3. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami Veriteľa a Dlužníkov okrem prípadov, keď je v tejto zmluve dohodnuté inak.
- 10.4. Správca vyhlasuje, že bol pri podpise tejto zmluvy informovaný o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa podmienok poskytnutia a splácania Úveru.
Úroková fixná sadzba dohodnutá v tejto zmluve nemôže byť Veriteľom jednostranne zmenená. Zvýšenie alebo zníženie úrokovej sadzby spôsobom určeným v tejto zmluve bude Veriteľom vykonané len dôvodov uvedených nižšie. Veriteľ sa zaväzuje, že zmenu vykoná vždy len:
- a. primerane vo vzťahu k medziročnej zmene miery inflácie podľa oficiálnych údajov Štatistického úradu SR, alebo vo vzťahu k zmene indexu reálnej mesačnej mzdy podľa oficiálnych údajov Štatistického úradu SR, alebo vo vzťahu k legislatívnym zmenám, ktoré ovplyvňujú zmenu nákladov Veriteľa súvisiacich s poskytovaním a správou bankových produktov,
 - b. primerane vo vzťahu k zmene ceny finančných prostriedkov na relevantnom medzibankovom trhu, najmä s ohľadom na výšku refinančných úrokových sadzieb.
- 10.5. Dlužníci a Správca berú na vedomie, že príslušným kontrolným orgánom dodržiavania povinností ustanovených Zákonom o spotrebiteľských úveroch je v zmysle ustanovenia § 23 Zákona o spotrebiteľských úveroch Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava.
- 10.6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva obdržia Dlužníci, dva Veriteľ a jeden Správca.
- 10.7. Záväzky Dlužníkov a Správca vyplývajúce z tejto zmluvy zaniknú úplným splatením Celkovej pohľadávky Veriteľa.
- 10.8. Dlužníci sa zaväzujú na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií, v znení neskorších predpisov) zverejniť túto zmluvu. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň bezprostredne nasledujúci po dni povinného zverejnenia. Ak táto zmluva nebude zverejnená do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.

Prílohy:

Príloha č. 1 - List vlastníctva

1x

[PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

dňa 09-10-2025

za Veriteľa
Tatra banka, a.s.

Ing. Mária Kir
relationship manager Mid market –
senior

Mgr. Katarína Matulová Weissová
relationship manager Mid market

dňa 9.10.2025

za Dižníkov Správca
ETP Management budov, s.r.o.
konajúci

PharmDr. Blanka Malichová, MBA
konateľ

PhDr. Renáta Polakovičová
konateľ

Týmto potvrdzujem, že Dižníci, resp.
osoby oprávnené konať za / v mene
Dižníkov, podpísali tento dokument
v mojej prítomnosti.

Týmto potvrdzujem, že podpisy
Dižníkov, resp. osôb oprávnených
konať za / v mene Dižníkov, sú
zhodné s podpisovými vzormi týchto
osôb, evidovanými v interných
systémoch záložného veriteľa.

Podpis:
Meno:

Podpis:
Meno:

Mgr. Katarína Matulová Weissová

dňa 9.10.2025

za Správca
ETP Management budov, s.r.o.
konajúci

PharmDr. Blanka Malichová, MBA
konateľ

PhDr. Renáta Polakovičová
konateľ

Týmto potvrdzujem, že Správca,
resp. osoby oprávnené konať za / v
mene Správca, podpísali tento
dokument v mojej prítomnosti.

Týmto potvrdzujem, že podpisy
Správca, resp. osôb oprávnených
konať za / v mene Správca, sú
zhodné s podpisovými vzormi týchto
osôb, evidovanými v interných
systémoch záložného veriteľa.

Podpis:
Meno:

Podpis:

Meno: Mgr. Katarína Matulová Weissová

ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O SPOTREBITEĽSKOM ÚVERE

1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa/prostredkovateľa spotrebiteľského úveru

Veriteľ	Tatra banka, a. s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1 IČO: 00686930 zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B (ďalej len „Veriteľ“)
Adresa	
Telefónne číslo (*)	
E-mailová adresa (*)	
Faxové číslo (*)	
Webové sídlo (*)	

(*) Táto informácia nie je pre veriteľa/prostredkovateľa povinná.

2. Opis hlavných vlastností spotrebiteľského úveru

Druh spotrebiteľského úveru	Splátkový															
Celková výška spotrebiteľského úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá v zmluve o spotrebiteľskom úvere)	30.000,- EUR															
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy spotrebiteľ dostane peniaze)	Veriteľ je povinný počas Obdobia čerpania poskytnúť Džnínikom na ich požiadanie peňažné prostriedky až do výšky Úveru najneskôr do 5 Bankových dní po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru (v čl.4.2 úverovej zmluvy), pričom význam vyššie uvedených definícií je uvedený v úverovej zmluve a vo Všeobecných úverových podmienkach, ktoré sú uvedené v článku IX. úverovej zmluvy.															
Doba trvania zmluvy o spotrebiteľskom úvere	Konečná splatnosť v zmysle úverovej zmluvy je 30.09.2029. Zmluva trvá až do Dňa úplného zaplataenia, pričom význam vyššie uvedených definícií je uvedený v úverovej zmluve a vo Všeobecných úverových podmienkach, ktoré sú uvedené v článku IX. úverovej zmluvy.															
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Džníci sa zavazujú splácať Úver anuitne spolu s úrokmi, podľa nasledovného Splátkového kalendára: výška Anuitnej splátky: 672,- EUR dátum prvej Anuitnej splátky: 31.10.2025 frekvencia Anuitných splátok: mesačná deň splatnosti Anuitných splátok: posledný deň v kalendárnom mesiaci počet Anuitných splátok: 48 dátum poslednej Anuitnej splátky: 30.09.2029 výška poslednej Anuitnej splátky: vo výške nesplateného zostatku Celkovej Pohľadávky Veriteľa															
Amortizačná tabuľka:																
<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Istina</th> <th>Úrok</th> <th>Výška anuitnej splátky</th> <th>Zostatok istiny</th> <th>Splátka č.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>668,96</td> <td>3,04</td> <td>672,00</td> <td>29 331,04</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>581,56</td> <td>90,44</td> <td>672,00</td> <td>28 749,48</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>		Istina	Úrok	Výška anuitnej splátky	Zostatok istiny	Splátka č.	668,96	3,04	672,00	29 331,04	1	581,56	90,44	672,00	28 749,48	2
Istina	Úrok	Výška anuitnej splátky	Zostatok istiny	Splátka č.												
668,96	3,04	672,00	29 331,04	1												
581,56	90,44	672,00	28 749,48	2												

583,36	88,84	672,00	28 166,12	3
585,15	86,85	672,00	27 580,97	4
586,96	85,04	672,00	26 994,01	5
588,77	83,23	672,00	26 405,24	6
590,58	81,42	672,00	25 814,66	7
592,40	79,60	672,00	25 222,26	8
594,23	77,77	672,00	24 628,03	9
596,06	75,94	672,00	24 031,97	10
597,90	74,10	672,00	23 434,07	11
599,74	72,26	672,00	22 834,33	12
601,59	70,41	672,00	22 232,74	13
603,45	68,55	672,00	21 629,29	14
605,31	66,69	672,00	21 023,98	15
607,18	64,82	672,00	20 416,80	16
609,05	62,95	672,00	19 807,75	17
610,93	61,07	672,00	19 196,82	18
612,81	59,19	672,00	18 584,01	19
614,70	57,30	672,00	17 969,31	20
616,59	55,41	672,00	17 352,72	21
618,50	53,50	672,00	16 734,22	22
620,40	51,60	672,00	16 113,82	23
622,32	49,68	672,00	15 491,50	24
624,23	47,77	672,00	14 867,27	25
626,16	45,84	672,00	14 241,11	26
628,09	43,91	672,00	13 613,02	27
630,03	41,97	672,00	12 982,99	28
631,97	40,03	672,00	12 351,02	29
633,92	38,08	672,00	11 717,10	30
635,87	36,13	672,00	11 081,23	31
637,83	34,17	672,00	10 443,40	32
639,80	32,20	672,00	9 803,60	33
641,77	30,23	672,00	9 161,83	34
643,75	28,25	672,00	8 518,08	35
645,74	26,26	672,00	7 872,34	36
647,73	24,27	672,00	7 224,61	37
649,72	22,28	672,00	6 574,89	38
651,73	20,27	672,00	5 923,16	39
653,74	18,26	672,00	5 269,42	40
655,75	16,25	672,00	4 613,67	41
657,77	14,23	672,00	3 955,90	42
659,80	12,20	672,00	3 296,10	43
661,84	10,16	672,00	2 634,26	44
663,88	8,12	672,00	1 970,38	45
665,92	6,08	672,00	1 304,46	46
667,98	4,02	672,00	636,48	47
636,48	1,96	638,44	0,00	48

Výšky splátok istiny a splátok úrokov uvedené v amortizačnej tabuľke sú vypočítané na základe Predpokladov. Skutočná výška splátok istiny

	<p>a splátok úrokov v Anuitnej splátke bude Dižníkmi oznámená prostredníctvom výpisu z Účtu Dižníkov.</p> <p>Dižníci sa zaväzujú</p> <ul style="list-style-type: none"> - platiť Veriteľovi úroky ku dňu splatnosti úrokov (pravidelne mesačne, vždy v posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca anuitne spolu so splátkou istiny), - zaplatiť Veriteľovi poplatok za úver vo výške 500,- EUR, pričom význam vyššie uvedených definícií je uvedený v úverovej zmluve a vo Všeobecných úverových podmienkach, ktoré sú uvedené v článku IX. úverovej zmluvy.
<p>Celková čiastka, ktorú bude spotrebiteľ musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so spotrebiteľským úverom)</p>	32.722,44 EUR
<p>Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť spotrebiteľ poskytnúť v súvislosti so zmluvou o spotrebiteľskom úvere)</p>	<p>Zmluvné strany sa dohodli, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie sú za účelom zabezpečenia a posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa uzatvorené žiadne zmluvy,</p> <p>pričom význam vyššie uvedených definícií je uvedený v úverovej zmluve a vo Všeobecných úverových podmienkach, ktoré sú uvedené v článku IX. úverovej zmluvy.</p>

3. Náklady spojené so spotrebiteľským úverom

<p>Úroková sadzba spotrebiteľského úveru alebo v prípade potreby rôzne úrokové sadzby spotrebiteľského úveru, ktoré sa vzťahujú na zmluvu o spotrebiteľskom úvere</p>	<p>3,70 % p.a. fixná</p>
<p>Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru Ročná percentuálna miera nákladov pomáha spotrebiteľovi porovnať si rôzne ponuky)</p>	<p>Ročná percentuálna miera nákladov (RPMN) : 4,68 % Vstupy a Predpoklady, použité na výpočet RPMN:</p> <p>Úroková sadzba: 3,70 % p. a. Výška splátky: 672,- EUR Výška poslednej splátky: 638,44 EUR Počet splátok: 48 Výška Úveru: 30.000,- EUR Poplatok za Úver: 500,- EUR splatný v predpokladaný dátum poskytnutia Úveru Predpokladaný dátum poskytnutia Úveru: 30.10.2025 Celková čiastka, ktorú musia Dižníci zaplatiť, v zmysle Zákona o spotrebiteľských úveroch: 32.722,44 EUR z toho istina: 30.000,- EUR celkové náklady: 2.722,44 EUR</p>

	<p>Pri každom výpočte RPMN sa okrem vyššie uvedených predpokladov vychádza aj z nasledujúcich zákonných a dodatočných Predpokladov:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) predpoklad, že táto zmluva zostane platná dohodnutý čas a že Veriteľ a Dlužník si budú plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách ustanovených v tejto zmluve, (ii) predpoklad, že úroková sadzba a ostatné poplatky zahrnuté v ročnej percentuálnej miere nákladov, ktoré sa však nedajú určiť v čase jej výpočtu, zostanú nemenné a budú platiť až do konca platnosti tejto zmluvy, (iii) predpoklad, že Dlužník vyčerpajú Úver jednorazovo v celej výške, (iv) predpoklad, že každý kalendárny mesiac má počet dní zodpovedajúcim 1/12 kalendárneho roka, (v) predpoklad najkratšieho možného intervalu medzi dátumom poskytnutia Úveru a dátumom prvej splátky ktorým je jeden deň. <p>Výsledok výpočtu RPMN sa vyjadruje s presnosťou na dve desatinné miesta, pričom význam vyššie uvedených definícií je uvedený v úverovej zmluve a vo Všeobecných úverových podmienkach, ktoré sú uvedené v článku IX. úverovej zmluvy.</p>
<p>Na získanie spotrebiteľského úveru alebo na získanie spotrebiteľského úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť</p> <ul style="list-style-type: none"> • poistenie na zabezpečenie spotrebiteľského úveru alebo • ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov) <p>(Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)</p>	<p>Nie</p> <p>Nie</p>
<p>Súvisiace náklady</p>	
<p>Vedenie jedného alebo viacerých účtov je potrebné na zaznamenávanie platobných transakcií a čerpania peňažných prostriedkov</p>	<p>Nie</p>

Povinnosť zaplatiť notárske poplatky	
Akékoľvek iné náklady vyplývajúce zo zmluvy o spotrebiteľskom úvere	<ul style="list-style-type: none"> • náklady predčasného splatenia zodpovedajúce sume rozdielu refinančných nákladov Veriteľa platných v období uzatvorenia Úverovej zmluvy, resp. uplynutia poslednej doby fixácie úrokovej sadzby a ceny refinancovania v čase podania žiadosti Dlužníkov o predčasné splatenie, avšak v každom prípade maximálne vo výške stanovenej všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi
Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené so zmluvou o spotrebiteľskom úvere môžu zmeniť	Veriteľ nemá právo jednostranne zmeniť výšku a druh poplatkov uvedených v Úverovej zmluve, pričom význam vyššie uvedených definícií je uvedený v Úverovej zmluve a vo Všeobecných úverových podmienkach, ktoré sú uvedené v článku IX. úverovej zmluvy.
Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre spotrebiteľa vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie spotrebiteľského úveru)	<ul style="list-style-type: none"> • Veriteľ je oprávnený požadovať od Dlužníkov zaplataenie úroku z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi občianskeho práva, ak sa dostanú do omeškania so splácaním Pohľadávky Veriteľa, úrokov alebo akýchkoľvek iných častok, ktoré sa zaviazali zaplatiť Veriteľovi v tejto zmluve, alebo ktoré sú povinní zaplatiť Veriteľovi podľa Úverových podmienok; • ak nastane Prípád neplnenia, je Veriteľ oprávnený v súlade s ostatnými podmienkami v Úverových dokumentoch a Úverovými podmienkami vykonať ktorékoľvek alebo všetky nasledovné opatrenia: <ul style="list-style-type: none"> a. stanoviť mimoriadnu splatnosť Úveru alebo jeho určité časti, pričom význam vyššie uvedených definícií je uvedený v úverovej zmluve a vo Všeobecných úverových podmienkach, ktoré sú uvedené v článku IX. úverovej zmluvy.

4. Iné dôležité právne aspekty

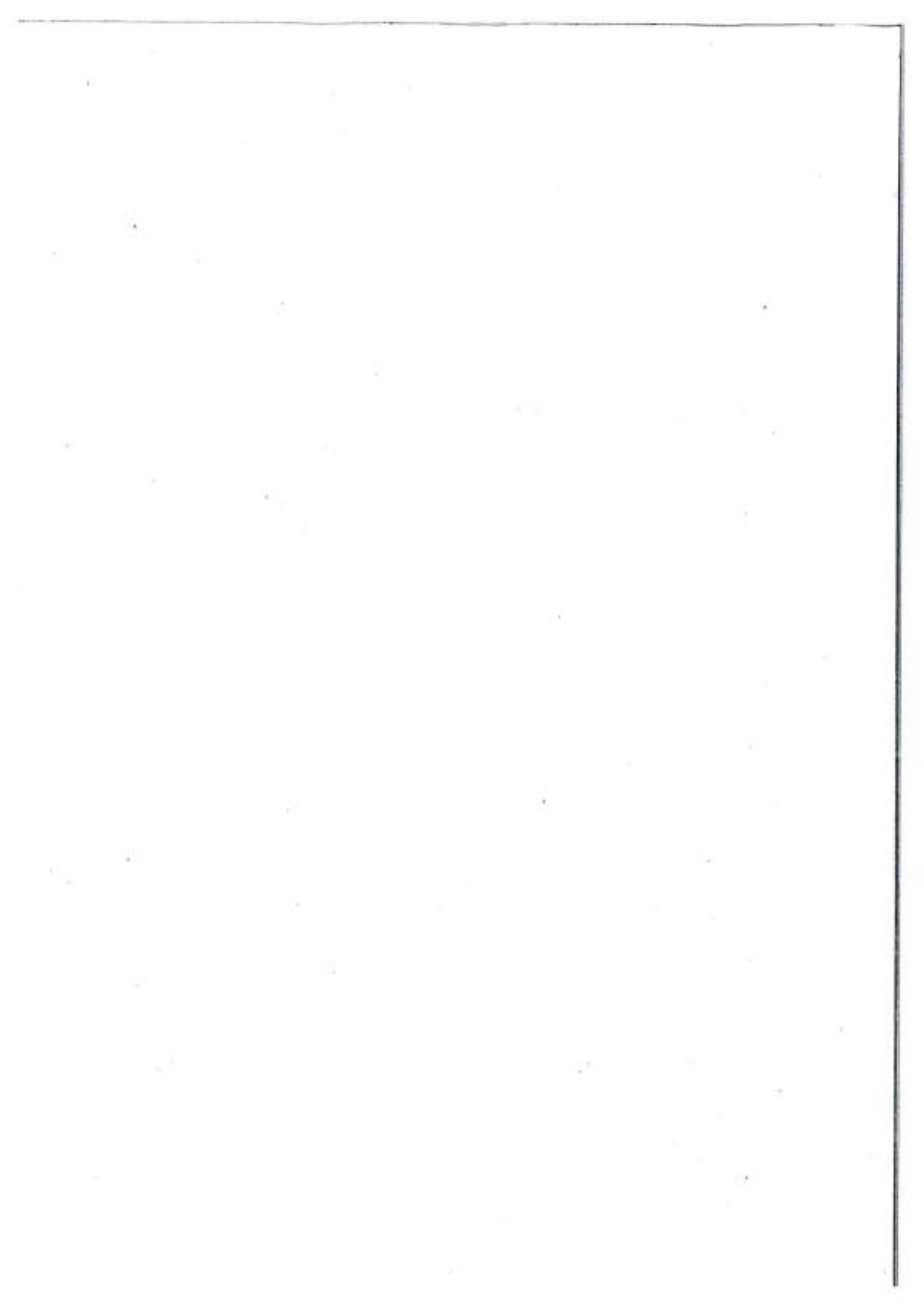
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím zmluvy o spotrebiteľskom úvere	Tieto informácie sú platné od <u>7. X. 25</u> do <u>9. XI. 25</u> (1 mesiac)
--	--

V Bratislave, dňa 19. 10. 2025


 za Dlužníkov
 Správca
 ETP Management budov, s.r.o.
 konajúci

PharmDr. Blanka Malchová, MBA
konateľ

PhDr. Renáta Polakovičová
konateľ



INFORMÁCIE PRE SPOTREBITEL'A

Dlžníci:

Špecifikácia dlžníka:	<p>Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome nachádzajúcom sa na Kocelovej ulici č. 16, 18, 20 v Bratislave, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Nívy, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov, zapísaný na Liste vlastníctva, ako stavba č. súp. 948, Kocelova 16, 18, 20, na na pozemkoch parc. č. 10070/6, parc. č. 10070/7, parc. č. 10070/8, parc. č. 10070/52 a parc. č. 10070/53 (ďalej len "dlžník")</p> <p>zastúpený: Správcom: ETP Management budov, s.r.o. sídlo: Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava zapísaným v: obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 38781/B Zozname pod identifikátorom č. 80</p> <p>IČO: 35 970 707 (ďalej len "Správca")</p>
------------------------------	--

Obchodné meno a sídlo veriteľa

Obchodné meno a sídlo veriteľa:	<p>Tatra banka, a. s. Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1 IČO: 00686930 IČ DPH: SK7020000944 zapísaný v Obch. reg. Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B (ďalej len "veriteľ")</p>
--	--

Opis hlavných vlastností úveru

Druh úveru:	splátkový																									
Celková výška úveru:	30.000,- EUR																									
Podmienky čerpania úveru:	Veriteľ je povinný poskytnúť dlžníkovi úver na jeho žiadosť najneskôr do 5 Bankových dní po splnení zmluvných podmienok poskytnúť úveru.																									
Doba trvania zmluvy o úvere:	30.09.2029																									
Splácanie úveru:	<p>Dlžník je povinný splatiť úver podľa nasledovného splátkového kalendára:</p> <p>výška Anuitnej splátky: 672,- EUR dátum prvej Anuitnej splátky: 31.10.2025 frekvencia Anuitných splátok: mesačná deň splatnosti Anuitných splátok: posledný deň v kalendárnom mesiaci počet Anuitných splátok: 48 dátum poslednej Anuitnej splátky: 30.09.2029 výška poslednej Anuitnej splátky: vo výške nesplateného zostatku Celkovej Pohľadávky Veriteľa</p> <p>Amortizačná tabuľka:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Výška anuitnej splátky</th> <th>Zostatok istiny</th> <th>Splátka č.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Istina</td> <td>Úrok</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>668,96</td> <td>3,04</td> <td>672,00</td> <td>29 331,04</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>581,56</td> <td>90,44</td> <td>672,00</td> <td>28 749,48</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>583,36</td> <td>88,64</td> <td>672,00</td> <td>28 166,12</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>			Výška anuitnej splátky	Zostatok istiny	Splátka č.	Istina	Úrok				668,96	3,04	672,00	29 331,04	1	581,56	90,44	672,00	28 749,48	2	583,36	88,64	672,00	28 166,12	3
		Výška anuitnej splátky	Zostatok istiny	Splátka č.																						
Istina	Úrok																									
668,96	3,04	672,00	29 331,04	1																						
581,56	90,44	672,00	28 749,48	2																						
583,36	88,64	672,00	28 166,12	3																						

585,15	86,85	672,00	27 580,97	4
586,96	85,04	672,00	26 994,01	5
588,77	83,23	672,00	26 405,24	6
590,58	81,42	672,00	25 814,66	7
592,40	79,60	672,00	25 222,26	8
594,23	77,77	672,00	24 628,03	9
596,06	75,94	672,00	24 031,97	10
597,90	74,10	672,00	23 434,07	11
599,74	72,26	672,00	22 834,33	12
601,59	70,41	672,00	22 232,74	13
603,45	68,55	672,00	21 629,29	14
605,31	66,69	672,00	21 023,98	15
607,18	64,82	672,00	20 416,80	16
609,05	62,95	672,00	19 807,75	17
610,93	61,07	672,00	19 196,82	18
612,81	59,19	672,00	18 584,01	19
614,70	57,30	672,00	17 969,31	20
616,59	55,41	672,00	17 352,72	21
618,50	53,50	672,00	16 734,22	22
620,40	51,60	672,00	16 113,82	23
622,32	49,68	672,00	15 491,50	24
624,23	47,77	672,00	14 867,27	25
626,16	45,84	672,00	14 241,11	26
628,09	43,91	672,00	13 613,02	27
630,03	41,97	672,00	12 982,99	28
631,97	40,03	672,00	12 351,02	29
633,92	38,08	672,00	11 717,10	30
635,87	36,13	672,00	11 081,23	31
637,83	34,17	672,00	10 443,40	32
639,80	32,20	672,00	9 803,60	33
641,77	30,23	672,00	9 161,83	34
643,75	28,25	672,00	8 518,08	35
645,74	26,26	672,00	7 872,34	36
647,73	24,27	672,00	7 224,61	37
649,72	22,28	672,00	6 574,89	38
651,73	20,27	672,00	5 923,16	39
653,74	18,26	672,00	5 269,42	40
655,75	16,25	672,00	4 613,67	41
657,77	14,23	672,00	3 955,90	42
659,80	12,20	672,00	3 296,10	43
661,84	10,16	672,00	2 634,26	44
663,88	8,12	672,00	1 970,38	45
665,92	6,08	672,00	1 304,46	46
667,98	4,02	672,00	636,48	47
636,48	1,96	638,44	0,00	48

Výšky splátok istiny a splátok úrokov uvedené v amortizačnej tabuľke sú vypočítané na základe Predpokladov. Skutočná výška splátok istiny a splátok úrokov v Anuitnej splátke bude Dlužníkom oznámená prostredníctvom výpisu z Účtu Dlužníkov

Náklady spojené s úverom:	Dlužník sa zaväzuje - platiť veriteľovi úroky ku dňu splatnosti úrokov, pričom úroková sadzba je 3,70 % p.a. fix - zaplatiť veriteľovi poplatok za úver vo výške 500,- EUR
----------------------------------	--

Interný systém podávania sťažností

Kontaktná adresa:	Tetra banka, a.s. Hodžovo námestie 3, P.O.BOX 42, 850 05 Bratislava 55
Telefónne číslo:	02/6866 1000 02/5919 1000 0903/903 902 (T-Mobile) 0906/011 000 (Orange) 0850/111 100 (pre mimobratislavských klientov)

Riešenie sporov

Alternatívne riešenie sporov	<p>Veriteľ týmto informuje dlžníka, že sa môže obrátiť na subjekt alternatívneho riešenia sporov v prípadoch ustanovených zákonom č. 391/2015 o alternatívnom riešení spotrebiteľských sporov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o alternatívnom riešení sporov").</p> <p>Veriteľ týmto informuje dlžníka, že má ako spotrebiteľ právo obrátiť sa na veriteľa so žiadosťou o nápravu podľa zákona o alternatívnom riešení sporov, ak nie je spokojný so spôsobom, ktorým veriteľ vybavil jeho reklamáciu alebo ak sa domnieva, že veriteľ porušil jeho práva. Podanie žiadosti o nápravu je predpokladom podania návrhu na začatie alternatívneho riešenia sporu.</p> <p>Zoznam subjektov alternatívneho riešenia sporov vedie Ministerstvo hospodárstva SR na svojej internetovej stránke: www.mhsr.sk v príslušnej sekcii.</p> <p>Slovenská banková asociácia ako subjekt alternatívneho riešenia sporov medzi bankami a ich klientmi – spotrebiteľmi zriadila na tento účel samostatný inštitút alternatívneho riešenia sporov s názvom Inštitút alternatívneho riešenia sporov Slovenskej bankovej asociácie, so sídlom: BLUMENTAL OFFICE I., Mýtna 48, 811 07 Bratislava. Viac informácií o riešení sporov týmto subjektom nájdete na stránke: www.institutars.sk</p>
-------------------------------------	--

[PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

dňa 9.X. 2025

ETP Management budov, s.r.o. /
konajúci

PharmDr. Blanka Malichová, MBA
konateľ

PhDr. Renáta Polakovičová
konateľ

Týmto potvrdzujem, že dlužník, resp. osoby oprávnené konať za / v mene dlužníka, podpísali tento dokument v mojej prítomnosti.

Týmto potvrdzujem, že podpisy dlužníka, resp. osôb oprávnených konať za / v mene dlužníka, sú zhodné s podpisovými vzormi týchto osôb, evidovanými v interných systémoch veriteľa.

Podpis:

Meno:

Podpis:

Meno:

INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV

Ročná percentuálna miera nákladov (RPMN): 4,68 %

Vstupy a predpoklady, použité na výpočet RPMN:

- Úroková sadzba: 3,70 % p. a.
- Výška splátky: 672,- EUR
- Výška poslednej splátky: 636,44 EUR
- Počet splátok: 48
- Výška Úveru: 30.000,- EUR
- Poplatok za Úver: 500,- EUR splatný v predpokladaný dátum poskytnutia Úveru
- Predpokladaný dátum poskytnutia Úveru: 30.10.2025
- Celková čiastka, ktorú musia Dlužníci zaplatiť, v zmysle Zákona o spotrebiteľských úveroch: 32.722,44 EUR
z toho istina: 30.000,- EUR
celkové náklady: 2.722,44 EUR

Pri každom výpočte RPMN sa okrem vyššie uvedených predpokladov vychádza aj z nasledujúcich zákonných a dodatočných predpokladov:

- predpoklad, že táto zmluva zostane platná dohodnutý čas a že Veriteľ a Dlužníci si budú plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách ustanovených v tejto zmluve,
- predpoklad, že úroková sadzba a ostatné poplatky zahrnuté v ročnej percentuálnej miere nákladov, ktoré sa však nedajú určiť v čase jej výpočtu, zostanú nemenné a budú platiť až do konca platnosti tejto zmluvy,
- predpoklad, že Dlužníci vyčerpajú Úver jednorazovo v celej výške,
- predpoklad, že každý kalendárny mesiac má počet dní zodpovedajúcim 1/12 kalendárneho roka,
- predpoklad najkratšieho možného intervalu medzi dátumom poskytnutia Úveru a dátumom prvej splátky ktorým je jeden deň.

Výsledok výpočtu RPMN sa vyjadruje s presnosťou na dve desatinné miesta.

Význam vyššie uvedených definícií je uvedený v úverovej zmluve a vo Všeobecných úverových podmienkach, ktoré sú uvedené v článku IX. úverovej zmluvy.

V Bratislave, dňa 9.11.2025

.....
za Dlužníkov
Správca
ETP Management budov, s.r.o.
konajúci

PharmDr. Blanka Malichová, MBA
konateľ

PhDr. Renáta Polakovičová
konateľ