Protokol č. 11 73 0852 26 00

o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice
(ďalej aj ako „**protokol**")
v zmysle dodatku č.1 (MAGBO2500165) k memorandu o spolupráci č. MAGBO2500088 zo dňa 20.10.2025 a Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*")

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice**
Trojičné námestie 11, 821 05 Bratislava
zastúpená: Ing. Roman Lamoš, starosta
IČO: 00 641383
ako preberajúci
(ďalej aj ako „*preberajúci*")
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*")

Článok I

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava- Podunajské Biskupice je časť stavby realizovanej na miestnej ceste III. triedy Nákupná ulica v rámci projektu „Mesto pre deti – ZŠ Biskupická- Nákupná ulica" bez pozemkov. Miestna komunikácia III. triedy Nákupná ulica je zverená do správy MČ PB *„Protokolom o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy do správy mestským častiam"* zo dňa 23.3.1992.
2. Na dotknutú stavbu vydala Mestská časť Bratislava Podunajské Biskupice ohlásenie stavebných úprav č. j. ŠSU/551/5226/2026/Mat-6 zo dňa 19.2.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.2.2026 v súvislosti so stavbou „Križovatka ulíc Biskupická, Nákupná-stavby „Opatrenia programu Mesto pre deti ZŠ Biskupická 21" (príloha č.1). Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy pod č. 20260799 zo dňa 29.9.2026.
3. Na komunikácii III. triedy Nákupná ulica bolo vykonané technické zhodnotenie, z toho dôvodu je potrebné doplniť hodnotu zverenej stavby o údaje technického zhodnotenia za účelom zosúladenia účtovných údajov s údajmi uvedenými v protokole, na základe uvedeného pristúpili strany protokolu k uzatvoreniu tohto dodatku

Článok II

1. Hodnota predmetu zverenia, a to Nákupná ulica - rekonštrukcia a modernizácia komunikácie, v k.ú. Podunajské Biskupice, evidovanej na karte majetku OCH/MK/1368/2 zaradenej dňa 30.10.2026 je:

obstarávacia cena	73 564,03 Eur
odpísané	0 Eur
zostatková hodnota ku dňu zverenia	73 564,03 Eur

Článok III

1. Majetok sa zveruje preberajúcemu v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 82 ods. 1 písmeno b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov, ako vo veci miestneho významu na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľadenie mestskej časti a Dodatku č. 1 (MAGBO2500165) k memorandu o spolupráci č. MAGBO2500088 zo dňa 20.10.2025.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, práva tretích osôb ani iné povinnosti.
3. Predmet zverenia sa zveruje preberajúcemu bezodplatne.
4. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
5. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu predmetu uverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných predpisov, aby odovzdávajúcemu nevznikla škoda.
6. Pod správou zvereného majetku Bratislavy sa podľa Čl. 81 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy rozumie oprávnenie mestskej časti zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito štatútom.
7. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
8. Preberajúci sa zaväzuje, že prípadné stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie stavebného zhodnotenia predmetu zverenia bude realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy, si nebude od vlastníka hlavného mesta nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.
4. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom preberajúci obdrží 2 rovnopisy a odovzdávajúci 8 rovnopisov.

5. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú nasledovné prílohy:

   Príloha č. 1 stavebné povolenie č.j. ŠSU/551/5226/2026/Mat-6 zo dňa 19.2.2026
   Príloha č. 2 Opis karty majetku
   Príloha č. 3 Celková situácia

V Bratislave dňa 20 -11- 2026

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

[redacted]

Matúš Vallo
primátor

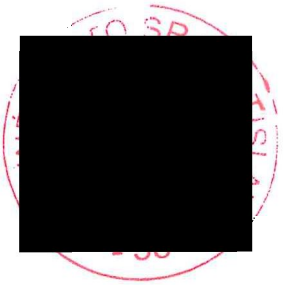
V Bratislave dňa 20 -11- 2026

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice

[redacted]

Ing. Roman Lamoš
starosta

[redacted]





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
/05.02.2026	ŠSU/551/5226/2026/Mat-6	Ing. Matejovičová /02-40 207 220 sona.matejovicova@mupb.sk	19.02.2026

Vec

„Križovatka ulíc Biskupická, Nákupná – stavby „Opatrenia programu Mesto pre deti ZŠ Biskupická 21“ “

Overovacia doložka k ohláseniu stavebných úprav a overeniu projektu stavby

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na čl. 74 písm. b) Štatútu hlavného mesta Bratislavy a podľa ustanovenia § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v znení neskorších predpisov, po preskúmaní ohlásenia stavebných úprav „Križovatka ulíc Biskupická, Nákupná – stavby „Opatrenia programu Mesto pre deti ZŠ Biskupická 21“ “, stavebníka Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, zaevidované podateľňou Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice dňa 05.02.2026,

podľa § 2 ods.9, § 18 ods. 3, v súlade s ustanovením § 63 ods. 6 a 7 Stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „Vyhláška č. 60/2025 Z.z.“), vydáva túto

Overovaciu doložku k ohláseniu stavebných úprav a overuje projekt stavby:

názov stavby: „Križovatka ulíc Biskupická, Nákupná – stavby „Opatrenia programu Mesto pre deti ZŠ Biskupická 21“ “ v členení na objekty:
SO 011 Sadovnícke úpravy
SO 102 Komunikácie, chodníky
SO 602 Verejné osvetlenie

stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
IČO: 006 034 81

miesto stavby: Nákupná ulica - Biskupická ulica, pozemok registra C parcelné číslo 542/3, pozemok pozemok registra C parcelné číslo 584 (zodpovedajúci pozemku registra E parcelné číslo 147) katastrálne územie Podunajské Biskupice.

Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis:

Predmetom ohlasovanej stavebnej úpravy sú stavebné úpravy na Nákupnej ulici (SO 102) v úseku od križovatky ulíc Biskupická v dĺžke 33,45 m, návrh uvažuje s jednosmernou komunikáciou šírky 3,5 m, funkčnej triedy MO3 a úpravou chodníkov, rozšírením existujúceho chodníka zo strany reštaurácie na šírku 2,50 m, pre zvýšenie bezpečnosti chodcov sa pri napojení Nákupnej a Biskupickej ulici navrhuje priechod pre chodcov formou zvýšeného spomaľovacieho prahu. Chodník bude bezbariérovo prepojený s vyvýšeným prahom. Na SO 102 nadväzujú bezprostredne súvisiace objekty SO 011 Sadovnícke úpravy a SO 602 Verejné osvetlenie.

Projekt stavby vypracoval Matig s.r.o., Slatinská 36, 821 07 Bratislava,
SO 102 Komunikácie, chodníky - zodp.projektant Ing. Marcel Malíček, autorizovaný stavebný inžinier č.o. 4681*Z*I2
SO 011 Sadovnícke úpravy – zodp.projektant Ing. Štefan Lančarič, krajinný architekt č.o. 0050 KA
SO 602 Verejné osvetlenie – Lightech, s.r.o., Stará Vajnorská 90, 831 04 Bratislava, zodp. projektant Ing. Eduard Kačík, autorizovaný stavebný inžinier č.o. 5663*I4.

Stavba bude realizovaná dodávateľsky, zhotoviteľom ktorý bude určený vo výberovom konaní.

Pre stavbu vydali súhlasné záväzné stanoviská:
Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice ako príslušný cestný správny orgán a správca komunikácie č. ŽPOaCH/198/4851/2026/MB zo dňa 12.2.2026
Magistrát Hl.m. SR Bratislava, Sekcia dopravy, cestný správny orgán č. MAG 66419/2026 zo dňa 02.02.2026
Magistrát Hl.m. SR Bratislava, Sekcia správy a údržby ciest č. MAGS SSUC 61956/25-580468 ROSSC-262 zo dňa 21.10.2025 a č. MAGS SSUC 50894/26-117590 ROSSC-29 zo dňa 13.02.2026
Slovenský zväz telesne postihnutých, č. 467/zo dňa 07.10.2025
Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, č. 191/SK/2025/Ko zo dňa 20.10.2025
Západoslovenská distribučná, a.s., č. CD 32390/2025 zo dňa 02.12.2025
SPP-Distribúcia, a.s. č. TD/NS/0737/2025/An zo dňa 9.1.2026
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 031817/2025/TF zo dňa 29.09.2025
Slovak Telekom, a.s. č. 6612527413 zo dňa 15.10.2025
UPC Broadband Slovakia, s.r.o., č. 2063/2025 zo dňa 13.10.2025

Každú zmenu stavby nad rámec tohto overenia je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase špeciálneho stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

Podľa § 63 ods. 10 stavebného zákona, ohlásené stavebné práce možno začať uskutočňovať do **troch** rokov odo dňa overenia projektu stavby na ohlásenie stavebných úprav.

Podľa § 63 ods. 9 stavebného zákona, špeciálny stavebný úrad upozorňuje, že Overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Podľa § 63 ods. 7 stavebného zákona, citácia: *„overenie projektu stavby na ohlásenie sa vykoná overovacou doložkou. Overovacia doložka obsahuje spisové číslo, dátum overenia a podpis vedúceho správneho orgánu s uvedením jeho celého mena, priezviska a funkcie.*

Podľa § 9 ods. 4 stavebného zákona, citácia: *„Projekt stavby na ohlásenie je textové a grafické vyjadrenie architektonického a stavebno-technického riešenia stavby, na ktorú sa vyžaduje ohlásenie. Projekt stavby na ohlásenie je podkladom na zhotovenie stavby na ohlásenie a uskutočnenie stavebných prác".*

Správny poplatok: Podľa § 4 ods.1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení stavebník je oslobodený od správnych poplatkov.

Príloha:
Špeciálnym stavebným úradom overená projektová dokumentácia stavby na ohlásenie

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Doručí sa:
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Co.: 1× spis

Inventárna karta dlhodobého majetku

Inventárne číslo :	**OCH/MK/1368/2**	Účet obstarania :	**042188 716001**
Názov :	**Nákupná**	Účet zaradenia :	**0212**
Stav :	**Aktívny**	Účet oprávok :	**0812**
Dátum obstarania :	**30.10.2026**	*Dátum zaradenia :*	**30.10.2026**
Útvar :	**1111700000 Sekcia správy a údržby ciest**	*Výkon :*	**717002000 Rekonstrukcia a modernizacia**
Budova/Miestnosť :	**006 Komunikácie**	*Nákladový okruh :*	**OCH2501010020400000000 OCH-Výst. a opr. diaľ. a ciest-P. Bisk.**
Vlastníctvo :	**Vlastný**	*Spôsob obstarania :*	**Kúpený**
Skupina odpisovania :	**U240m/DL5 Účtovne - 240 mesiacov (20 rokov), daňovo - lineárny, 5.OS**	*Účtovacia skupina :*	**Stavby**

Účtovná oblasť: Spôsob odpisovania: Podľa životnosti, Životnosť 240

Obstarávacia cena :	73 564,03	Odpisy akt. roku :	-	Prvý odpis :	31.10.2026
Oprávky :	-	Ročný plán :	919,56	Posl.odpis :	
Zostatková cena :	73 564,03	Mesačný plán :	306,52		

Ročné zúčtovanie odpisov

Rok	ZC na začiatku	TZ/ZC/ČV	Ročný odpis	ZC na konci
2026	73 564,03	0,00	0,00	73 564,03

Daňová oblasť: Spôsob odpisovania: Lineárny, Odpisová skupina 5

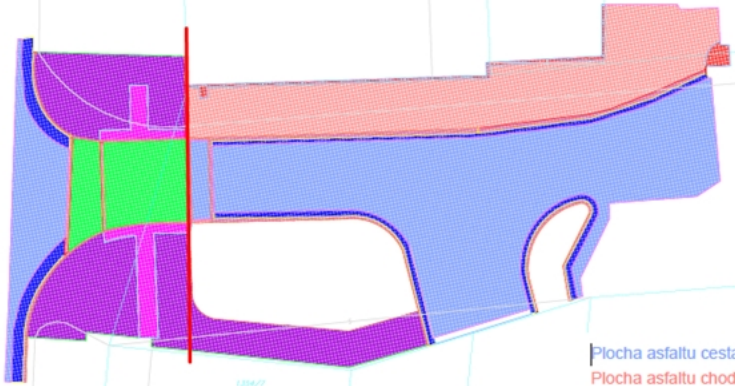
Obstarávacia cena :	73 564,03	Neupl.odpis 1.rok :	2 759,00	Prvý odpis :	31.12.2026
Oprávky :	-	Ročný plán :	920,00	Posl.odpis :	
Zostatková cena :	73 564,03				

Ročné zúčtovanie odpisov

Rok	ZC na začiatku	TZ/ZC/ČV	Ročný odpis	ZC na konci
2026	73 564,03	0,00	0,00	73 564,03

Poznámky

časť ulica Nákupná - miestna cesta III. triedy: stavba Mesto pre deti ZS Biskupická - Nákupná; Prevodka z Projektovej kancelárie magistrátu; bude zverená mestskej časti;



Plocha asfaltu cesta- 126 m2
Plocha asfaltu chodník- 61 m2
Žulové kocky- 4 m2
Obrubník- 104 m
Dlažba pre nevidiacich- 9 m2
Kamenná dlažba- 17 m2
Dopravný prah dlažba- 20 m2
Chodník dlažba- 63m2

Ing. Boris Gabura 725 Autorizovaný geodet a kartograf

Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom

MAKY s.r.o.
Ing. Jakub Schwarz
Lesná 423/16
900 33 Marianka
e-mail: schwarz.jakub@gmail.com
tel.: 0944 235 097

Súradnicový systém: S-JTSK realizácia JTSK

Výškový systém: Bpv

Mierka: 1:150

Okres: Bratislava II | Obec: Bratislava – Podunajské Biskupice | Kat. územie: Podunajské Biskupice

Stavba: Výmena asfaltu na Biskupickú ulica a Nákupnú ulica | Parcela č.: 584,542/3

Porealizačné zameranie plôch asfaltu

Zameral: Ing.Boris Čerňanský | Vyhotovil: Ing.Boris Čerňanský

Dňa: 15.06.2026 | Dňa: 17.06.2026

Formát: 2xA4 (420 x 297 mm) | Autorizačne overil: Ing. Boris Gabura