

**Protokol č. 11 88 0003 24 00**

**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
(ďalej aj ako „protokol“)

**VLASTNÍK:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis zmluvy : Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ

Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Podpisového

poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

IČO: 00 603 481

ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

**SPRÁVCA:**

**Mestská časť Bratislava-Petržalka**

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

zastúpená: Ing. Ján Hrčka, starosta

IČO: 00 603 201

ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „MČ BA - Petržalka“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

**Článok I**

**Predmet zverenia**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Petržalka, pozemkov registra „C“ KN, na ulici Pečnianska, parc. č. 4992 – ostatná plocha vo výmere 1405 m<sup>2</sup>, parc. č. 4993 – ostatná plocha vo výmere 1100 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1748, na ulici Starhradská, parc. č. 1471 – ostatná plocha vo výmere 2532 m<sup>2</sup>, parc. č. 1473 – ostatná plocha vo výmere 414 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1748, na ulici Bradáčova, parc. č. 1293 – ostatná plocha vo výmere 1340 m<sup>2</sup>, parc. č. 1294 – ostatná plocha vo výmere 2764 m<sup>2</sup>, parc. č. 1307 – ostatná plocha vo výmere 2391 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1748.

3. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava-Petržalka sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, a to:

pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4992 - ostatná plocha vo výmere 1405 m<sup>2</sup>

v hodnote ..... eur

pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4993 - ostatná plocha vo výmere 1100 m<sup>2</sup>

v hodnote ..... eur

pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1471 - ostatná plocha vo výmere 2532 m<sup>2</sup>

v hodnote ..... 1 ..... eur

pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1473 - ostatná plocha vo výmere 414 m<sup>2</sup>

v hodnote ..... 1 ..... eur

pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1293 - ostatná plocha vo výmere 1340 m<sup>2</sup>

v hodnote ..... eur

pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1294 - ostatná plocha vo výmere 2764 m<sup>2</sup>

v hodnote ..... 1 ..... eur

pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1307 - ostatná plocha vo výmere 2391 m<sup>2</sup>

v hodnote ..... 30 eur

(ďalej aj ako „predmet zverenia”).

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu ..... eur  
(slovom: päťdesiatdeväťtisícštyristoosemdesiat euro devätnásť centov).

## Článok II

### Podmienky zverenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 14.12.2023 uznesením č. **425/2023** schválilo zverenie nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom rekonštrukcie športových plôch a zosúladenia práv užívania so skutočným stavom s podmienkami:
  - 1.1 nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava–Petržalka v prospech tretích osôb,
  - 1.2 v prípade, ak mestská časť prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave,
  - 1.3 predmet zverenia bude mestská časť Bratislava – Petržalka spravovať výlučne na účel, na ktorý jej boli zverené. Nedodržanie tejto povinnosti sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereného majetku preberajúcim a za naplnenie podmienok odňatia správy zverených nehnuteľností podľa článku 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať,
  - 1.4 v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia športových plôch, bude tieto mestská časť realizovať vo vlastnej réžii a z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy nárokováť úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce. Mestská časť zabezpečí rekonštrukciu športových plôch na zverovaných nehnuteľnostiach v lehote najneskôr do **31.12.2026**.

## Článok III

### Záväzky preberajúceho

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že nepristúpi k predaju nehnuteľností v prospech tretích osôb.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Predmet zverenia bude preberajúci spravovať výlučne na účel, na ktorý mu bol zverený. Nedodržanie tejto povinnosti sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereného majetku preberajúcim a za naplnenie podmienok odňatia správy zverených nehnuteľností podľa článku 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať.
5. V prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia športových plôch, bude tieto preberajúci realizovať vo vlastnej réžii a z vlastných finančných

zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce. Preberajúci zabezpečí rekonštrukciu športových plôch na zverovaných nehnuteľnostiach v lehote najneskôr do **31.12.2026**.

#### **Článok IV** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
4. Odovzdávajúci neveduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.
5. Tento protokol sa vyhotovuje v desiatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka v piatich exemplároch a v piatich exemplároch pre HM SR.
6. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 16. 02. 2024

V Bratislave dňa 22. 01. 2024

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

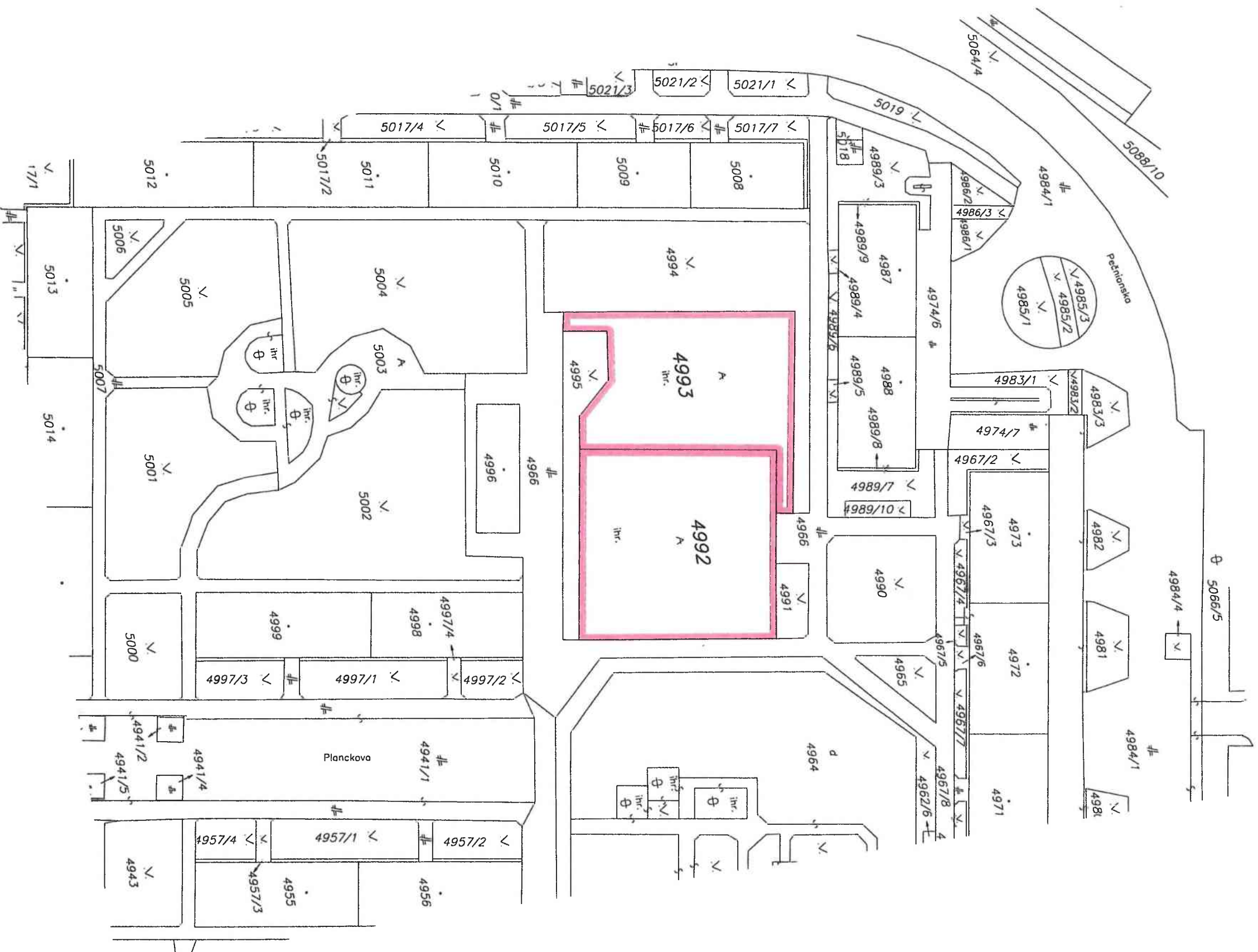
**Mestská časť Bratislava - Petržalka**

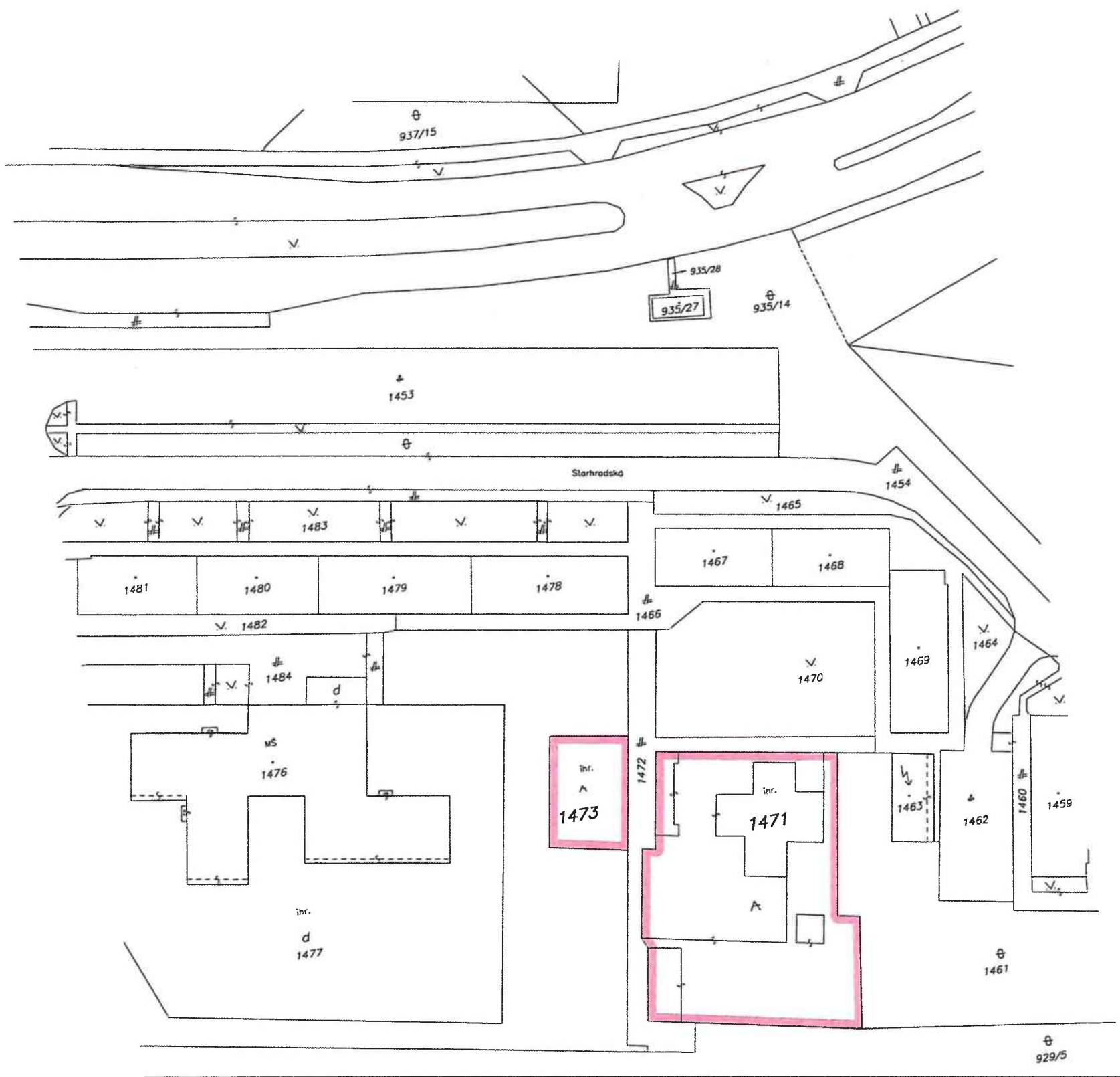
Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ

Ing. Ján Hrčka  
starosta

Prílohy: Snímky z katastra, mapy 3x

-33-





929/6



