

Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0005 26 00
(ďalej aj ako „Protokol“)

- VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)
- SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako „preberajúci“)
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra C KN nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Ružinov, evidovaných na LV č. 1201:
- parc. č. 15641/7 – ostatná plocha vo výmere 14548 m²,
 - parc. č. 15641/109 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m²,
 - parc. č. 15641/180 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 712 m².

2. Geometrickým plánom č. 57321086-003-2026 úradne overeným dňa 13.03.2026 pod č. G1 – 238/26 (ďalej len „GP č. 57321086-003-2026“), bol z pozemku registra C KN parc. č. 15641/7 – ostatná plocha vo výmere 14548 m² odčlenený pozemok registra C KN parc. č. 15641/7 – ostatná plocha vo výmere 13093 m² a z pozemku registra C KN parc. č. 15641/180 – ostatná plocha vo výmere 712 m² bol odčlenený pozemok registra C KN parc. č. 15641/180 – ostatná plocha vo výmere 543 m².

Geometrický plán č. 57321086-003-2026 je prílohou tohto Protokolu.

3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti pozemky registra C KN nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Ružinov:
- parc. č. 15641/7 – ostatná plocha vo výmere 13093 m²..... v obstarávacej cene..... **65 191,36 eur**
 - parc. č. 15641/109 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m²..... v obstarávacej cene..... **3 335,99 eur**
 - parc. č. 15641/180 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 543 m²..... v obstarávacej cene..... **27 036,46 eur**

Článok II.

Nehnuteľnosti uvedené v Článku I. ods. 3, ktoré sa nachádzajú v lokalite ulice Herlianska, sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom revitalizácie trhoviska Herlianska a jeho okolia a následnej správy a údržby.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 11.012.2025 uznesením č. 1093/2025, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 3 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 130 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15641/7 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15641/180, k. ú. Ružinov.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3 tohto Protokolu, a to:
 - so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 10.11.2025;
 - so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 29.10.2025;
 - so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 04.11.2025,
 - so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 03.11.2025;
 - so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 07.11.2025;
 - so stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa 28.10.2025;
 - so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 29.10.2025 a 07.11.2025;
 - so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 05.11.2025;
 - so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 03.11.2025.
3. Preberajúci berie na vedomie, že na zverovaných nehnuteľnostiach viaznu nasledujúce ťarchy:
 - 3.1. Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve
 - a) prechodu peši a prejazdu akýmkoľvek vozidlami;
 - b) uloženia, užívania, prevádzkovania a vykonávania údržby úprav opráv revízií, výmeny, rekonštrukcie a modernizácie inžinierskych sietí;
 - c) vstupu, vjazdu, prejazdu, výjazdu peši, vozidlami alebo strojmi za účelom výkonu prehliadky inžinierskych sietí a výkonu práv uvedených pod písm. b) v celom rozsahu k pozemkom parc. č. 15641/149, 15641/180, v prospech vlastníka pozemku parc. č. 15638/16 a stavby súp. č. 146 na pozemku parc. č. 15638/16, podľa V-19237/2020 zo dňa 31.08.2020, LV č. 1201.
 - 3.2 Právo z vecné bremena in rem, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 15568/20, 15638/54, 15629/36, 15629/44, 15641/109, 965/2, 1286/15, 15666/9 striepiť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, prípadne odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavieb súp. č. 5602 na parc. č. 15568/20, súp. č. 5603 na parc. č.

15638/54, súp. č. 5605 na parc. č. 15629/36, súp. č. 5607 na parc. č. 15641/109, súp. č. 5633 na parc. č. 965/2, súp. č. 5636 na parc. č. 1286/15, súp. č. 5615 na parc. č. 15666/9 v prospech vlastníka stavieb súp. č. 5602 na parc. č. 15568/20, súp. č. 5603 na parc. č. 15638/54, súp. č. 5607 na parc. č. 15641/109, súp. č. 5633 na parc. č. 965/2, súp. č. 5636 na parc. č. 1286/15, súp. č. 5615 na parc. č. 15666/9, podľa V-6600/13 zo dňa 31.05.2013 – vz 2658/13, výmaz stavby s.č. 5605 na parc.č. 15629/36, Z-1249/16 - vz 956/16, GP č.10-1/2015 (č.ov.1836/15) vznikol z pozemku p.č.15629/36 pozemok p.č.15629/44, Z-2699/16, LV č. 1201.

4. Odovzdávajúci sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tohto Protokolu zabezpečiť zapísanie správy k nehnuteľnostiam evidovaných GP 57321086-003-2026 do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) rovnopisoch pre preberajúceho a v šiestich (6) rovnopisoch pre odovzdávajúceho.
2. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

30. 04. 2026

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava



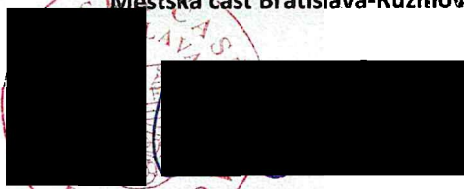
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

22-04-2026

V Bratislave dňa

Preberajúci:


Mestská časť Bratislava-Ružinov



Ing. Martin Chren
starosta

Spopiatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

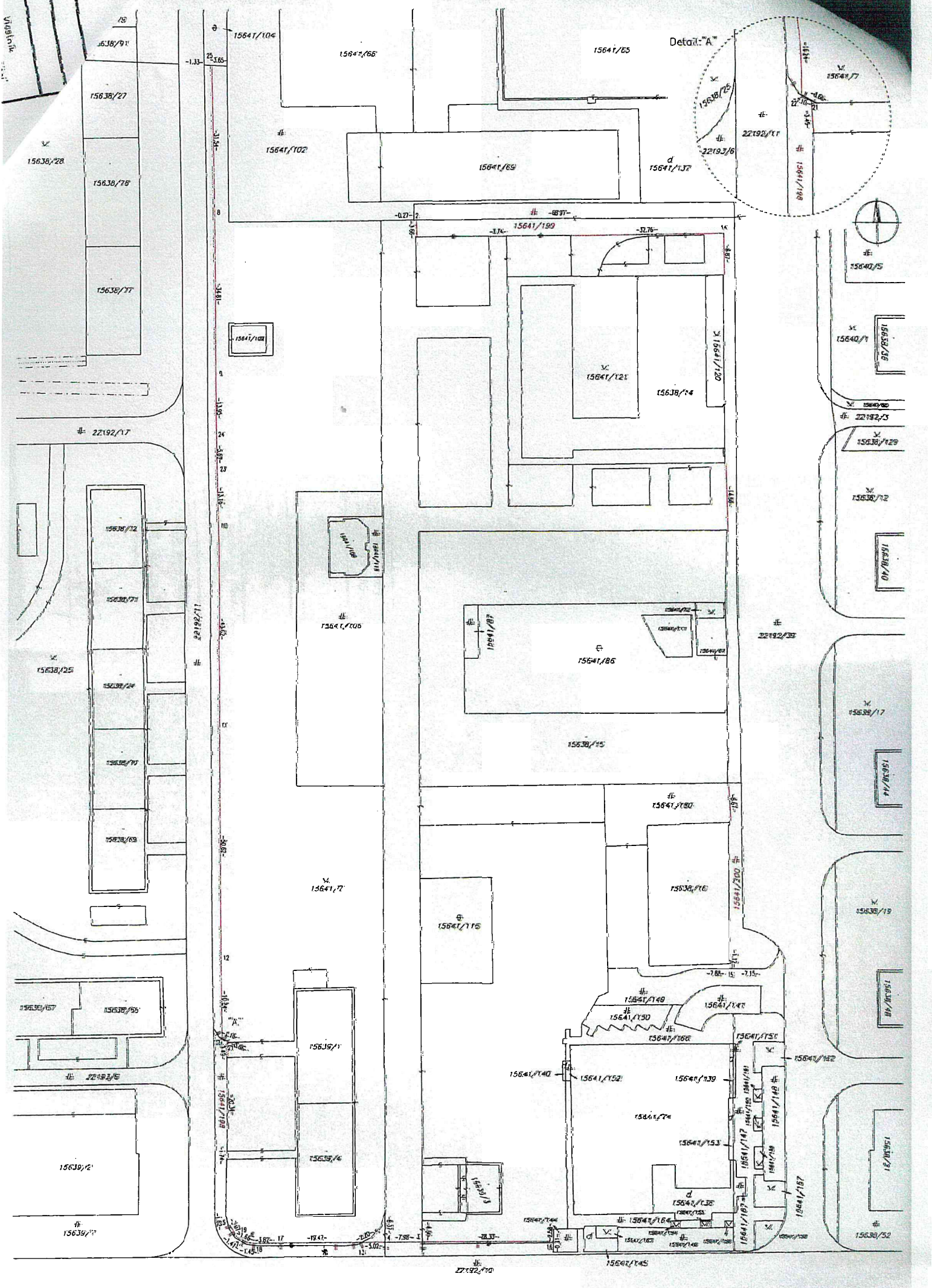
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje datovanejšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel  Nabeľovo námestie 1173/8 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 IČO: 57321086 DIČ: Z122669219		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 57321086-003-2026	Mapový list č. VKM
		<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>		
		na oddelenie parcel p.č. 15641/198 15641/199 a 15641/200 (ul. Herlianska)		
Vyhotovil		Autorizačné overil		Úradne overil
Dňa: 02.02.2026	Mena:	Dňa: 03.02	Mena:	
Navše hranice boli v prírode označené: obrubníkom		Náležitá		Dňa: 13-03-2026
Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 8117				Číslo: 61-238/26
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii

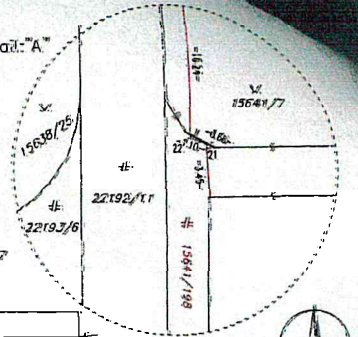
V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Změny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlasník nejmeno - držiteľ (adresa)	
PK viedky	parcely		ha	m ²								ha	m ²			ha
LV	E-KN	C-KN														
Stav právny je totožný s registrom C KN																
1201		15641/7	1	4348	ost.pl.						15641/7	1	3093	ost.pl. 29	Doterajší Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava	
											15641/198		667	zast. pl. 22		
											15641/199		788	zast. pl. 22		detto
1201		15641/180		712	zast. pl.						15641/180		545	zast. pl. 99	detto	
											15641/200		189	zast. pl. 22	detto	
Spolu			1	5260								1	5260			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku : 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestné, miestne a ťalová komunikácie, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
 99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku



Detail "A"



27192/10

15641/145