

**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich  
práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov  
(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta  
IČO: 00 603 481  
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

**SPRÁVCA:**

**Mestská časť Bratislava - Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava  
zastúpená: Ing. Martin Chren, starosta  
IČO: 00 603 155  
ako preberajúci

(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**MČ BA - Ružinov**“)

(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

**Článok I**

1. Odovzdávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov:
  - pozemok registra „C“ KN parc. č. 15294/170 ostatná plocha vo výmere 408 m<sup>2</sup>, LV č. 1201;
  - pozemok registra „E“ KN parc. č. 15568 orná pôda vo výmere 24 801 m<sup>2</sup>, LV č. 1201;
  - pozemok registra „E“ KN parc. č. 15567/300 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 129 m<sup>2</sup>, LV č. 7868;
  - pozemok registra „E“ KN parc. č. 15566/300 orná pôda vo výmere 3116 m<sup>2</sup>, LV č. 7868;
  - pozemok registra „E“ KN parc. č. 15574/200 záhrada vo výmere 557 m<sup>2</sup>, LV č. 7868;
  - pozemok registra „E“ KN parc. č. 15564/200 trvalý trávnatý porast vo výmere 3011 m<sup>2</sup>, LV č. 7868.
2. Geometrickým plánom č. 170/2022 úradne overeným pod č. G1-2496/2022, ktorého fotokópia tvorí nedeliteľnú súčasť tohto protokolu, boli vytvorené nasledujúce nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov:
  - a) z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/170 ostatná plocha vo výmere 408 m<sup>2</sup> bol vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 15294/292 ostatná plocha vo výmere 20 m<sup>2</sup>;
  - b) z pozemku registra „E“ KN parc. č. 15568 orná pôda vo výmere 24 801 m<sup>2</sup> bol vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 15566/14 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m<sup>2</sup>;
  - c) z pozemku registra „E“ KN parc. č. 15567/300 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 129 m<sup>2</sup>, boli vytvorené pozemky registra „C“ KN:
    - parc. č. 15294/293 ostatná plocha vo výmere 3 m<sup>2</sup>
    - parc. č. 15566/15 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m<sup>2</sup>;
  - d) z pozemku registra „E“ KN parc. č. 15566/300 orná pôda vo výmere 3116 m<sup>2</sup> boli vytvorené pozemky registra „C“ KN:
    - parc. č. 15294/294 ostatná plocha vo výmere 62 m<sup>2</sup>
    - parc. č. 15294/296 ostatná plocha vo výmere 33 m<sup>2</sup>
    - parc. č. 15566/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 241m<sup>2</sup>

- **parc. č. 15566/17** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136 m<sup>2</sup>;
  - e) **z pozemku registra „E“ KN parc. č. 15574/200** záhrada vo výmere 557 m<sup>2</sup> boli vytvorené pozemky registra „C“ KN:
    - **parc. č. 15294/295** ostatná plocha vo výmere 23 m<sup>2</sup>
    - **parc. č. 15566/16** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m<sup>2</sup>;
  - f) **z pozemku registra „E“ KN parc. č. 15564/200** trvalý trávnatý porast vo výmere 3011 m<sup>2</sup> boli vytvorené pozemky registra „C“ KN:
    - **parc. č. 15294/297** ostatná plocha vo výmere 27 m<sup>2</sup>
    - **parc. č. 15566/18** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku HM SR a s ním súvisiacich práv a záväzkov MČ BA - Ružinov sú nehnuteľnosti vo vlastníctve HM SR nachádzajúce sa v k. ú. Ružinov, a to:
- a) pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 15294/292 - ostatná plocha vo výmere 20 m<sup>2</sup>**  
v hodnote ..... 99,58 eur
  - b) pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 15294/293 - ostatná plocha vo výmere 3 m<sup>2</sup>**  
v hodnote ..... 14,94 eur
  - c) pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 15294/294 - ostatná plocha vo výmere 62 m<sup>2</sup>**  
v hodnote ..... 308,70 eur
  - d) pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 15294/295 - ostatná plocha vo výmere 23 m<sup>2</sup>**  
v hodnote..... 114,52 eur
  - e) pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 15294/296 - ostatná plocha vo výmere 33 m<sup>2</sup>**  
v hodnote..... 164,31 eur
  - f) pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 15294/297 - ostatná plocha vo výmere 27 m<sup>2</sup>**  
v hodnote ..... 134,44 eur
  - g) pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 15566/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 241 m<sup>2</sup>**  
v hodnote ..... 11 999,60 eur
  - h) pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 15566/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m<sup>2</sup>**  
v hodnote ..... 3 784,11 eur
  - i) pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 15566/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m<sup>2</sup>**  
v hodnote ..... 597,49 eur
  - j) pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 15566/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m<sup>2</sup>**  
v hodnote ..... 5 875,32 eur
  - k) pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 15566/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136 m<sup>2</sup>**  
v hodnote ..... 6 771,56 eur
  - l) pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 15566/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m<sup>2</sup>**  
v hodnote ..... 4 779,92 eur

(ďalej aj ako „predmet zverenia“).

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu **34 644,49 eur** (slovom: tridsaťštyritisícšesťstoštyridsaťštyri euro štyridsaťdeväť centov).

## Článok II

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 14.12.2023 uznesením č. 423/2023 schválilo zverenie nehnuteľností špecifikovaných v Článku I tohto protokolu v súlade s Čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov do správy MČ BA – Ružinov, z dôvodu rozšírenie existujúceho chodníka, ktorým vznikne samostatný chodník a samostatná cyklotrasa prepájajúca Ľanovú ulicu a Sedmokráskovú ulicu s podmienkami:

1. nedôjde k predaju pozemkov zo strany MČ BA – Ružinov;
2. MČ BA – Ružinov sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov bude realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenému pozemku, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce;
3. v prípade, ak MČ BA – Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy HM SR.

## Článok III

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby HM SR nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, a to najmä zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a prislúchajúce normy, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 11/2021 a zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy HM SR.

## Článok IV

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

## Článok V

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
2. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

## Článok VI

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v dvoch (2) exemplároch a v siedmich (7) exemplároch pre HM SR.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 11. 04. 2024

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave dňa 07.03.2024

Preberajúci:

**Mestská časť Bratislava - Ružinov**

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. ~~Matúš Vallo~~  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Ing. ~~Martin Chreň~~  
starosta

**Príloha:** Geometrický plán č. 170/2022 úradne overený pod č. G1-2496/2022

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 147/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Geo-group S.r.o.</b> Jelenecká 43B 94901 Nitra geogroup@geogroup.sk IČO: 52 591 514		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava II</b>	Obec <b>BA – m. č. Ružinov</b>
		Kat. územie <b>Ružinov</b>	Číslo plánu <b>170/2022</b>	Mapový list č. <b>PK 8-9/44, BA 8-0/22</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		Na oddelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov p.č. 15294/292-297, 15566/1, 15566/14-18		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Marián Druska</b>
Dňa: <b>18.11.2022</b>	Meno: <b>Ing. Michal Szabo</b>	Dňa: <b>18.11.2022</b>	Meno: <b>Ing. Jozef Ondrejko</b>	Dňa: <b>14.12.2022</b> Číslo: <b>G1-2496/2022</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli v teréne označené</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Znam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>7542</b>				
Hradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú označené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód	
Pôvodné k.ú.: Bratislava																	
7868			15564/200			3011	t.t.p.	1	15294/297	27		(15564/200		2888	t.t.p.)	doterajší	
7868			15566/300			3116	orná p.	3	15294/294	62		(15566/300		2644	orná p.)	doterajší	
								4	15294/296	33							
								5	15566/1	241							
								6	15566/17	136							
7868			15567/300			129	zast.pl.	7	15294/293	3		(15567/300		114	zast.pl.)	doterajší	
1201			15568		2	4801	orná p.	9	15566/14	76		(15568	2	4725	orná p.)	doterajší	
7868			15574/200			557	záhrada	10	15294/295	23		(15574/200		416	záhrada)	doterajší	
								11	15566/16	118							
1201				15294/170		408	ost.pl.					15294/170		388	ost.pl.	doterajší	
												15294/292		20	ost.pl.	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava detto	
								7		15567/300	3	15294/293		3	ost.pl.		
								3		15566/300	62	15294/294		62	ost.pl.		
								10		15574/200	23	15294/295		23	ost.pl.		
								4		15566/300	33	15294/296		33	ost.pl.		
								1		15564/200	27	15294/297		27	ost.pl.		
								5		15566/300	241	15566/1		241	zast.pl.		
								9		15568	76	15566/14		76	zast.pl.		
								8		15567/300	12	15566/15		12	zast.pl.		
								11		15574/200	118	15566/16		118	zast.pl.		
								6		15566/300	136	15566/17		136	zast.pl.	detto	
								2		15564/200	96	15566/18		96	zast.pl.	detto	
															22		
Spolu:					3	2022				827		827		3	2022		

VÝRAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pžkn vložky	listu vlasťn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												kód	
				15294/38		4969	ost.pl.		Stav podľa registra C KN				15294/38	4821	ost.pl.		doterajší
													15294/293	3	ost.pl.		ako v právnom stave
													15294/294	62	ost.pl.		ako v právnom stave
													15294/295	23	ost.pl.		ako v právnom stave
													15294/296	33	ost.pl.		ako v právnom stave
													15294/297	27	ost.pl.		ako v právnom stave
				15294/170		408	ost.pl.						15294/170	388	ost.pl.		doterajší
													15294/292	20	ost.pl.		ako v právnom stave
				15566/1		679	zast.pl.						15566/1	241	zast.pl.		ako v právnom stave
													15566/14	76	zast.pl.		ako v právnom stave
													15566/15	12	zast.pl.		ako v právnom stave
													15566/16	118	zast.pl.		ako v právnom stave
													15566/17	136	zast.pl.		ako v právnom stave
													15566/18	96	zast.pl.		ako v právnom stave
Spolu;						6056									6056		
								22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok									

