

Protokol č. 11 88 0028 26 00

o vrátení majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

(ďalej aj ako „protokol“)

Evidenčné číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 694/2025

Správca: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava
zastúpená: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
IČO: 00 603 147

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo „mestská časť“)

a

Vlastník: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo „hlavné mesto“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti uznesením č. 73/2023 zo dňa 27.06.2023 a uznesením č. 81/2024 zo dňa 18.12.2024 (ďalej len „Uznesenie“), ktoré tvoria Prílohu č. 1 a Prílohu č. 2 tohto protokolu, súhlasilo s vrátením správy zvereneného nehnuteľného majetku vymedzeného v Článku II ods. 1 tohto protokolu do priamej správy hlavného mesta v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, avšak za určitých podmienok. Podmienkami bolo, že:
 - a) hlavné mesto SR Bratislava uhradí mestskej časti Bratislava-Staré Mesto do 2 mesiacov odo dňa vrátenia majetku zostatkovú hodnotu preukázaných nákladov, ktoré vložila na zveľadenie vráteného majetku odo dňa jeho zverenia do správy,
 - b) hlavné mesto SR Bratislava do 1 roka odo dňa vrátenia majetku uhradí mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako finančnú kompenzáciu čiastku zodpovedajúcu finančným zostatkom na účtoch jednotlivých domov, ktoré zodpovedajú výhradne príjmu za prenájom s ohľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta SR Bratislava, s výnimkou finančných prostriedkov uložených najmä vo fondoch prevádzky, údržby a opráv, fonde domu alebo iných obdobných fondoch, ktoré majú charakter účelovo viazaných prostriedkov určených na prevádzku, údržbu a zlepšovanie spoločných priestorov a zariadení domu,
 - c) vrátením správy majetku hlavné mesto SR Bratislava súhlasí a vstupuje do právneho postavenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a preberá všetky súvisiace majetkové práva a záväzky spojené s vráteným majetkom,
 - d) hlavné mesto predloží do 6 mesiacov od schválenia Uznesenia na rokovanie a schválenie mestskému zastupiteľstvu návrh, že v prípade ak do 4 rokov od vrátenia správy nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nedôjde k ich majetkovoprávnenému vysporiadaniu, hlavné mesto SR Bratislava aj napriek tomu zverí do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto právne a reálne voľné obecné nájomné byty v užívaniashopnom technickom stave v katastrálnom území Starého Mesta, ktoré budú zodpovedať 50% mestskej časti takto odzverenej podlahovej plochy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, rovnako ako aj v prípade vysporiadaných nehnuteľností,
 - e) ak hlavné mesto SR Bratislava nepredloží návrh mestskému zastupiteľstvu, resp. nedôjde k jeho schváleniu podľa podmienky 4 prijatého uznesenia, stratí Uznesenie platnosť.

Mestská časť týmto vyhlasuje, že neuplatňuje žiadne nároky podľa čl. I ods. 1 písmeno a) a písmeno b), pokiaľ ide o predmet vrátenia vymedzený v Článku II ods. 1 tohto protokolu – nehnuteľnosť **Šancová 2**. Podmienka podľa čl. I ods. 1 písmeno d) bola splnená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 313/2023. Túto skutočnosť potvrdzuje starosta mestskej časti vlastnoručným podpisom.

Článok II Predmet vrátenia

1. Predmetom vrátenia majetku zvereného do správy mestskej časti a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy hlavnému mestu je spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam, a to:

- **stavba**, druh stavby: bytový dom so súpisným číslom 3989, postavená na pozemku registra „C“ KN parcelné č. 7615/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 655 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4287, v spoluvlastníckom podiele **30/48** k celku, nachádzajúca sa na ulici Šancová 2, v katastrálnom území Staré Mesto, v hodnote:
obstarávacia cena: 881 176,92 EUR
odpisy (oprávky) ku dňu 28.02.2026 2 937,26 EUR
zostatková hodnota ku dňu 28.02.2026: 878 239,66 EUR

- **Prípojky** (vodovodná, kanalizačná, zemného plynu, NN)
obstarávacia cena: 538,99 EUR
odpisy (oprávky) ku dňu 28.02.2026 3,00 EUR
zostatková hodnota ku dňu 28.02.2026: 535,99 EUR

- **plot** na parc. č. 7615/2
obstarávacia cena: 3 087,76 EUR
odpisy (oprávky) ku dňu 28.02.2026 17,14 EUR
zostatková hodnota ku dňu 28.02.2026: 3 070,62 EUR

- **plot** vo dvore na parc. č. 7614
obstarávacia cena: 8 174,13 EUR
odpisy (oprávky) ku dňu 28.02.2026 45,36 EUR
zostatková hodnota ku dňu 28.02.2026: 8 128,77 EUR

- **spevnená plocha** na par. č. 7615/2
obstarávacia cena: 2 048,81 EUR
odpisy (oprávky) ku dňu 28.02.2026 11,38 EUR
zostatková hodnota ku dňu 28.02.2026: 2 037,43 EUR

- **spevnená plocha** na par. č. 7615/2
obstarávacia cena: 955,88 EUR
odpisy (oprávky) ku dňu 28.02.2026 5,30 EUR
zostatková hodnota ku dňu 28.02.2026: 950,58 EUR

- **prístrešok** kontajnerového stojiska na par. č. 7615/2
obstarávacia cena: 3 641,04 EUR
odpisy (oprávky) ku dňu 28.02.2026 20,20 EUR
zostatková hodnota ku dňu 28.02.2026: 3 620,84 EUR

- **pozemok** registra „C“ KN parcelné č. 7614 - záhrada o výmere 446 m², zapísaný na LV č. 4287, v spoluvlastníckom podiele 30/48 k celku, nachádzajúci sa na ulici Šancová 2, v katastrálnom území Staré Mesto, v hodnote:
obstarávacia cena: 13.879,21 EUR

- **pozemok** registra „C“ KN parcelné č. 7615/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 655 m², zapísaný na LV č. 4287, v spoluvlastníckom podiele 30/48 k celku, nachádzajúci sa na ulici Šancová 2, v katastrálnom území Staré Mesto, v hodnote:
obstarávacia cena: 20.383,15 EUR
- **pozemok** registra „C“ KN parcelné č. 7615/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m², zapísaný na LV č. 4287, v spoluvlastníckom podiele 30/48 k celku, nachádzajúci sa na ulici Šancová 2, v katastrálnom území Staré Mesto, v hodnote:
obstarávacia cena: 5.445,88 EUR
- **pozemok** registra „C“ KN parcelné č. 7615/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², zapísaný na LV č. 4287, v spoluvlastníckom podiele 30/48 k celku, nachádzajúci sa na ulici Šancová 2, v katastrálnom území Staré Mesto, v hodnote:
obstarávacia cena: 871,34 EUR
- **pozemok** registra „C“ KN parcelné č. 7615/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², zapísaný na LV č. 4287, v spoluvlastníckom podiele 30/48 k celku, nachádzajúci sa na ulici Šancová 2, v katastrálnom území Staré Mesto, v hodnote:
obstarávacia cena: 466,79 EUR

(ďalej spolu aj ako „predmet vrátenia“).

2. Celková hodnota predmetu vrátenia je vo výške 940 669,90 EUR.
3. Bezodplatné zverenie majetku vymedzeného v Článku II ods. 1 tohto protokolu do správy mestskej časti bolo uskutočnené v zmysle § 8 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov Protokolom č. 51/1992 zo dňa 21.12.1992.

Článok III Ostatné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že neuplatňuje v spojení s predmetom vrátenia žiadne náklady na zveľadenie, čo preberajúci berie na vedomie.
2. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu vrátenia spíšu strany protokolu písomnú zápisnicu, podpísanú oprávnenými zástupcami odovzdávajúceho a preberajúceho, a to najneskôr v lehote do 20 dní odo dňa podpisu tohto protokolu oboma stranami protokolu. Odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu všetky dokumenty, kľúče a ostatné náležitosti, ktoré boli spojené so správou predmetu vrátenia.
3. Dňom účinnosti tohto protokolu prechádzajú na preberajúceho všetky majetkové práva a záväzky spojené s predmetom vrátenia.

Článok IV Záverčné ustanovenia

1. Tento protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Protokol nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv alebo dňom podpisania zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu vrátenia, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
3. Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom štyri (4) rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a šesť (6) rovnopisov je určených pre preberajúceho.

4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú prílohy:

Príloha č. 1 – kópia výpisu Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 73/2023 zo dňa 27.06.2023

Príloha č. 2 - kópia výpisu Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 81/2024 zo dňa 18.12.2024

25. FEB. 2024

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 16-03-2026

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Matej Vagač
starosta

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor