

Protokol č. 11 88 0064 23 00
o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti
Bratislava – Jarovce

Odovzdávajúci : Hlavné mesto SR Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúš Vallo
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO : 603 481

Preberajúci : Mestská časť Bratislava – Jarovce
zastúpená starostom JUDr. Mgr. Jozef Uhler
Palmová 1, 851 10 Bratislava
IČO : 304 603

Čl. I.
Predmet zverenia

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Jarovce je :

1. Stavebný objekt **SO 102 Spevnené plochy a komunikácie**, zrealizovaný ako súčasť stavby: „Výstavba rodinných domov - Jarovce Východ, Technická infraštruktúra,“ ktorý bol skolaudovaný na základe rozhodnutia: č. SU-234/1045/2016,2017/Ma zo dňa 22.05.2017, právoplatného dňa 25.05.2017, vydaného Mestskou časťou Bratislava - Jarovce, vybudovaný na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **914/4, 919/5, 919/167-187** katastrálne územie Jarovce. Rozsah preberaného stavebného objekt SO 102 je zobrazený v **grafickej prílohe č.1** tohto Protokolu.
2. Stavebný objekt objektu **SO 110 Kanalizácia dažďová** zrealizovaný ako súčasť stavby: „Výstavba rodinných domov - Jarovce Východ, Technická infraštruktúra“, ktorý bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia číslo OU-BA-OSZP3-2017 zo dňa 06.04.2017, právoplatného dňa 04.05.2017, vydaného Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, vybudovaný na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc.č. **914/4, 919/5, 919/167-187** katastrálne územie Jarovce. Preberaný stavebný objekt SO 110 v rozsahu podľa **grafickej prílohy č.2** tohto Protokolu je neoddeliteľnou súčasťou zverených komunikácií (SO 102).
3. **Popis stavebných objektov :**

SO 102 Spevnené plochy a komunikácie rieši dopravu v lokalite individuálnej bytovej výstavby. V území bolo realizovaných 8 vetiev vzájomne napojených obslužných komunikácií triedy C3 kategórie MO 7.5/40 o šírke 6,5 m ako Vetva A až Vetva H, na ktorých sú realizované asfaltobetónové vozovky o šírke jazdných pruhov 2x2,75 m. Šírka vodiacich prúžkov je 2x0,5m. Komunikácie sú lemované chodníkmi o šírke 1,80-2,30m, chodníky sú od vozovky oddelené zelenými pásmi, ktoré sú prerušované vjazdami do rodinných domov. Komunikácie sú lemované cestnými obrubníkmi 1000/260/150 mm a na miestach vjazdov je použitý nábehový obrubník. Chodníky sú pri styku so zatrávnenými plochami lemované záhonovými obrubníkmi. V miestach priechodov pre chodcov sú chodníky napojené bezbarierovo. V križovaní Vetiev A,E, H,a G je realizovaná kruhová križovatka - Vetva CH, ktorej vonkajší priemer je 23,00 m a vnútorný priemer je 11,00 m. Šírka okružného pásu je 6,00 m. Vstupnou komunikáciou do riešeného územia je Vetva B, ktorá priamo nadväzuje na komunikáciu realizovanú v skoršom developerskom projekte. Na tejto komunikácii bolo vybudovaných 21 kolmých parkovacích státí, z ktorých sú 4 vyhradené pre ZŤP. Rozmery parkovacích státí sú 2,5x5,3 m a státí pre ZŤP sú 3,4x5,3 m. Dĺžka

realizovaných komunikácií je 1485,48 m. Pozdĺžny a priečny sklon komunikácií je do 2%, odvodnené sú cez uličné vpusty do objektu dažďovej kanalizácie.

KONŠTRUKCIA vozoviek

asfaltový betón	AC ₀ 11-I, CA 50/70	40 mm
spojovací postrek asfaltový	C50B4	0,7 kg/m ²
asfaltový betón	AC _L 22-II, CA 70/100	80 mm
spojovací postrek asfaltový	C50B4	0,7 kg/m ²
cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C _{5/6}		150 mm
štrkodrava	ŠD 0-63(bet.recyklát)	250 mm
Spolu:		520 mm

KONŠTRUKCIA chodníky

asfaltový betón	AC ₀ 11-I, CA 50/70	40 mm
spojovací postrek asfaltový	C50B4	0,7 kg/m ²
cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C _{8/10}		120 mm
štrkodrava	ŠD 0-63(bet.recyklát)	150 mm
Spolu:		310 mm

KONŠTRUKCIA parkovisko

zámková dlažba	DL80	80 mm
drvené kamenivo	4/8 mm	40 mm
cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{5/6}	150 mm
štrkodrava	ŠD 0-63(bet.recyklát)	250 mm
Spolu:		520 mm

SO 110 Kanalizácia dažďová a zaolejované vody, ORL

Realizované komunikácie sú odvodnené uličnými vpustami, ktoré sú napojené potrubím DN150 mm na jednotlivé vetvy dažďovej kanalizácie DN300 mm. Na jednotlivých vetvách komunikácií boli zrealizované dažďové Stoky D2-D10. Spevnené plochy parkoviska sú odvodnené 2 uličnými vpustami potrubím DN150 mm do dažďovej kanalizácie DN200-Stoka D1 s možným obsahom ropných látok a tieto sú prečistené odlučovačom ropných látok ORL typ Klartech KLk 8-1 sll. Všetky vetvy dažďovej kanalizácie sú zaústené cez 4 ks filtračných šácht do vsakovacích objektov VSO-1 a VSO-2 zložené z blokov Pipelife Stormbox. Rozmer vsakovacieho objektu VSO-1 je 13,2 x 6,0 x 0,9 m, bloky sú uložené v 10 radoch po 11 blokov v troch vrstvách spolu 330 ks blokov Pipelife Stormbox, do ktorého vyúsťujú Stoky D1 - D6. Rozmer vsakovacieho objektu VSO-2 je 13,2 x 10,0 x 0,9 m, bloky sú uložené v troch vrstvách spolu 405 ks blokov Pipelife Stormbox. Do tohto vsakovacieho objektu vyúsťujú dažďové Stoky D7 - D10. Dažďové šachty a filtračné šachty sú DN1000 s liatinovým poklopom DN 600 mm.

4. Rozsah preberaných stavebných objektov:

Získané kapacity v rámci zverených stavebných objektov sú:

SO 102 Spevnené plochy a komunikácie :

Vozovky: 11 018 m²
 Parkovacie státi: 21 ks plocha 141 m²
 Chodníky: 6414 m²
 Zelené plochy : 2228 m²

SO 110 Kanalizácia dažďová a zaolejované vody, ORL:

Dĺžka stoky DN 300 1426 m
 Dĺžka stoky DN 200 100 m
 Uličné vpusty 50 ks

Dažďové šachty 43 ks
Filtračné šachty 4 ks
ORL Klartech KLk 8/1 sII

Čl. II.

1. Majetok sa zveruje mestskej časti Bratislava – Jarovce, v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov a s **Čl. 82 ods.(1) písmeno b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy**, ako veci miestneho významu potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľadenie mestskej časti, ako miestne komunikácie III. a IV. triedy, verejné priestranstvá, verejná zeleň, parky.
2. Za deň zverenia majetku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia dvojstranne podpísaného Protokolu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Na predmete zverenia neviaznu žiadne práva tretích osôb.
4. Predmet zverenia sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava – Jarovce bezodplatne.
5. K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia preberajúcemu známy.
6. Nakoľko je predmet zverenia zverený do správy príslušnej mestskej **časti okamžite po jeho nadobudnutí do majetku obce** (deň po dni nadobudnutia) neprichádza ku schodkom hospodárenia.

Čl. III.

Hodnota predmetu zverenia

Hodnota zverených stavebných objektov je :

SO 102 Spevnené plochy a komunikácie je 1 012 043,17 Eur

SO 110 Kanalizácia dažďová a zaolejované vody, ORL je 306 581,34 Eur

Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia.

Čl. IV.

1. Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Protokol sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých odovzdávajúci dostane 5 vyhotovenia a preberajúci 4 vyhotovenia.
3. Súčasťou protokolu sú i nasledovné doklady:
 - Projektová dokumentácia ku SO 102
 - Projektová dokumentácia ku SO 110
 - Kópia právoplatného stavebného povolenia k SO 102
 - Kópia právoplatného stavebného povolenia k SO 110
 - Kópia právoplatného kolaudačného rozhodnutie k SO 102
 - Kópia právoplatného kolaudačného rozhodnutie k SO 110

Čl. V.

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 22.06.2023

V Bratislave dňa 16.06.2023

Odovzdávajúci :

Preberajúci :

v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy

v.r.

Mestská časť Bratislava – Jarovce

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta mestskej časti



Príloha č.1
SO 102 Komunikácie

Príloha č. 2

SO 110-dažďová kanalizácia

