

**Protokol č. 11 88 0077 26 00**  
**o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti**  
**Bratislava – Čunovo**

**Odovzdávajúci :** Hlavné mesto SR Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúš Vallo  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
IČO : 00603 481

**Preberajúci :** Mestská časť Bratislava – Čunovo  
zastúpená starostkou Gabrielou Ferenčákovou  
Hraničiarska 144/22, 851 09 Bratislava  
IČO : 00641 243

**Čl. I.**  
**Predmet zverenia**

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Čunovo sú stavebné objekty zrealizované v rámci stavby: „**Novostavba samostatných rodinných domov,**“ v k.ú. Čunovo a to :

1. **SO 08 Komunikácie** jeho podobjekty sú :

**SO 08.1a Komunikácie, chodníky, parkoviská (vetva X, vetva B).** Stavebný objekt bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. ŠSU-1220/2023-Ma-178 zo dňa 25.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.2023,

**SO 08.1b Komunikácie, chodníky, parkoviská (vetva A).** Stavebný objekt bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. ŠSU-1370/2023-Ma-47 zo dňa 29.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2023.

2. **SO 09 Dažďová kanalizácia** jeho podobjekty sú :

**SO 09.1 Dažďová kanalizácia z komunikácií** ako objekt **SO 09.1a** Dažďová kanalizácia z komunikácií -vetvy X a B, a objekt **SO 09.1b** Dažďová kanalizácia z komunikácie-vetva A, ktoré boli skolaudované rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2023/038452-009, zo dňa 04.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.09.2023,

**SO 09.2 Vsak z komunikácií** ako objekt **SO 09.2a.** Vsak komunikácií - vetvy X a B, a objekt **SO 09.2b** Vsak z komunikácie - vetva A, ktoré boli skolaudované rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2023/038452-009, zo dňa 04.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.09.2023.

3. Stavebné objekty podľa Čl. I. ods.1 a2 tohto protokolu sú vybudované na pozemkoch registra C-KN parc.č. 1123/5, 1123/13, 1123/17, 1123/42, 122/7, 694/424, 694/425, 1124/3, 1124/4, 1124/5 a 1124/6 k.ú. Čunovo, ktoré sú v majetku mesta a na pozemku registra C-KN parc. č. 122/37 vedeného na LV č. 771 k.ú. Čunovo vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava, IČO: 17335345, ku ktorému je na LV evidovaná ťarcha, ktorá upravuje v prospech zverovaných stavebných objektov vzťah k pozemku :

- Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C-KN parcelné číslo 122/37 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-1632/2021 (diel 1 a 3) zriadenie, uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí (SO 08 Komunikácie a SO 09 Dažďová kanalizácia z komunikácií, SO 09.2 Vsakovacie objekty z komunikácií), údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy, ako vlastníka pozemku registra C-KN parc.č. 1123/42, podľa V-11496/2023 zo dňa 31.05.2023.

Zverovaný rozsah stavebných objektov je zobrazený v **grafickej prílohe č. 1** tohto Protokolu.

#### 4. **Charakteristika , špecifikácia a rozsah stavebných objektov :**

**Stavebný objekt SO 08 Komunikácie** je členený do dvoch samostatných podobjektov, nakoľko sa v území realizovali 2 skupiny rodinných domov v novonavrhovanej obytnej zóne v Čunove. Navrhovaná komunikačná sieť je štruktúrovaná do troch samostatných prevádzkových vetiev - vetva X, A, B.

**Vetva X** je miestna komunikácia funkčnej triedy C3 o dĺžke 95,22 m. Komunikácia je vedená v pokračovaní existujúcej komunikácie zo strany Krušpánovej ulice, je funkčnej triedy C3. Šírkové usporiadanie komunikácie vetvy X je kategórie MO 8/40 a MO 7/40. Základná šírka je 7000 mm v úseku o dĺžke 30 m v smere od Krušpánovej ulice a ďalej o šírke 6000 mm v dĺžke 65,22 m. Súčasťou riešenia je jednostranný chodník šírky min. 2000 mm.

Priechod pre chodcov na vetve X pred križovatkou so Smržovou ulicou je realizovaný bezbariérový. Bezbariérová úprava spočíva v znížení obrubníka na 20 mm. Chodník je vybavený signálnym a varovným pásom pre pohyb nevidiacich a slabozrakých osôb.

**Vetva A** je upokojená komunikácia funkčnej triedy D1 o dĺžke 75,92 m. Základná šírka komunikácie je 6000 mm. Súčasťou realizácie je aj obojstranný chodník o šírke 1500 mm. Vstup a vjazd do komunikácie je riešený cez chodníkový prejazd. V rámci verejných plôch sú v závere komunikácie vybudované 2 parkovacie miesta. Vetva cez križovátku nadväzuje na komunikáciu Smržová ulica.

**Vetva B** je upokojená komunikácia funkčnej triedy D1 o dĺžke 75,90 m Lipkavcová ulica. Základná šírka komunikácie je 6000 mm. Súčasťou realizácie je aj ľavostranný chodník o šírke 2000 mm. Vstup a vjazd do komunikácie je riešený cez chodníkový prejazd. V rámci verejných plôch sú na vetve vybudované 3 verejné parkovacie miesta.

Výškový rozdiel úrovní vozovky a chodníka, resp. zelene je 0-100 mm.

#### **KONŠTRUKCIA vozoviek :**

##### **Konštrukcia K1 (VETVA X ,A, B)**

- AC 11 O, PMB 45/80-55, I, STN EN 13108-1	50 mm
- AC 22 P, CA 35/50, I, STN EN 13108-1	70 mm
- spojovací postrek, 250g/m <sup>2</sup> zostatkovej emulzie	-
- CBGM C8/10 22, STN 73 6124-1	180 mm
- ŠD 31,5(45) Gc, STN 73 6126	200 mm
<b>s p o l u</b>	<b>500 mm</b>

##### **Konštrukcia P1 – plocha statickej dopravy**

- ECORASTER E50 (333x333x50)	50 mm
- DRVENÉ KAMENIVO L, fr.4/8, 30mm, STN EN 13242	20 mm
- NETKANÁ SORBČNÁ TEXTÍLIA REO Fb	-
- DRVENÉ KAMENIVO L, fr.4/8, 30mm, STN EN 13242	20 mm
- MSK, 31,5 GB	160 mm
- ŠD 31,5(45) Gc, STN 73 6126	200 mm
<b>s p o l u</b>	<b>450 mm</b>

##### **Konštrukcia CH1 – peší chodník - verejný**

- BETÓNOVÁ DLAŽBA DL, hr.60mm, STN EN 1338	60 mm
- DRVENÉ KAMENIVO L, fr.4/8, 30mm, STN EN 13242	30 mm

- CBGM C6/8 22, STN 73 6124-1	140 mm
- ŠD 31,5(45) Gc, STN 73 6126	150 mm
s p o l u	380 mm

### **Rozsah prevzatej komunikácie:**

Plocha komunikácií : 1559 m<sup>2</sup>  
 Plochy chodníkov : 504 m<sup>2</sup>  
 Plochy statickej dopravy : 92 m<sup>2</sup>  
 Celková dĺžka komunikácií je cca 247 m.

**Stavebný objekt SO 09 Dažďová kanalizácia** bol realizovaný v rozsahu podobjektov:

**SO 09.1** Dažďová kanalizácia z komunikácií

**SO 09.2** Vsak z komunikácií.

Odvodnenie dopravných plôch vychádza z miestnych podmienok a hydrogeologických predpokladov. Dažďové vody z dopravných plôch (vetva X,A,B) sú odvedené povrchovo prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu do uličných vpustov, odkiaľ sú odvedené do kanalizácie. Vpusty sú navrhované z betónových dielcov, t.j. z prietokovej skruže a kališťa s vnútorným priemerom d=500 mm, z betónového prstenca s vnútorným priemerom d=660 mm a liatinovej vtokovej mreže s nálievkou rozmerov 530 x 405 mm.

Podobjekty: **SO 09.1 Dažďová kanalizácia z komunikácií : SO 09.1a vetvy X a B**

**SO 09.1b vetva A**

**SO 09.2 Vsak z komunikácií : SO 09.2a** Vsak komunikácií vetvy X a B

**SO 09.2b** Vsak z komunikácie vetva A

### **SO 09.1a Dažďová kanalizácia z komunikácií (vetvy X a B)**

Dažďové vody z príľahlých spevnených plôch a parkovísk budú pred zaústením do vsakovacieho systému prečistené v odlučovači ropných látok. V rámci stavebného objektu sa vybudovali kanalizačné stoky: „D1“- pre vetvu B a „D3“- pre vetvu X.

#### **Stoka „D1“**

Odvádza dažďové **vody z vetvy B** a príľahlých chodníkov a parkovísk a je zaústená do vsakovacieho systému **VS1 - SO 09.2a**. Dĺžka stoky PVC DN 250 je 44,5 m a potrubie DN 200 o dĺžke 13,5 m. Sú na nej osadené 3 ks kanalizačných šácht KŠd1, KŠd2 a KŠd3 a tri uličné vpusty UV1-UV3 a odlučovač ORL1 o prietoku 10 l/s.

#### **Stoka „D3“**

Odvádza dažďové **vody z vetvy X** a príľahlých chodníkov a je zaústená do vsakovacieho systému **VS3 - SO 09.2a**. Dĺžka stoky PVC DN 250 je 54,5 m a potrubie DN 200 o dĺžke 22,8 m. Sú na nej osadené 4 ks kanalizačných šácht KŠd7 – KŠd10 a tri uličné vpusty UV6-UV8 a odlučovač ORL3 o prietoku 15 l/s

### **SO 09.1b Dažďová kanalizácia z komunikácie (vetva A)**

Dažďové vody z príľahlých spevnených plôch a parkovísk budú pred zaústením do vsakovacieho systému prečistené v odlučovači ropných látok. V rámci stavebného objektu sa vybudovala kanalizačná stoka „D2“- pre vetvu A.

#### **Stoka „D2“**

Odvádza dažďové **vody z vetvy A** a príľahlých chodníkov a parkovísk a je zaústená do vsakovacieho systému **VS2 - SO 09.2b**. Dĺžka stoky PVC DN 250 je 30,8 m a potrubie DN 200 o dĺžke 12,5 m. Sú na nej osadené 3 ks kanalizačných šácht KŠd4 – KŠd6 a dva uličné vpusty UV4-UV5 a odlučovač ORL2 o prietoku 10 l/s.

## **SO 09.2 Vsak z komunikácií**

Podobjekty: **SO 09.2 Vsak z komunikácií** : **SO 09.2a.** Vsak komunikácií vetvy X a B

**SO 09.2b** Vsak z komunikácie vetvy A

### **SO 09.2a :**

- Vsak z komunikácie vetvy B – VS1, rozmer 3,6 m x 2,4 m x 0,6 m, počet blokov 24 ks
- Vsak z komunikácie vetvy X – VS3, rozmer 6,6 m x 1,8 m x 0,6 m, počet blokov 33 ks

### **SO 09.2b :**

- Vsak z komunikácie vetvy A – VS2, rozmer 3,6 m x 2,4 m x 0,6 m, počet blokov 24 ks

## **Čl. II.**

1. Majetok sa zveruje mestskej časti Bratislava – Čunovo, v súlade so zákonom č. **138/1991 Zb.** o majetku obcí znení neskorších predpisov a s **Čl. 82 ods.(1) písmeno b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy**, ako veci miestneho významu potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľadenie mestskej časti, ako miestne komunikácie III. a IV. triedy, verejné priestranstvá, verejná zeleň, parky.
2. Za deň zverenia majetku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia dvojstranne podpísaného Protokolu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Na predmete zverenia neviaznu žiadne práva tretích osôb.
4. Predmet zverenia sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava – Čunovo bezodplatne.
5. K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia preberajúcemu známy.
6. Nakoľko je predmet zverenia zverený do správy príslušnej mestskej **časti okamžite po jeho nadobudnutí do majetku obce** (deň po dni nadobudnutia) neprichádza ku schodkom hospodárenia.
7. Pozemky uvedené v Čl.I. ods.3 tohto protokolu pod stavebnými objektami nie sú predmetom zverenia.

## **Čl. III.**

### **Hodnota predmetu zverenia**

#### **Zverované stavebné objekty:**

- **SO 08 Komunikácie** (SO 08.1a , SO 08.1b) : 55.129,88 € bez DPH
- **SO 09.1 Dažďová kanalizácia** (SO 09.1a, SO 09.1b) : 16.107,27 € bez DPH
- **SO 09.2 Vsakovacie objekty** (SO 09.2a, SO 09.2b): 2.697,27 € bez DPH

**Hodnota zverovaných stavebných objektov spolu je: 73.934,42 € bez DPH**

Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia.

## **Čl. IV.**

1. Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Protokol sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých odovzdávajúci dostane 5 vyhotovení a preberajúci 4 vyhotovenia.
3. Súčasťou protokolu sú i nasledovné doklady:

- Projektová dokumentáciu stavebného objektu SO 08 Komunikácie, v rozsahu PD pre SO 08.1a (vetva X a B) a SO 08.1b (vetva A)
- Projektová dokumentáciu ku SO 09 Dažďová kanalizácia (v rozsahu PD pre SO 09.1a, SO 09.1b, SO 09.2a, SO 09.b
- Kópia kolaudačné rozhodnutie pre SO08.1a (vetva X a B) č. ŠSU-1220/2023-Ma-178
- Kópia kolaudačné rozhodnutie pre SO 08.1b (vetva A) č. ŠSU-1370/2023-Ma-47
- Kópia kolaudačné rozhodnutie ku SO 09.1 Dažďová kanalizácia č.OU-BA-OSZP3-2023/038452-009
- Záznam z technickej obhliadky k preberanej komunikácii zo dňa 13.01.2024–MČ-Bratislava Čunovo

### Čl. V.

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 09. 04. 2026

V Bratislave dňa :

Odovzdávajúci :

Preberajúci :

---

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor hl. mesta SR Bratislavy

---

**Mestská časť Bratislava – Čunovo**

Gabriela Ferenčáková  
starostka mestskej časti

**Príloha č. 1**  
**Zverované stavebné**  
**objekty**

