

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0089 26 00
(ďalej aj ako „Protokol“)**

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom
IČO: 00 603 155

(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Ružinov:

a) v areáli Základnej školy Nevädzová 2:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 15537/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6159 m², LV č. 6427;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 15537/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2329 m², LV č. 6427

b) v areáli Základnej školy Mierová 46:

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 350/5 – ostatná plocha o výmere 13 m², LV č. 7868;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 350/9 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 10 m², LV č. 7868.

2. Geometrickým plánom č. 43781667-01-26, úradne overeným dňa 17.03.2026 pod č.: G1- 328/26 (ďalej len „GP č. 43781667-01-26“), bol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 350/5 – ostatná plocha o výmere 13 m², LV č. 7868 a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 350/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², LV č. 7868 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 87/15 – ostatná plocha o výmere 23 m².

3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Ružinov:

a) v areáli Základnej školy Nevädzová 2:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 15537/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6159 m²
v obstarávacej cene..... 306 662,15 eur;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 15537/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2329 m²
v obstarávacej cene..... 115 962,01 eur

b) v areáli Základnej školy Mierová 46:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 87/15 – ostatná plocha o výmere 23 m²
v obstarávacej cene..... 114,52 eur.

Článok II.

Nehnuteľnosti uvedené v Článku I. ods. 2, ktoré sa nachádzajú v areáloch Základnej školy Nevädzová 2 a Základnej školy Mierová 46, ktorých je mestská časť Bratislava-Ružinov zriaďovateľom, sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom navýšenia kapacít základných škôl a zjednotenia majetkových pomerov zverením pozemkov nachádzajúcich sa v areáloch týchto základných škôl mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorá je ich zriaďovateľom.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.10.2025 uznesením č. 1026/2025, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v Článku I. ods. 2 tohto Protokolu v súlade s Čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci týmto potvrdzuje, že bol riadne oboznámený so skutočným stavom preberaných pozemkov, a vyhlasuje, že tieto pozemky preberá do svojej správy v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu odovzdania, vrátane všetkých ich právnych a faktických charakteristík a bez výhrad tento stav akceptuje.
3. Preberajúci berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 6427 je zapísaná poznámka: „Žaloba na obnovu konania podaná na Okresný súd Bratislava II. k rozsudku Krajského súdu v Bratislave č. 6Co/102/2018 o určenie vlastníckeho práva k pozemkom registra CKN parc.č. 15537/10, 15537/35, 15537/36, P-674/23.“
4. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3 tohto Protokolu, a to:
 - so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 07.04.2025;
 - so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 28.03.2025;
 - so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 31.03.2025,
 - so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 16.04.2025;
 - so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 20.05.2025;
 - so stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa 11.04.2025;
 - so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 01.04.2025;
 - so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 26.03.2025;
 - so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 22.05.2025.

Článok V.

Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Protokol je povinne zverejňovaný listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) rovnopisoch pre preberajúceho a v šiestich (6) rovnopisoch pre odovzdávajúceho.
2. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 07-09-2026

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

[Redacted signature area]
Ing. arch. Matúš Vallo
[Redacted signature area]

V Bratislave dňa 17-07-2026

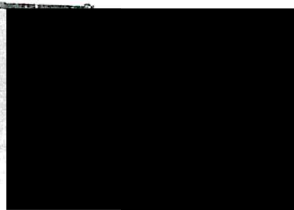
Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

[Redacted signature area]

Ing. Martin Chren
starosta

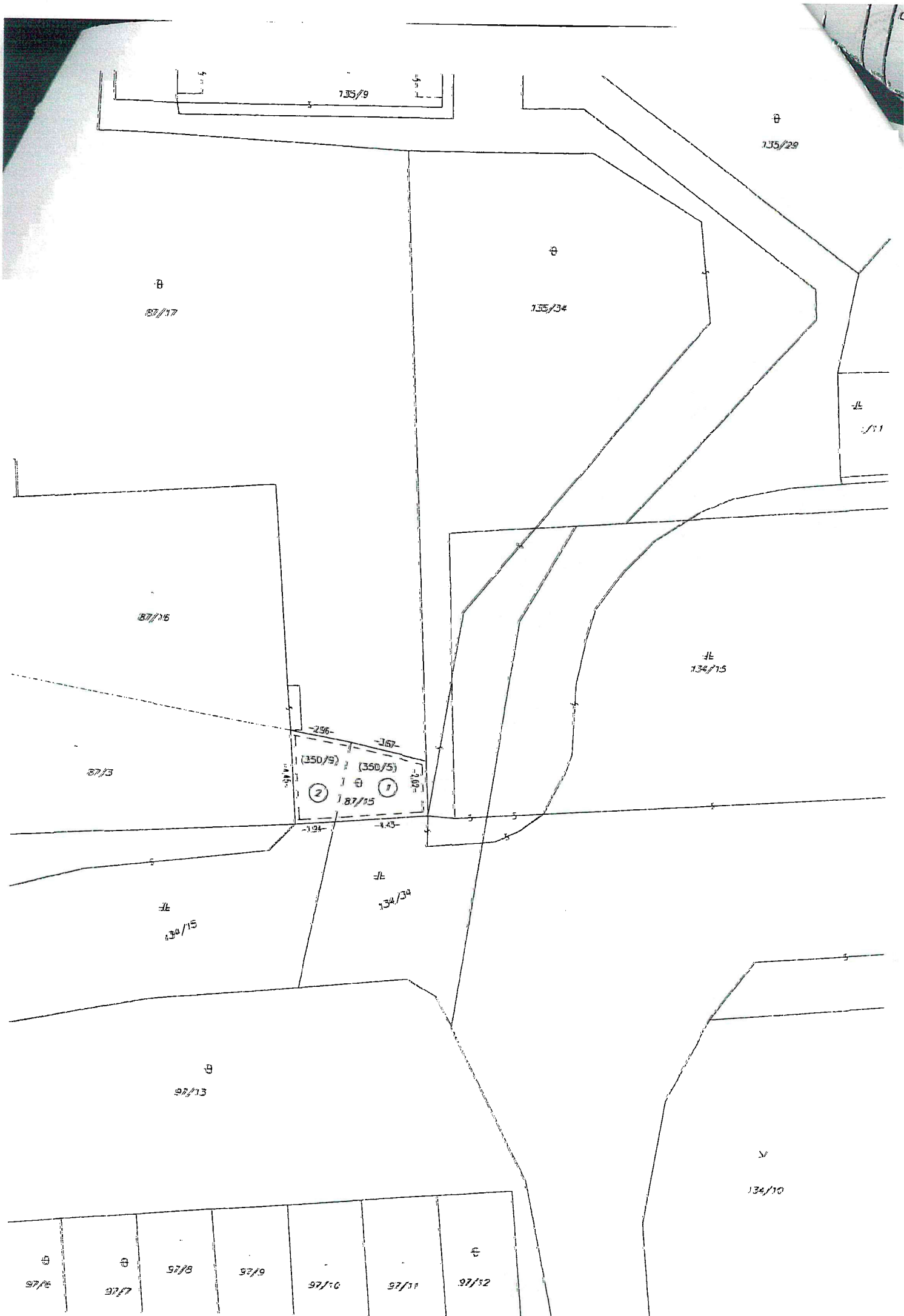
[Redacted signature area]



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plánových výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Ing. Andrej Mosný Karpatské nám.7770/10A 831 01 Bratislava IČO: 43781667		Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava II	Obec: Bratislava-Ružinov
		Kat. územie: Ružinov	Číslo plánu: 43781667-01-26	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych vzťahov k p.č. 87/15.				
Vyhotovil		Autorizačné overil		Úradne overil
Dňa: 10.2.2026	Meno: [REDACTED]	Dňa: 11.2.	Meno: [REDACTED]	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Návrh:	Dňa: 17-03-2026 Číslo: 64328/26	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8124		[REDACTED]		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca – držiteľ* (adresa)
PK číslo	parcely										ha	m ²		
LV	E-KN	KN	ha	m ²										
Stav právny														
7868	350/5			13	osl. pl.	1	87/15	13		(350/5			zaniká)	
7868	350/9			10	zast. pl.	2	87/15	10		(350/9			zaniká)	
						1			350/5	13	87/15	23	osl. pl.	Hlavné mesto SR Bratislava
						2			350/9	10			37	Príručné námestie 1 Bratislava
Spolu:				23				23				23		
Stav podľa registra CKNI														
		87/15		23	osl. pl.					87/15		23	osl. pl.	Ako v stave právnom
													37	
Spolu:				23								23		

Poznámka: Parcely EKN č. 350/5, 350/9 ležia v pôvodnom katastrálnom území Prievaz.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok...