

Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0090 26 00
(ďalej aj ako „Protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako „preberajúci“)
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Ružinov, v areáli Materskej školy Astrová 5:
 - pozemok registra „E“ KN parc. č. **15574/400** – záhrada o výmere 4964 m², LV č. 7868,
 - pozemok registra „E“ KN parc. č. **15573/201** – orná pôda o výmere 752 m², LV č. 7868.
2. Geometrickým plánom č. 57321086-002-2026, úradne overeným dňa 17.03.2026 pod č.: G1- 237/26 (ďalej len „GP č. 57321086-002-2026“), boli z pozemku registra „E“ KN parc. č. 15574/400 – záhrada o výmere 4964 m², LV č. 7868, oddelené pozemky registra „C“ KN parc. č. 15572/73 – ostatná plocha o výmere 1842 m² (diel 1), parc. č. 15573/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m² (diel 2), parc. č. 15572/24 – ostatná plocha o výmere 35 m² (diel 3), parc. č. 15572/25 – ostatná plocha o výmere 4 m² (diel 4) a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 15573/201 – orná pôda o výmere 752 m², LV č. 7868, boli oddelené pozemky registra „C“ KN parc. č. 15572/74 – ostatná plocha o výmere 177 m² (diel 5), parc. č. 15573/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² (diel 6).

Geometrický plán č. 57321086-002-2026 je prílohou tohto protokolu.

3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Ružinov, v areáli Materskej školy Astrová 5:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. **15572/73** – ostatná plocha o výmere 1842 m²
v obstarávacej cene..... **122 290,38 eur;**
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. **15573/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m²
v obstarávacej cene..... **26 423,22 eur;**
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. **15572/24** – ostatná plocha o výmere 35 m²
v obstarávacej cene..... **2 323,65 eur;**
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. **15572/25** – ostatná plocha o výmere 4 m²
v obstarávacej cene..... **265,56 eur;**
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. **15572/74** – ostatná plocha o výmere 177 m²
v obstarávacej cene..... **11 751,03 eur;**
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. **15573/11** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²
v obstarávacej cene..... **2 854,77 eur.**

Článok II.

Nehnutelnosti uvedené v Článku I. ods. 3, ktoré sa nachádzajú v areáli Materskej školy Astrová 5, ktorej je mestská časť Bratislava-Ružinov zriaďovateľom, sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom navýšenia kapacít materskej školy a zjednotenia majetkových pomerov zverením pozemkov nachádzajúcich sa v areáli tejto materskej školy mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorá je jej zriaďovateľom.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.10.2025 uznesením č. 1026/2025, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v Článku I. ods. 3 tohto Protokolu v súlade s Čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na oddelenie časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 15573/201, parc. č. 15574/400, k. ú. Ružinov.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude metskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci týmto potvrdzuje, že bol riadne oboznámený so skutočným stavom preberaných pozemkov, a vyhlasuje, že tieto pozemky preberá do svojej správy v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu odovzdania, vrátane všetkých ich právnych a faktických charakteristík a bez výhrad tento stav akceptuje.
3. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3 tohto Protokolu, a to:
 - so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 07.04.2025;
 - so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 28.03.2025;
 - so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 31.03.2025,
 - so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 16.04.2025;
 - so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 20.05.2025;
 - so stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa 11.04.2025;
 - so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 01.04.2025;
 - so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 26.03.2025;
 - so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 22.05.2025.

Článok V.

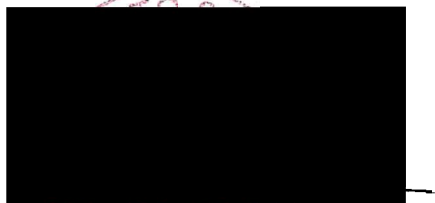
Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) rovnopisoch pre preberajúceho a v šiestich (6) rovnopisoch pre odovzdávajúceho.
2. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa **07-09-2026**

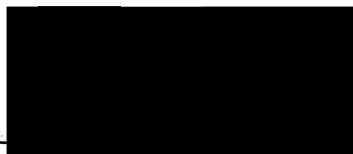
Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava



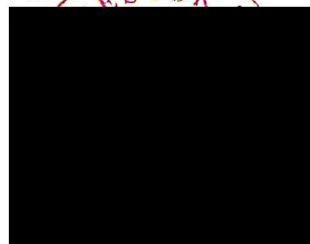
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa **17-07-2026**

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Ružinov



Ing. Martin Chren
starosta



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

 Nobelovo námestie 1173/9 Bratislava – mestská časť Petržalka 851 01 IČO: 57321086 DIČ: 2122669219	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava–Ružinov
	Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 57321086–002–2026	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN		na určenie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam p.č 15573/9, 15573/11, 15572/24, 15572/25 15572/73, 15572/74 (ul. Astrová)	
Vyhotovitel	Úradne overil		Meno: [redacted]
Dňa: 24.01.2026	Meno: [redacted]	Dňa: 25.01.2026	Meno: [redacted]
Nové hranice boli v prírode označené plotom	Nálež: [redacted]	Dňa: 17-03-2026	Číslo: 61-237/26
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8107	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	[redacted]		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Orál. číslo	lk. parcela číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Miestnik nájemca - držiteľ (adresa)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LW	E-KN	C-KN												kód	
Stav právny															
7668	15574/400		4264		zahr.	1	15572/73	1842			15574/400	2635		zahr.	Doterajší
						2	15573/9	398							
						5	15572/24	35							
						4	15572/25	4							
7668	15573/201		732		orná p.	5	15572/74	177			15573/201	532		orná p.)	dotto
						6	15573/11	43							
						3		15574/400	35		15572/24	35		ost. pl. 37	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primátorské námestie 1 814 99 Bratislava
						4		15574/400	4		15572/25	4		ost. pl. 37	dotto
						1		15574/400	1842		15572/73	1842		ost. pl. 29	dotto
						3		15573/201	177		15572/74	177		ost. pl. 29	dotto
						2		15574/400	398		15573/9	398		zast. pl. 16 20	dotto
						6		15573/201	43		15573/11	43		zast. pl. 16 20	dotto
Spolu			5716					2459		2459		5716			
Stav podľa registra C KN															
	15572/1		4312		ost. pl.						15572/1	2293		ost. pl. 29	Doterajší
											15572/73	1842		ost. pl. 29	Ako v slove právnom
											15572/74	177		ost. pl. 29	dotto
	15572/24		35		ost. pl.						15572/24	35		ost. pl. 57	dotto
	15572/25		4		ost. pl.						15572/25	4		ost. pl. 37	dotto
	15573/9		398		zast. pl.						15573/9	398		zast. pl. 16 20	dotto
	15573/11		43		zast. pl.						15573/11	43		zast. pl. 16 20	dotto
Spolu			4792									4792			

Poznámka č.1: Na parcele č. 15573/9 a 15573/11 je postavená stavba so s.č. 760 na LV č. 4405

Poznámka č.2: Parcely č.(15574/400) a č.(15573/201) sú z pôvodného k.ú. Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využitia pozemku : 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

37 - pozemok, na ktorom sú školy, svahy, rokliny, výmole, vysoké meče s krovím alebo kmenom a iné plochy, ktoré neposkytujú ľvový úžitok

kód druhu stavby : 20 - iná budova

