

Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0091 26 00
(ďalej aj ako „Protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Prímaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom

IČO: 00 603 155

(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Ružinov, v areáli Materskej školy Západná 2:
 - pozemok registra „E“ KN parc. č. **709/500** – ostatná plocha o výmere 276 m², LV č. 7868,
 - pozemok registra „E“ KN parc. č. **459** – orná pôda o výmere 3472 m², LV č. 6132,
 - pozemok registra „E“ KN parc. č. **460** – orná pôda o výmere 79 m², LV č. 6132,
 - pozemok registra „E“ KN parc. č. **461** – orná pôda o výmere 6980 m², LV č. 6132.
2. Geometrickým plánom č. 57321086-001-2026, úradne overeným dňa 29.04.2026 pod č.: G1- 236/26 (ďalej len „GP č. 57321086-001-2026“), boli z pozemku registra „E“ KN parc. č. 709/500 – ostatná plocha vo výmere 276 m², LV č. 7868, oddelené pozemky registra „C“ KN parc. č. 1201/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², parc. č. 1201/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²; z pozemku registra „E“ KN parc. č. 459 – orná pôda o výmere 3472 m², LV č. 6132, boli oddelené pozemky registra „C“ KN parc. č. 1201/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² a parc. č. 1201/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2223 m²; z pozemku registra „E“ KN parc. č. 460 – orná pôda o výmere 79 m², LV č. 6132, bol oddelený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1201/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²; z pozemku registra „E“ KN parc. č. 461 – orná pôda o výmere 6980 m², LV č. 6132, bol oddelený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1201/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 990 m².

Geometrický plán č. 57321086-001-2026 je prílohou tohto protokolu.

3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Ružinov, v areáli Materskej školy Západná 2, ktoré sú evidované na GP 57321086-001-2026:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. **1201/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²
v obstarávacej cene **3 236,41 eur;**
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. **1201/13** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²
v obstarávacej cene **3 933,48 eur;**
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. **1201/10** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²
v obstarávacej cene **1 892,05 eur;**
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. **1201/11** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2223 m²
v obstarávacej cene **110 685,12 eur;**
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. **1201/14** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²
v obstarávacej cene **3 883,69 eur;**

- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1201/12** — zastavaná plocha a nádvorie o výmere 990 m²
v obstarávacej cene **49 292,97 eur.**

Článok II.

Nehnutelnosti uvedené v Článku I. ods. 3, ktoré sa nachádzajú v areáli Materskej školy Západná 2, ktorej je mestská časť Bratislava-Ružinov zriaďovateľom, sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom navýšenia kapacít materskej školy a zjednotenia majetkových pomerov zverením pozemkov nachádzajúcich sa v areáli tejto materskej školy mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorá je jej zriaďovateľom.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.10.2025 uznesením č. 1026/2025, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 3 tohto Protokolu v súlade s Čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na oddelenie časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 709/500, parc. č. 459 a parc. č. 461, k. ú. Ružinov.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci týmto potvrdzuje, že bol riadne oboznámený so skutočným stavom preberaných nehnuteľností, a vyhlasuje, že tieto preberá do svojej správy v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu odovzdania, vrátane všetkých ich právnych a faktických charakteristík a bez výhrad tento stav akceptuje.
3. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3 tohto Protokolu, a to:
 - so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 07.04.2025;
 - so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 28.03.2025;
 - so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 31.03.2025,
 - so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 16.04.2025;
 - so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 20.05.2025;
 - so stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa 11.04.2025;
 - so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 01.04.2025;

- so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 26.03.2025;
- so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 22.05.2025.

Článok V.

Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) rovnopisoch pre preberajúceho a v šiestich (6) rovnopisoch pre odovzdávajúceho.
2. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 10-03-2026

Odovzdávajúci:

Ing. arch. Matúš Vallo

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa 17-07-2026

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Ing.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vytlačiteľ  Nabeľova námestie 1173/8 Bratislava – mestská časť Petržalka 851 01 IČO: 57321086 DIČ: 2122663219		Kraj Bratislavský Katastrálne územie Ružinov	Okres Bratislava II Číslo plánu 57321086-001-2026	Obec Bratislava-Ružinov Mapový list č. VKM
Vyhotovil Dňa: 23.01.2026 Meno: [Redacted] Nové hranice boli v prírode označené stavbou, nestabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8106 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		GEOMETRICKÝ PLÁN určenie vlastníckych práv k nehnut. 1201/9, 1201/10, 1201/11, 1201/12 1201/13 a 1201/14 (ul. Západná)		
Autorizované overil Dňa: 24 Meno: [Redacted]		Úradne overil Dňa: 29-04-2025 Číslo: 61-236/26 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/95 Z.z.		

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	č. parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca – (adresu)
Pr. vložky	parcely											ha	m ²		
LV	E-KN	C-KN													
Stav právny															
6132	461		6960	orná p.	1	1201/12	990				{461	5990	orná p.)		Doterajší
6132	459		3472	orná p.	2	1201/10	38				{459	1211	orná p.)		detto
					3	1201/11	2223								
7868	709/500		276	osl. pl.	4	1201/9	65				{709/500	132	osl. pl.)		detto
					5	1201/13	79								
6132	460		78	orná p.	6	1201/14	78				{460	13	orná p.)		detto
Stav podľa registra C KN															
Spolu			1	0807				3473		3473		1	0819		
Stav podľa registra C KN															
		1201/1	7594	zast. pl.							1201/1	4121	zast. pl. 16 11		Doterajší
											1201/9	65	zast. pl. 16 11		Ako v slove právnom
											1201/10	38	zast. pl. 16 11		detto
											1201/11	2223	zast. pl. 18		detto
											1201/12	990	zast. pl. 18		detto
											1201/13	79	zast. pl. 18		detto
											1201/14	78	zast. pl. 18		detto
Spolu				7594								7594			

Poznámka č.1: Výmera parcely EKN č.(460) sa upravuje z 1m² na grafickú výmeru 13m²

Poznámka č.2: Na parcele č.1201/1, č.1201/9-10 je postavená stavba so sč. 3268 na LV č.4405

Poznámka č.3: Parcely EKN č. (709/500), (459), (460) a (461) sa nachádzajú v pôvodom k.ú. Prievoz

Poznámka č.4: Rozdiel 12m² súčtu výmer parciel doterajšieho a nového stavu v slove právnom, je spôsobený určením výmer z kartometrických súradníc. Súčet výmer KN-E parciel č.709/500, č.459, č.460 a č.461 (10807m²) sa vyrovnáva na grafickú výmeru zo súradníc parciel p.č. 1201/9,1201/10, 1201/11, 1201/12,1201/13,1201/14 (10819m²)

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku : 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 - pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby : 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

515021
2

ग्लोबल
ऑफ

Vlastní
nájemce -
(adresce)

Dolerijs
detto.

detto

detto

Ilavitz mesta Slave
republiky Bratislava
armacieho námestia
4. 99 Bratislava

detta

detin

detto.

!t15

५

Tom,

