

**Protokol č. 11 88 0101 24 00**  
**o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti**  
**Bratislava – Čunovo**

**Odovzdávajúci :** Hlavné mesto SR Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúš Vallo  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
IČO : 603 481

**Preberajúci :** Mestská časť Bratislava – Čunovo  
zastúpená starostkou Gabrielou Ferenčákovou  
Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava  
IČO : 641 243

**Čl. I.**  
**Predmet zverenia**

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Čunovo sú :

1. Stavebné objekty **SO 102.1 Komunikácie a chodníky, SO 102.2, SO 102.3 a SO 102.4 Komunikácie obytného bloku, SO 102.6 Pripájacia komunikácia**, ktoré boli skolaudované na základe kolaudačného Rozhodnutia č. 562/2020,19-pi-16-R zo dňa 09.07.2020, právoplatného dňa 07.08.2020. Stavebné objekty sú vybudované ako súčasť stavby : „Obytný súbor Čunovo Konopiská – Technická infraštruktúra,“ k.ú. Čunovo. Rozsah preberaných stavebných objektov komunikácií je zobrazený v **grafickej prílohe č.1** tohto Protokolu,
2. Stavebný objekt **SO 302.1 Cyklistická cestička popri MK Petržalská**, ktorý bol skolaudovaný na základe kolaudačného Rozhodnutia č. 563/2020,19-Pi-16-R zo dňa 28.08.2020, právoplatného dňa 22.09.2020. Stavebný objekt bol vybudovaný ako súčasť stavby : „Obytný súbor Čunovo Konopiská – Technická infraštruktúra,“ k.ú. Čunovo. Rozsah preberaného stavebného objektu SO 302.1 je zobrazený v **grafickej prílohe č.1** tohto Protokolu,
3. Stavebný objekt **SO 111 Odvodnenie komunikácie**, ktorý bol skolaudovaný na základe kolaudačného Rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2020/078835-005 zo dňa 06.08.2020, právoplatného dňa 24.08.2020. Stavebný objekt bol vybudovaný ako súčasť stavby : „Obytný súbor Čunovo Konopiská – Technická infraštruktúra,“ k.ú. Čunovo.

(Pre stavebné objekty uvedené v Čl. I. ods. 1-3 Protokolu ďalej spoločné označenie ako „**zverené stavebné objekty**“)

4. Vzťah k pozemkom registra C KN parc.č. **2328/6-11** k.ú. Čunovo, evidovaných na LV č. 2080 k.ú. Čunovo v rozsahu **preberanej časti SO 111** Odvodnenie komunikácie je v prospech každodobého vlastníka zabezpečené formou **vecného práva** v znení :

Vecné bremeno in rem spočíva v práve: a)zriaďovanie a uloženie SO 111 Odvodnenia komunikácie b)užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie SO 111 Odvodnenia komunikácie c)vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu činností podľa bodu a) a b) na pozemkoch reg. CKN p.č. 2328/6, 2328/7, 2328/8, 2328/9, 2328/10, 2328/11 v prospech vlastníka stavebného objektu SO 111 Odvodnenia komunikácie v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2020-078835-005, podľa V-22036/2023 zo dňa 25.10.2023

## 5. **Popis a rozsah stavebných objektov :**

Stavebné objekty SO 102.1 Komunikácie a chodníky, SO 102.2 - SO 102.4 Komunikácie obytného bloku a SO 102.6 Pripájacia komunikácia boli realizované z dôvodu zabezpečenia prístupu do lokality s novou IBV, ktorá sa nachádza na západnom okraji miestnej časti Čunovo. Zo severu a východu je ohraničená jestvujúcou zástavbou a miestnymi komunikáciami Konopiská a Záhumenná ulica. Z južnej strany je ohraničená miestnou komunikáciou Petržalská, ktorá slúži ako hlavný prístup do územia.

Komunikácia SO 102.1 je verejná obslužná komunikácia, obojsmerná, dvojpruhová, smerovo nerozdelená miestna komunikácia triedy C3, kategórie MOU 7,5/30, ktorá sa skladá z vetiev :

- Vetva 02 vybudovaná pozemkoch registra C-KN parc. č. 694/153, 2356/2 a časti 2358 k.ú. Čunovo o dĺžke 293,22 m
- Vetva 03, vybudovaná pozemku registra C-KN parc. č. 2359 a 2328/3 k.ú. Čunovo o dĺžke 209,7922 m
- Vetva 04, vybudovaná na pozemku registra C-KN parc. č. 2357 k.ú. Čunovo o dĺžke 137,50 m
- Vetva 05, vybudovaná na časti z pozemku registra C-KN parc. č. 2357 a pozemku 694/163 k.ú. Čunovo o dĺžke 121,11 m.

Povrchová úprava vozovky je asfaltová, ku komunikáciám sú vybudované aj chodníky pre peších s povrchom zo zámkovej dlažby. K jednotlivým stavebným pozemkom sú zrealizované vjazdy zo zámkovej dlažby.

Komunikácia SO 102.2 je verejná, obojsmerná, upokojená komunikácie triedy D1, so šírkou dopravného priestoru 6 m, ide o Vetvu 51 ktorej dĺžka je 57,29 m a je vybudovaná na pozemku parc.č. 2363/2 k.ú. Čunovo, povrchová úprava vozovky aj chodníkov je zo zámkovej dlažby. K jednotlivým stavebným pozemkom sú zrealizované vjazdy zo zámkovej dlažby.

Komunikácia SO 102.3 je verejná, obojsmerná, dvojpruhová, smerovo nerozdelená miestna komunikácia ktorá sa skladá z vetiev :

- Vetva 04 vybudovaná na pozemku registra C-KN parc. č. 2317/3 k.ú. Čunovo o dĺžke 72,26 m, triedy C3, kategórie MOU 7,5/30, šírka dopravného priestoru je 11,0 m, povrchová úprava vozovky je asfaltová a chodníky pre peších sú s povrchom zo zámkovej dlažby
- Vetva 06 vybudovaná na pozemku registra C-KN parc. č. 2317/3 k.ú. Čunovo o dĺžke 111,29 m, triedy D1, šírka dopravného priestoru je 7,0 m, povrchová úprava vozovky aj chodníkov pre peších je zo zámkovej dlažby
- Vetva 61 vybudovaná na pozemku parc.č. 2317/78 k.ú. Čunovo o dĺžke 54,09 m, je to upokojená komunikácie triedy D1, so šírkou dopravného priestoru 6 m, povrchová úprava vozovky aj chodníkov je zo zámkovej dlažby.

K jednotlivým stavebným pozemkom sú zrealizované vjazdy zo zámkovej dlažby.

Komunikácia SO 102.4 je verejná, obojsmerná, upokojená komunikácie triedy D1, so šírkou dopravného priestoru 6 m, ide o Vetvu 52 ktorej dĺžka je 81,55 m a je vybudovaná na pozemkoch parc.č. 2318/2, 2319/2, 2320/2 a 2321/2 k.ú. Čunovo. Povrchová úprava vozovky aj chodníkov je zo zámkovej dlažby. K jednotlivým stavebným pozemkom sú zrealizované vjazdy zo zámkovej dlažby.

Komunikácia SO 102.6 je pripájacia, verejná, obslužná, obojsmerná, dvojpruhová, smerovo nerozdelená miestna komunikácia, ktorá sa tvorí časť vetvy 02, je vybudovaná na časti z pozemku registra C-KN parc. č. 2358 k.ú. Čunovo o dĺžke cca 39 m, triedy C3, kategórie MOU 7,5/30, šírka dopravného priestoru je 9,5 m,

povrchová úprava vozovky je asfaltová a chodníky pre peších sú s povrchom zo zámkovej dlažby.

Všetky vozovky a chodníky sú odvodnené pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov, ktoré sú súčasťou samostatného stavebného objektu dažďovej kanalizácie.

Súčasťou komunikácií je aj zvislé a pozdĺžne dopravné značenie.

Dažďová kanalizácia SO 111 je vybudovaná z dôvodu zabezpečenia odvodu dažďových vôd z povrchu realizovaných komunikácií a chodníkov. Odvodnenie je realizované cez 42 ks uličných vpustí do 22 ks líniových distribučno-vsakovacích zariadení Drenblok DB 60. Uličná vpusť s filtračným košom je cez nátok DN 200 spojená cez filtračno usadzovaciu šachtu do vsaku z blokov EKODREN DB 60. Celkovo je odvodnenie komunikácií realizované cez 622 ks blokov, ktoré sú obalené geotextíliou a cez štrkový podsyp prichádza k odvodu vody do podlažia.

Cyklistická cestička pri MK Petržalská SO 302.1a je samostatná komunikácia pre cyklistov v súbehu s MK Petržalská o šírke 3,0 m, od chodníka je oddelená deliacim pásom o šírke 0,5 m. Dĺžka cestičky je 372 m, vozovka je z asfaltového betónu. Vybudovaná je na pozemkoch C-KN parc.č. 2328/2, 2328/4, 2360/1, 2360/3 a 2360/4 k.ú. Čunovo.

**Poznámka :** Predmetom zverenia **nie je časť** stavebného objektu SO 302.1a Cyklistická cestička, ktorá je vybudovaná na neusporiadaných pozemkoch vo vlastníctve tretích subjektov a to na pozemkoch registra C KN parc. č. **2330/2, 2331/2, 2332/2, 2333/2 a 2334/2** k. ú. Čunovo.

## Čl. II.

1. Majetok sa zveruje mestskej časti Bratislava – Čunovo, v súlade so zákonom č. **138/1991 Zb.** o majetku obcí znení neskorších predpisov a s **Čl. 82 ods.(1) písmeno b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy**, ako veci miestneho významu potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľadenie mestskej časti, ako miestne komunikácie III. a IV. triedy, verejné priestranstvá, verejná zeleň, parky.
2. Za deň zverenia majetku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia dvojstranne podpísaného Protokolu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Na predmete zverenia neviaznu žiadne práva tretích osôb.
4. Predmet zverenia sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava – Čunovo bezodplatne.
5. K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia preberajúcemu známy.
6. Nakoľko je predmet zverenia zverený do správy príslušnej mestskej **časti okamžite po jeho nadobudnutí do majetku obce** (deň po dni nadobudnutia) neprichádza ku schodkom hospodárenia.

## Čl. III.

### Hodnota predmetu zverenia

**Hodnota** zverených stavebných objektov je :

- |  |                      |
|--|----------------------|
| ▪ <b>SO 102.1</b> Komunikácie a chodníky     | 438 122,38 € bez DPH |
| ▪ <b>SO 102.2</b> Komunikácia obytného celku | 70 300,00 € bez DPH  |

▪ <b>SO 102.3</b> Komunikácia obytného celku	70 300,00 € bez DPH
▪ <b>SO 102.4</b> Komunikácia obytného celku	98 300,00 € bez DPH
▪ <b>SO 102.6</b> Pripájacia komunikácia:	27 433,52 € bez DPH
▪ <b>SO 302.1a</b> Cyklistická cestička Petržalská	99 741,82 € bez DPH
▪ <b>SO 111</b> Odvodnenie komunikácie	94 734,89 € bez DPH

**Hodnota predmetu zverenia spolu je: 898 932,61 € bez DPH**

Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia.

#### Čl. IV.

1. Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Protokol sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých odovzdávajúci dostane 5 vyhotovenia a preberajúci 4 vyhotovenia.
3. Súčasťou protokolu sú i nasledovné doklady:
  - Projektová dokumentácia ku SO 102.1
  - Projektová dokumentácia ku SO 102.2 -SO 102.4
  - Projektová dokumentácia ku SO 102.6
  - Projektová dokumentácia ku SO 302.1a
  - Projektová dokumentácia ku SO 111
  - Kópia právoplatného stavebného povolenia k SO 102.1, SO 102.2-SO 102.4, SO 102.6
  - Kópia právoplatného stavebného povolenia k SO 302.1a
  - Kópia právoplatného stavebného povolenia k SO 111
  - Kópia právoplatného kolaudačného rozhodnutie k SO 102.1, SO 102.2 - SO 102.4, SO 102.6
  - Kópia právoplatného kolaudačného rozhodnutie k SO 302.1a
  - Kópia právoplatného kolaudačného rozhodnutie k SO 111

#### Čl. V.

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 07.08.2024

V Bratislave dňa 30.07.2024

Odovzdávajúci :

Preberajúci :

v.r.

v.r.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor hl. mesta SR Bratislavy

**Mestská časť Bratislava – Čunovo**

Gabriela Ferenčáková  
starostka mestskej časti

## 694/168

