

Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0101 26 00

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**
Šíravská 7, 821 07 Bratislava
zastúpená starostom JUDr. Ing. Martinom Kurucom
IČO: 00 603 295
ako preberajúci

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok I.
Predmet protokolu

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava – Vrakuňa je drobná stavba „Detské ihrisko Vrakuňa“ pozostávajúca pozostáva z dvoch herných zostáv, a to:

a) Štvorvežová herná zostava obsahuje:

- 4 veže z toho 2 veže spojené podestami a 2 veže balančnými lanovými mostíkmi,
- strecha na všetkých 4 vežiach v tvare hradieb,
- 2 šmýkačky,
- 1 lezecká stena,
- 1 lanová stena,
- 2 tabule na kreslenie s oknami, rám okna vyrobený z HDPE plastu

b) Lanová dvojdráha:

- 2 nástupištia,
- 2 výstupišťa

nachádzajúcich sa v lokalite Lesopark Vrakuňa, okres Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, umiestnená na časti pozemku v k. ú. Vrakuňa:

register	parc. č.	druh pozemku	celková výmera	LV č.	vlastníctvo	podiel	zverenie
C	3899/6	ost. pl.	71 745 m ²	1095	HM SR BA	1/1	zverený

2. Drobnú stavbu „Detské ihrisko Vrakuňa“ v lokalite Lesopark Vrakuňa nadobudlo Hlavné mesto SR Bratislava kúpnu zmluvou MAGSP č. 1900004 zo dňa 28. 05. 2019 a je evidovaná v majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pod ev. č. OTMZ/025.

3. Hodnota zverovanej stavby uvedenej v Článku I. ods. 1 je v účtovnej evidencii vedená nasledovne:

obstarávacia cena.....39 996,00 eur
odpísané.....14 998,50 eur
zostatková cena k 31.01.2026.....24 997,50 eur

4. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok II.

Predmetom protokolu je zverenie drobnej stavby „Detské ihrisko Vrakuňa“ pozostávajúcej z štvorvežovej hernej zostavy a lanovej dvojdráhy, ktorá sa nachádza v lokalite Lesopark, umiestnenej na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/6, k. ú. Vrakuňa, LV č. 1095, do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s cieľom zosúladenia správy pozemku a stavby, ktorá sa na ňom nachádza a zabezpečenie správy a údržby tejto stavby.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2025 uznesením č.1092/2025, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 3 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Vrakuňa prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
5. Mestské časti Bratislava-Vrakuňa, je povinná zverení drobnú stavbu „Detské ihrisko Vrakuňa“, k. ú. Vrakuňa, lokalita Lesopark udržiavať v súlade s technickou normou STN EN 1176 – 7 Zariadenia a povrch detských ihrísk.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu drobnej stavby „Detské ihrisko Vrakuňa“ v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3 tohto Protokolu, a to:

- so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 21.10.2025;
- so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 25.09.2025;
- so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 25.09.2025,
- so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 09.10.2025;
- so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 07.10.2025;
- so stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 02.10.2025;
- so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 29.09.2025;
- so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 21.10.2025;
- so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 06.10.2025.

3. Preberajúcemu je známy technický stav zverovanej stavby uvedenej v Článku I. ods. 1 v čase podpísania tohto zverovacieho protokolu a preberá ju do správy, tak ako leží a stojí, ku dňu podpísania tohto zverovacieho protokolu.

Článok V.

Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) rovnopisoch pre preberajúceho a v šiestich (6) rovnopisoch pre odovzdávajúceho.

2. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto zverovacieho protokolu je:

- uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 1092/2025 zo dňa 11. 12. 2025
- ortofotomapa s vyznačením umiestnenia drobnej stavby „Detské ihrisko Vrakuňa“
- Technická správa, Detské ihrisko v lesoparku, Zostava s vežou, Bratislava, November 2018

V Bratislave dňa 17-03-2026

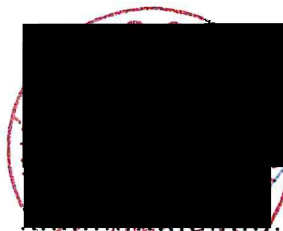


V Bratislave dňa 25.02.2026

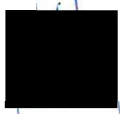
Za odovzdávajúceho:

Hlavné mesto SR Bratislava

Za preberajúceho:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa




.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor


.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka

V Bratislave
12. 12. 2025

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1092/2025 zo dňa 11. 12. 2025, prijatého k bodu Návrh na zverenie drobnej stavby „Detské ihrisko Vrakuňa“, k. ú. Vrakuňa, lokalita Lesopark Vrakuňa, do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Uznesenie č. 1092/2025

zo dňa 11. 12. 2025

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje




podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie drobnej stavby „Detské ihrisko Vrakuňa“ umiestnenej na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/6, k. ú. Vrakuňa, LV č. 1095, evidovanej v majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pod ev. č. OTMZ/025, lokalita Lesopark Vrakuňa do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, so sídlom Šíravská 7, Bratislava, IČO 00603295, s cieľom zosúladenia správy pozemku a stavby, ktorá sa na ňom nachádza a zabezpečenie správy a údržby tejto stavby,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Vrakuňa prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

5. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa je povinná zverení drobnú stavbu „Detské ihrisko Vrakuňa“, k. ú. Vrakuňa, lokalita Lesopark, udržiavať v súlade s technickou normou STN EN 1176 – 7 Zariadenia a povrch detských ihrísk.

Za správnosť odpisu uznesenia:



vedúci oddelenia



1005/4

978/9

970

959/2

1004/3

1003/2

1003/1

1010/6

1005/7

1002

979

978/10

976

965/3

101

1007

1005/3

1003/3

980/3

976/3

972

965/1

1010/3

1006/1

1003/3

1001

980/7

976/7

969/1

966

871/15

871/14

9-871/146

907/1

871/74

871/6



3899/6

© GKJ, NLC

886/169

886/20

886/3

886/36

886/97

886/106

886/105

886/2

886/225

886/226

886/3

886/23

886/236

886/35

886/389

Chránená

877

762/4



TECHNICKÁ SPRÁVA
DETSKÉ IHRISKO V LESOPARKU
ZOSTAVA S VEŽOU
BRATISLAVA
NOVEMBER 2018

TECHNICKÁ SPRÁVA

B. 2 TECHNICKÉ A KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

B.2.1 Drevené konštrukcie detského ihriska

Zvislé drevené konštrukcie

Pri výrobe detského ihriska sa postupovalo podľa noriem STN EN 1176-1 až 11.

Zvislé drevené konštrukcie sú tvorené z guľatín z tvrdého dreva /agát/ s priemerami 12 až 20 cm, ktoré sú usporiadané podľa pôdorysného modulu do sústavy nosných stĺpov. Priestorovú tuhosť a kompaktnosť jednotlivých prvkov zabezpečuje trámový systém spájajúci nosné konštrukcie do jednotného konštrukčného celku. Osadenie do terénu je priamo do jám vyplnených v spodnej časti betónom na makadam. Boky jamy sú vyplnené ostrým lomovým štrkom a zhutnené. Spojovací kovový materiál je upravený pozinkovaním, alebo nerezový. Spoje sú upravené v zapustených otvoroch.

Vodorovné drevené konštrukcie

Navrhnuté sú z tvrdého dreva /agát/ s priemerami 12cm. Tvoria ju nosné trámy spájajúce zvislú konštrukciu. Z tvrdého dreva sú navrhnuté tiež všetky zábradlia a podesty rôznych profilov podľa technického výkresu. Spájané sú skrutkami, ktoré majú zapustené hlavy a matice v dreve vo vyvrtaných dierach.

Príslušenstvo drevených konštrukcií

Zábradlia – konštrukčne sú navrhnuté z tvrdého dreva – agát – profilov 150 x 30 mm, ktoré sú uchytené na zvislé a vodorovné konštrukcie podľa nákresov.

Spojovací materiál – svorníky, skrutky, reťaze, otočné klby sú povrchovo upravené pozinkovaním alebo nerezové.

Povrchová úprava drevených častí – u nadzemných častí je 1x náter proti hnilobe a hubám a 2x náter olejom alebo vodový miešaným s farebným moridlom od tieňa podľa výtvarného návrhu, u podzemných častí je 2x penetračný náter.

Osadenie konštrukcií do terénu – osadenie prvkov zvislých konštrukcií je do vykopaných jám s makadamom, na ktorom je vrstva betónu, jama je zasypaná betónom. Pre osadenie všetkých konštrukcií do terénu platí príslušný výkres s detailom 1:10.

Prvky ihriska- Zostava s vežou

Vežička – je tvorená podestou vo výške 100cm nad terénom. Zábradlie siaha do výšky 80cm. Vežička je prekrytá sedlovou strieškou. Jednu stranu vežičky tvorí zábradlie, náprotivnú lezecká stena. Na zvyšné dve strany sa napájajú ďalšie prvky zostavy. Kritická výška pádu 100cm. Počet užívateľov : 3.

Lezecká stena- je zhotovená z agátových fošní hr. 38mm, na ktorých sú pripevnené drevené chyty. Kritická výška pádu 180cm. Počet užívateľov : 1.

Podesty- súčasťou zostavy sú okrem veže ešte 3 podesty vo výške 60 a 54cm nad terénom. Konštrukčne sú tvorené hranolmi s rozmermi 8x10cm a agátovými fošňami s hr. 3,8cm.

Latkový most- je tvorený z agátových fošní hr. 3,8cm a lán Hercules s priemerom 1,6cm. Rozostupy medzi latkami majú 24cm. Zábradlie je tvorené agátovou doskou a pozinkovanou trubkou s priemerom 3,2cm. Počet užívateľov : 3.

Gulatinový most- je tvorený z guliačov s priemerom 10 až 15 cm so zarovnanými nášlapnými plochami pospájanými nerezovými reťazami 0,6cm, sú pospájané navzájom, ako aj do zábradlia, ktoré je tvorené trubkou s priemerom 6cm. Počet užívateľov : 3.

Lanový most- je most z lana Hercules s priemerom 1,6cm. V spodnej časti sú rozmery ôk 8,9x8,9cm, na zábradlí 30x30cm. Počet užívateľov : 3.

Dopadová plocha- pri lezeckej stene je tvorená štrkom frakcie 4-8mm, v hrúbke 30cm.

B.2.2 Veková skupina užívateľov

Všetky prvky sú určené pre užívateľov vo veku od 6 do 14 rokov.

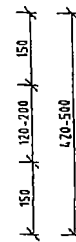
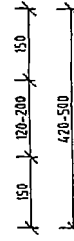
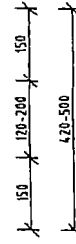
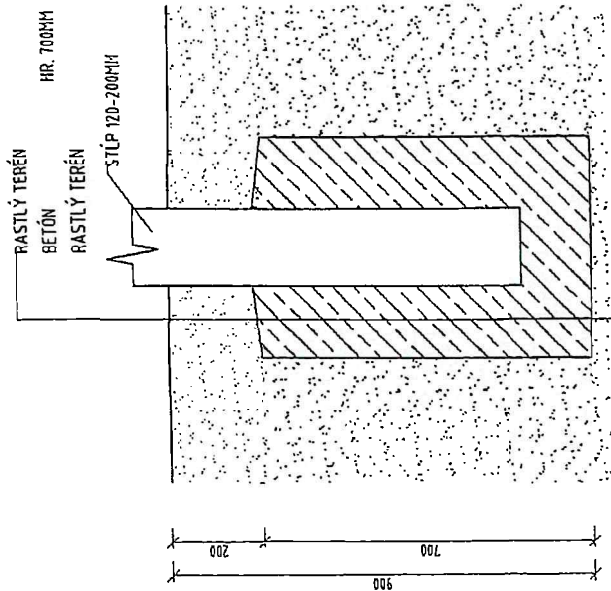
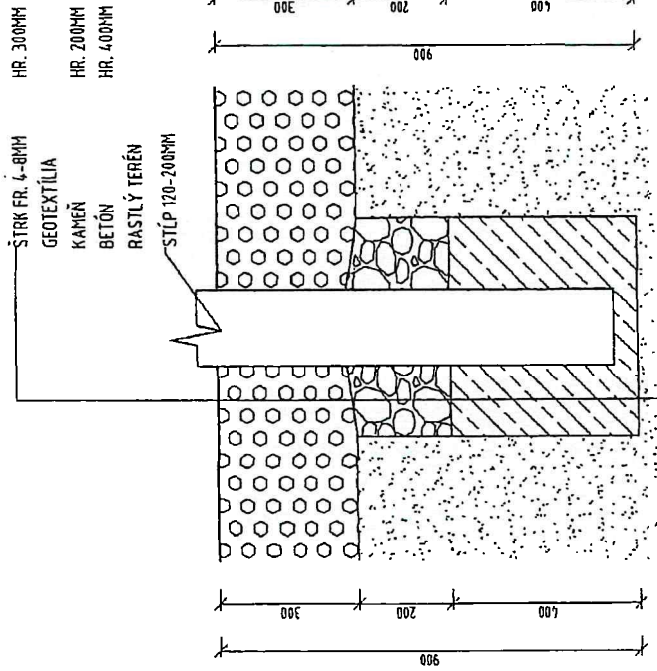
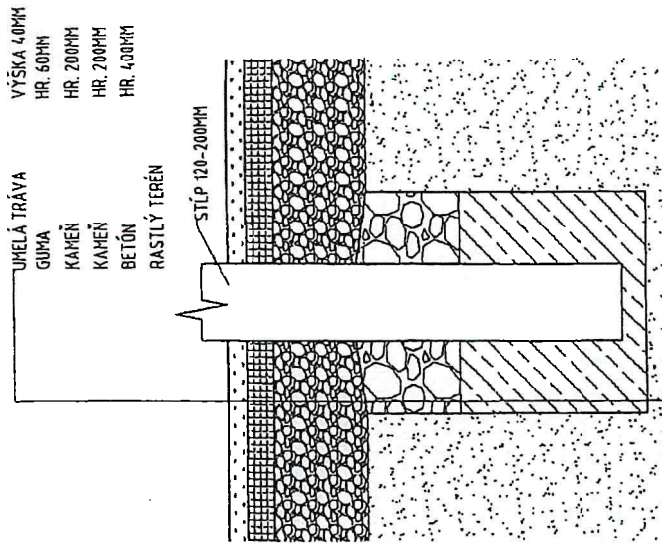
B.2.3 Všeobecné informácie o výrobku

Pri neúplnej inštalácii, demontáži alebo počas údržby je vstup zakázaný. Preádzková kontrola sa vykonáva raz za 3 mesiace prevádzkovateľom. Pravidelná ročná kontrola sa vykonáva raz za rok. Ďalšie informácie sú uvedené v návode na prevádzku a údržbu.

Osadenie konštrukcií je znázornené v projekte.

OSADENIE KONŠTRUKCII

M 1:10



OBSAH VÝHREŠOVEJ DOKUMENTÁCIE PODLEHA AUTORSKEJMU ZÁKONU. JEHO ŠÍŘENIE A
 POUŽITIE DALŠIM OSOBNAM BEZ VEDOMIA A SOHLASU AUTORA JE ZAKÁZANÉ.

AUTOR PROJEKTU	
ZODP. PROJEKTANT	
VYPRACOVANÉ	ZÁKAZNÍK Č.
INVESTOR: HEŠTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VRAKÚVA	DALŠIE OBJAVY
LOKALITA STAVBY: BRATISLAVA	STUPEŇ PROJEKTU
STAVBA:	ZOBRAŤ: A1
ZOSTAVA S VEŽOU	ŠKALA: 1:10
OBSAH VÝHREŠOVEJ DOKUMENTÁCIE	VÝKRES Č. 2