

## Protokol č. 11 88 0143 25 00

### o vrátení správy k nehnuteľnému majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy

(ďalej len ako „Protokol“)

**Odobzdávajúci:** **Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
**Sídlo:** Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava  
**IČO:** 00 603 155  
**Konajúci prostredníctvom:** Ing. Martin Chren, starosta

(ďalej aj ako „Odobzdávajúci“)

**Preberajúci:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
**Sídlo:** Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
**IČO:** 00 603 481  
**Konajúci prostredníctvom:** Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj ako „Preberajúci“)

### Článok 1

1. Predmetom tohto Protokolu je vrátenie správy k nehnuteľnému majetku zverenému do správy Odobzdávajúceho, a to k pozemkom registra E KN, v k. ú. Nivy, evidovaným ako:

p.č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	LV	Podiel
1.	15382/63	101	ostatné plochy	1	1/1
2.	15382/64	1026	ostatné plochy	5232	1/2
3.	15382/65	436	ostatné plochy	5232	1/2

(ďalej len ako „Predmet vrátenia správy“).

2. Predmet vrátenia správy bol do správy Odobzdávajúceho zverený **Protokolom 24/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.
3. Obstarávacia hodnota Predmetu vrátenia správy vedená v evidencií majetku Odobzdávajúceho je:
- parc. č. 15382/63 502,89 eur;
  - parc. č. 15382/64 2 554,28 eur;
  - parc. č. 15382/65 1 085,44 eur.

### Článok 2

Vrátenie správy k Predmetu vrátenia správy bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 11.02.2025 uznesením číslo 341/XVII/2025.

### Článok 3

1. Odovzdávajúci prehlasuje, že na Predmete vrátenia správy neviaznu žiadne práva tretích osôb mimo tých, ktoré sú prípadne evidované na príslušnom liste vlastníctva.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na Predmete vrátenia správy nevykonáva odpisy.
3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že neeviduje schodok hospodárenia na Predmete vrátenia správy.
4. Preberajúci preberá Predmet vrátenia správy späť do svojej priamej správy dňom nadobudnutia účinnosti tohto Protokolu.
5. K fyzickému odovzdaniu Predmetu vrátenia správy nedôjde, nakoľko je tento Preberajúcemu známy a preberá ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tohto Protokolu.

### Článok 4

1. Tento Protokol nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma stranami Protokolu a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Protokol je vyhotovený vo ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží odovzdávajúci a štyri (4) vyhotovenia obdrží preberajúci.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Protokolu je uznesenie číslo 341/XVII/2025 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov dňa 11.02.2025.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

17-03-2025

Bratislava, dňa .....

10. 04. 2025

Bratislava, dňa .....

#### Odovzdávajúci

Mestská časť Bratislava - Ružinov



Ing. Martin Chren  
starosta

#### Preberajúceho

Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava



Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

**Uznesenie číslo 341/XVII/2025**

zo 17. riadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva,  
ktoré sa uskutočnilo dňa 11.02.2025

**18. Návrh na schválenie vrátenie správy k pozemkom v katastrálnom území Nivy**

Miestne zastupiteľstvo  
mestskej časti Bratislava-Ružinov  
po prerokovaní materiálu

**A) s c h v a ľ u j e**

vrátenie správy k pozemkom registra C KN, k. ú. Nivy

	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku		LV
1.	15425/8	6478	zastavané plochy a nádvoria		1
2.	15382/4	5799	ostatné plochy		1
3.	15382/63	101	ostatné plochy		1
4.	15382/64	1026	ostatné plochy		5232
5.	15382/65	436	ostatné plochy		5232

S podmienkami:

1. Správa k pozemku pod poradovým číslom 1. bude vrátená hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave v rozsahu určenom geometrickým plánom, pričom predmetom vrátenia správy nebude novovytvorený pozemok, na ktorom bude zameraná reklamná stavba spoločnosti Akzent BigBoard, a. s., IČO: 44 540 957, so sídlom Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, s ktorou má mestská časť uzavretú Nájomnú zmluvu NM/2009/8819-9, a ktorý vznikne odčlenením časti pozemku pod poradovým číslom 1.;

2. Správa k pozemku pod poradovým číslom 2. bude vrátená hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave v rozsahu určenom geometrickým plánom, pričom predmetom vrátenia správy nebude novovytvorený pozemok, na ktorom bude zameraná reklamná stavba spoločnosti NUBIUM, s.r.o., IČO: 47 545 674, so sídlom



Trenčianska 705/55, 821 05 Bratislava, s ktorou má mestská časť uzavretú Nájomnú zmluvu Rsl  
5, a ktorý vznikne odčlenením časti pozemku pod poradovým číslom 2.

**B)      ž i a d a**

starostu o zabezpečenie všetkých úkonov týkajúcich sa vrátenia správy k vycitovaným pozemkom

---

Ing. Martin Chren, v.r.  
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov