

Protokol č. 118801472600
o odňatí majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich
práv a záväzkov zvereného do správy mestskej organizácie Múzeum mesta
Bratislavy
(ďalej v texte tiež ako „*protokol*“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*HM SR*“)

SPRÁVCA: **Múzeum mesta Bratislavy**
Radničná 1, 815 18 Bratislava
zastúpená: Mgr. Zuzanou Palicovou, riaditeľkou
IČO: 00 179 744
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“)

Článok I
Predmet protokolu

1. Preberajúci je **podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/16 k celku** nehnuteľností, situovaných na ulici Somolického 2, Bratislava, špecifikovaných nasledovne:
 - 1.1 stavba so súpis. č. 100821 – stavba, druh stavby: bytová budova, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3417 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 4035
 - 1.2 pozemok registra „C“ KN parc. č. 3417 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 4035,
 - 1.3 pozemok registra „C“ KN parc. č. 3418/1 – záhrada vo výmere 324 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 4035,(ďalej spolu aj ako „**predmet odňatia**“).
2. Predmet odňatia bol zverený do správy odovzdávajúceho Protokolom č. 11 88 0973 10 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej organizácie Múzeum mesta Bratislavy zo dňa 26.11.2010.
3. Predmet odňatia bol odňatý zo správy odovzdávajúceho na základe Listu primátora (písomnej výzvy o odňatí správy) zo dňa 26.11.2025, ktorý bol doručený odovzdávávúcemu dňa 11.12.2025.
4. V súlade s § 7 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 1107/2026 zo dňa 26.02.2026 (ďalej aj ako „**Zásady hospodárenia**“) odovzdávajúci a preberajúci vyhotovujú tento písomný protokol o odňatí nasledovne:

Článok II

Podmienky odňatia

1. Odňatie sa vykonalo podľa § 7 ods. 1 písm. b) bod. 1. Zásad hospodárenia z dôvodu, že predmet odňatia ako zverený majetok sa stal pre odovzdávajúceho **neupotrebitelným**.
2. Odovzdávajúci upozorňuje preberajúceho na prebiehajúce:
 - 2.1 Reštitučné konanie k nehnuteľnostiam pozemku registra C KN parc.č. 3417, 3418/1 a k stavbe s.č. 821 na parc.č. 3417, v podiele 2/16 vedené na Okresnom úrade Bratislava, pozemkový a lesný odbor pod č. I. [REDACTED] (rozhodnutie č.k. [REDACTED] Zn.: [REDACTED]), P-1554/2020.
 - 2.2 Súdne konanie vedené na Mestskom súde Bratislava IV, spis. zn. [REDACTED] v právnej veci žalobkyne: [REDACTED] proti žalovanému: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, o zaplatenie sumy 11.512,80 € s prísl.
 - 2.3 Súdne konanie vedené na Mestskom súde Bratislava IV, spis. zn. [REDACTED] v právnej veci žalobkyne: [REDACTED] proti žalovanému: Múzeum mesta Bratislavy, o zaplatenie sumy 17.233,60 € s prísl.

Článok III

Hodnota predmetu odňatia

1. Hodnota predmetu odňatia špecifikovaného v Článku I ods. 1 tohto protokolu predstavuje sumu celkom **5 386,34 eur** (slovom: päťtisícristoosemdesiatšesť eur a tridsaťštyri eurocentov), z toho:
 - 1.1 stavba so súpis. č. 100821 – stavba, druh stavby: bytová budova, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3417 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 4035
 - obstarávacia cena158,30 Eur
 - odpisy.....158,30 Eur
 - zostatková cena ku dňu 30.06.2026..... 0,00 Eur
 - 1.2 pozemok registra „C“ KN parc. č. 3417 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 516 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 4035,
 - hodnota.....3 211,51 Eur
 - 1.3 pozemok registra „C“ KN parc. č. 3418/1 – záhrada vo výmere 324 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 4035,
 - hodnota.....2 016,53 Eur

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnom majetku, na ktorom je podiel, ktorý je predmetom odňatia, viaznu dlhy a iné právne povinnosti špecifikované nasledovne:
 - Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007(pozemok parcely číslo 3418/1 - chránený strom Magnólia na Somolického ulici), R-1344/07,
 - Reštitučné konanie k nehnuteľnostiam pozemku registra C KN parc.č. 3417, 3418/1 a k stavbe s.č. 821 na parc.č. 3417, v podiele 2/16 vedené na Okresnom úrade Bratislava,

pozemkový a lesný odbor pod č.k. [REDAKOVANÉ] (rozhodnutie č.k. [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]), P-1554/2020

- Súdne konanie vedené na Mestskom súde Bratislava IV, spis. zn. [REDAKOVANÉ] v právnej veci žalobkyne: [REDAKOVANÉ] proti žalovanému: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, o zaplatenie sumy 11.512,80 € s prísl.

- Súdne konanie vedené na Mestskom súde Bratislava IV, spis. zn. [REDAKOVANÉ] v právnej veci žalobkyne: [REDAKOVANÉ] proti žalovanému: Múzeum mesta Bratislavy, o zaplatenie sumy 17.233,60 € s prísl.

2. Preberajúci sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí platnosti tohto protokolu podať kvalifikovaný návrh na vstup do súdneho konania vedeného na Mestskom súde Bratislava IV, spis. zn. [REDAKOVANÉ] ako intervenient na strane žalovaného. V prípade, že konajúci súd nepovolí vstup preberajúceho do predmetného súdneho konania, preberajúci sa zaväzuje poskytnúť odovzdávajúcemu maximálnu procesnú súčinnosť v predmetnom spore.
3. Odovzdávajúci upozorňuje preberajúceho, že priestory v budove na Somolického 2 (priestory Múzea Janka Jesenského) boli a sú na základe spoluvlastníckeho podielu, ktorý je predmetom odňatia, užívané nad rámec tohto spoluvlastníckeho podielu a bez uzatvorenej nájomnej (či inej) zmluvy s ostatnými spoluvlastníkmi. Vzhľadom na uvedené odovzdávajúci tiež upozorňuje preberajúceho, že takéto užívanie môže predstavovať bezdôvodné obohatenie na úkor ostatných spoluvlastníkov. Z tohto dôvodu odporúča v danej veci bezodkladne konať. Výška prípadného bezdôvodného obohatenia sa každým mesiacom zvyšuje a bude narastať až do momentu uzatvorenia dohody s ostatnými spoluvlastníkmi alebo iného právneho usporiadania spôsobu užívania predmetných priestorov.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Tento protokol o odňatí správy majetku Hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. K fyzickému odovzdaniu predmetu odňatia - prišlo ku dňu 16.07.2026 formou uzatvorenia protokolu o vecnom prevzatí bytu. Preberajúci stav predmetu odňatia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu o vecnom prevzatí bytu.
4. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre odovzdávajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre preberajúceho.
5. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú jej prílohy:
Príloha č. 1: Snímka z mapy s vyznačením predmetu vrátenia

V Bratislave, dňa 31. 07. 2026

Preberajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava


Matúš Vallo
primátor

V Bratislave, dňa 22-07-2026

Odovzdávajúci:
Múzeum mesta Bratislavy


Mgr. Zuzana Palicová
riaditeľka

