

**Protokol č. 11 88 0149 23 00**

**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Základnej umeleckej školy Júliusa Kowalského (ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátor  
IČO: 00 603 481  
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

**SPRÁVCA:**

**Základná umelecká škola Júliusa Kowalského**  
Laurinská 20, 81101 Bratislava  
zastúpená: Mgr. art. Ladislav Kamocsai, riaditeľ  
IČO: 31816088  
ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „ZUŠ“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

**Článok I**  
**Predmet zverenia**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na ulici Židovská 1 v Bratislave, zapísané na LV č. 1656, a to:
  - **Stavby** so súpisným č. 6378, polyfunkčný objekt, postavené na pozemku parc. č. 597/3 a
  - **Pozemkov** reg. „C“ KN v k. ú. Staré Mesto:  
parc. č. 597/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 712 m<sup>2</sup>  
parc. č. 597/4 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m<sup>2</sup>  
parc. č. 597/5 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 56 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Základnej umeleckej školy Júliusa Kowalského sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v k. ú. Staré Mesto, a to

stavba so súpisným č. 6378, polyfunkčný objekt, postavená na pozemku parc. č. 597/3, k. ú. Staré Mesto,  
obstarávacia cena ..... 2 854 641,42 Eur  
oprávky ..... 868 129,26 Eur  
zostatková hodnota k 28.02.2023 ..... 1 986 512,16 Eur

pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 597/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 712 m<sup>2</sup>  
v hodnote ..... 35 451,11 Eur

pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 597/4 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m<sup>2</sup>  
v hodnote ..... 796,65 Eur

pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 597/5 – zastavaná plocha a nádvorie  
s výmerou 56 m<sup>2</sup>  
v hodnote ..... 2 788,29 Eur  
v obstarávacej cene ..... 2 893 677,47 Eur.

(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“).

3. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 2 025 548,21 Eur (slovom dva milióny dvadsaťpäťtisíc päťstoštyridsaťosem euro a dvadsaťjeden centov).

## **Článok II**

### **Podmienky a účel zverenia**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 16.02.2023 uznesením č. 93/2023 schválilo zverenie nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súčinnosti s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválených uznesením č. 1297/2022 zo dňa 23.06.2022 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy ZUŠ, za účelom zriadenia sídla ZUŠ s podmienkami:

- nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany Základnej umeleckej školy Júliusa Kowalského v prospech tretích osôb;
- v prípade, ak Základná umelecká škola Júliusa Kowalského prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

## **Článok III**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosti a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

## **Článok IV**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda

účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
4. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.
5. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre ZUŠ v dvoch exemplároch a v siedmich exemplároch pre HM SR.
6. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 15. 03. 2023

Odovzdávajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**



Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor



V Bratislave dňa 9. 3. 2023

Preberajúci:  
**Základná umelecká škola Júliusa Kowalského**



Mgr. art. Ladislav Kamocsai  
riaditeľ

Základná umelecká škola  
Júliusa Kowalského  
Launská 20, Bratislava

**Príloha:** snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia

pozemky reg. "C" p.č. 597/3, 597/4, 597/5 k.ú. Staré Mesto



