

**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv  
a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov  
(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátor  
oprávnený na podpis: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu protokolu  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

**SPRÁVCA:**

**Mestská časť Bratislava–Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava  
zastúpené starostom Ing. Martinom Chrenom  
IČO: 00 603 155  
ako preberajúci  
(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**MČ BA – Ružinov**“)  
(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

**Čl. I.**

**Predmet zverenia**

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov je byt vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to:  
byt č. 4 vo výmere 59,03 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Trenčianska č. 19, 21, 23, Dulovo námestie č. 9, na ulici Dulovo námestie, číslo vchodu 9, súpis č. 897, postaveného na pozemkoch registra „C“ KN, parc. č. 9739/10, parc. č. 9739/11, parc. č. 9739/12, parc. č. 9739/26, k. ú. Nivy, LV č. 2782, spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti podielu 5903/338913  
obstarávacia cena ..... 144 906,80 Eur  
oprávky ..... 1 811,34 Eur  
zostatková hodnota k 28.02.2023 ..... 143 095,46 Eur  
(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“ alebo „**nehnutelnosť**“)
2. Nehnutelnosť uvedená v Čl. I. odsek 1 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom správy a údržby.

**Čl. II.**

**Podmienky a účel zverenia**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 16.02.2023 Uznesením č. 94/2023 schválilo zverenie nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. tohto protokolu v súlade s Čl. 82 odsek 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom správy a údržby s podmienkami:

- nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb,
- mestská časť Bratislava–Ružinov sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenému majetku, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokováť úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
- v prípade, ak Mestská časť Bratislava – Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

**Čl. III.**

**Osobitné ustanovenia**

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odsek 1 tohto protokolu, a to so stanoviskami oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 22.12.2022, oddelenia životného prostredia zo dňa 20.12.2022, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 22.12.2022, stanoviskom oddelenia sieťovej Infraštruktúry zo dňa 20.12.2022 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 21.12.2022.

#### Čl. IV.

##### Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu je príloha č. 1: Pôdorys bytu č. 4.
3. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
5. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
6. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

21-03-2023

V Bratislave dňa 30.03.2023

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

[Redacted signature area]

Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ magistrátu

[Redacted signature area]

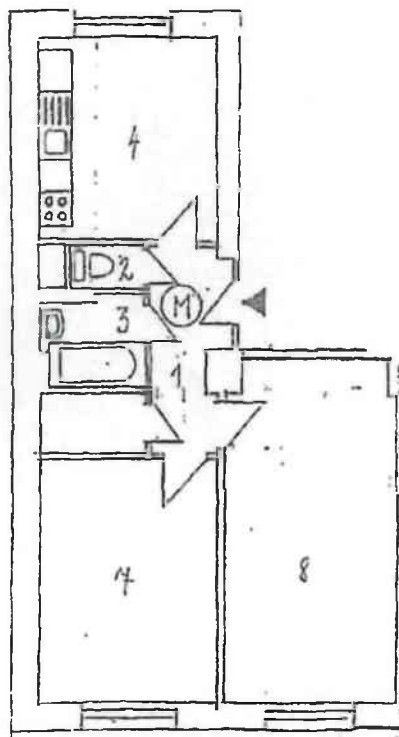
Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

[Redacted signature area]

Ing. Martin Chren  
starosta





Byt č. : 4		Typ: M	
Ulica . Dvľovo nám. 9			
Poschodie : 1			
Počet izieb: 2		Plocha m2	
č.m.	Názov miestnosti	obyl.	prísl.
1	Predsieň		4.82
2	WC		1.05
3	Kúpeľňa		2.8
4	Kuchyňa		11.04
5	Komora		1.95
7	Izba	14.07	
8	Izba	20.01	
Podlahová plocha bytu			58.02
P	Pivnica		3.01
Skutkový stav			59.03

