

Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0172 26 00
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Nivy: parc. č. 15296/201 – trvalý trávny porast vo výmere 334 m², LV č. 667
parc. č. 15302/101 – orná pôda vo výmere 1 218 m², LV č. 1.

2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú pozemky registra „E“ KN nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Nivy, Ružová dolina 29:
parc. č. 15296/201 – trvalý trávny porast vo výmere 334 m², LV č. 667, v obstarávacej cene ... 22 174,25 eur,
parc. č. 15302/101 – orná pôda vo výmere 1 218 m², LV č. 1, v obstarávacej cene ... 80 932,27 eur.

Článok II.

Nehnutelnosti uvedené v čl. I. ods. 2 sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom scelenia správy školského areálu a jeho využívania na plnenie úloh v oblasti školstva.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2026 uznesením č. 1146/2026, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2 tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12.11.2025, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 24.11.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 18.11.2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 01.12.2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 12.12.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 05.12.2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 18.11.2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 14.11.2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 18.11.2025; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

Článok V.

Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 22.04.2026

V Bratislave dňa 19.8.-03-2026

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Ružinov



Ing. Martin Chren
starosta