

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0174 26 00
(ďalej aj ako „protokol“)**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Vajnory**
Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
zastúpené Ing. Michalom Vlčekom, starostom
IČO: 00 304 565
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3672 3672 – vodná plocha vo výmere 44 m² a parc. č. 4066 – vodná plocha vo výmere 476 m², k.ú Vajnory, evidovaných na LV č. 5389.
2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Vajnory, na uliciach Na doline a Nad jazierkom, a to:
 - pozemok registra „E“ KN parc. č. 3672 – vodná plocha vo výmere 44 m² v obstarávacej cene 219,08 Eur
 - pozemok registra „E“ KN parc. č. 4066 – vodná plocha vo výmere 476 m² v obstarávacej cene 2 370,05 Eur.

Článok II.

1. Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory s cieľom vybudovania vodozádržných opatrení.

Článok III.

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26. 02. 2026 uznesením č. 1148/2026, schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy s cieľom revitalizácie a následnej správy priestorov, s podmienkami:
 - 1.1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Vajnory v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.

1.2. Nedôjde k nájmu alebo akémukoľvek inému nakladaniu s nehnuteľnosťami zo strany mestskej časti Bratislava – Vajnory bez predchádzajúceho súhlasu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

1.3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vajnory podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

1.4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Vajnory prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

1.5. Mestská časť Bratislava-Vajnory na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3 tohto Protokolu, a to:

- so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 13.01.2026;
- so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 16.12.2025;
- so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 17.02.2026;
- so stanoviskom oddelenia pešej a cyklickej dopravy zo dňa 17.12.2025;
- so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 02.02.2026;
- so stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa 18.12.2025;
- so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 17.12.2025;
- so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 16.12.2025;
- so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 13.01.2026.

Článok V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

12. 05. 2026

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava


Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

30 -04- 2026

V Bratislave dňa

Preberajúci:

**Mestská časť
Bratislava-Vajnory**


Ing. Michal Vlček
starosta



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2026

Vybavuje / Linka

V Bratislave
02. 03. 2026

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1148/2026 zo dňa 26. 02. 2026, prijatého k bodu Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory, ulice Na Doline a Nad Jazierkom, parc. č. 3672 a parc. č. 4066, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory

Uznesenie č. 1148/2026

zo dňa 26. 02. 2026

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 3672 – vodná plocha vo výmere 44 m² a parc. č. 4066 – vodná plocha vo výmere 476 m², evidovaných na LV č. 5389 ako vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, so sídlom Roľnícka 109, Bratislava, IČO 00304565, s cieľom vybudovania vodozádržných opatrení a následnej správy a údržby,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Vajnory v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. Nedôjde k nájmu alebo akémukoľvek inému nakladaniu s nehnuteľnosťami zo strany mestskej časti Bratislava-Vajnory bez predchádzajúceho súhlasu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vajnory podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Vajnory prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Vajnory na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy,

TELEFÓN
+421 2 5935 6331

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

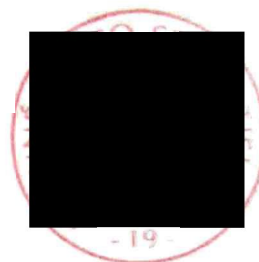
IČO
00 603 481

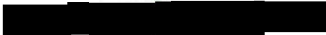
ONLINE
www.bratislava.sk

alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:





vedúci oddelenia

