

Protokol č. 11 88 0175 26 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv
a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
(ďalej aj ako „**protokol**“)

Evidenčné číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 121/2026

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
zastúpené Ing. Matejom Vagačom, starostom
IČO: 00 603 147
(ďalej aj ako „**preberajúci**“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „**strany protokolu**“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 8056/1 – ostatná plocha vo výmere 2538 m², zapísaného na LV č. 1656 v k. ú. Staré Mesto
2. Geometrickým plánom č. 4/2026 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Líviou Lengyelovou zo dňa 13.02.2026, úradne overeným dňa 02.03.2026 pod č.: G1-260/2026 (ďalej aj ako „**GP č. 4/2026**“), boli z pozemku registra „C“ KN parc. č. 8056/1 – ostatná plocha vo výmere 2538 m² zapísaného na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, odčlenené pozemky, a to:
 - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 8056/35 – ostatná plocha vo výmere 874 m²,
 - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 8056/37 – ostatná plocha vo výmere 18 m²,
 - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 8056/38 – ostatná plocha vo výmere 340 m².
3. Geometrický plán č. 4/2026 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu.
4. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ulica Školská a ulica Fazuľová, pozemky registra „C“ KN:
 - parc. č. 8056/35 – ostatná plocha vo výmere 874 m²
v obstarávacej cene4 351,73 eur,
 - parc. č. 8056/37 – ostatná plocha vo výmere 18 m²
v obstarávacej cene..... 89,62 eur,
 - parc. č. 8056/38 – ostatná plocha vo výmere 340 m²
v obstarávacej cene..... 1 692,89 eur,(ďalej aj ako „**majetok**“ alebo aj ako „**predmet zverenia**“).
5. Celková obstarávacia hodnota zverovaného majetku predstavuje sumu 6 134,24 eur.

Článok II.

1. Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 4, ktoré sa nachádzajú pri bytovom dome Školská 14 a Fazulová 2 sa zverujú spolu so zeleňou do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto s cieľom revitalizácie a následného užívania a starostlivosti.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2026 uznesením č. 1151/2026, schválilo zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 8056/35 – ostatná plocha vo výmere 874 m², parc. č. 8056/37 – ostatná plocha vo výmere 18 m² a parc. č. 8056/38 – ostatná plocha vo výmere 340 m² odčlenené geometrickým plánom č. 4/2026 zo dňa 11.02.2026 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 8056/1 – ostatná plocha vo výmere 2538 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656 spolu so zeleňou, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto s cieľom revitalizácie a následného užívania a starostlivosti v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:
 - a) Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
 - b) Mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa zaväzuje, že do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave úradne overený a osvedčený geometrický plán č. 4/2026.
 - c) Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
 - d) V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
 - e) Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok III.

1. Odovzdávajúci dáva na vedomie preberajúcemu, že na časti predmetu zverenia je existujúca stavba šachty, ktorou sa obsluhuje podzemie, kde sa plánovala výmenníková stanica pre všetky 3 plánované bytové domy, z ktorých bol postavený len jeden BD Školská 14 – EXPERIMENT (rok 1990) a existujúca stavba betónového vetracieho systému (ďalej aj ako „stavby“). Stavby sú užívané spoločnosťou vlastníkov bytov a nebytových priestorov – DUO, Školská 14, 811 07 Bratislava bez existencie platného zmluvného vzťahu. Túto skutočnosť preberajúci týmto berie na vedomie a zároveň sa zaväzuje po nadobudnutí účinnosti tohto protokolu, že bez zbytočného odkladu podnikne všetky kroky na právne usporiadanie daného užívacieho vzťahu.
2. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
3. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 4. tohto protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 08.10.2025, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 20.10.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 11.11.2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 10.11.2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 12.12.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 05.11.2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 17.10.2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 15.10.2025 a stanoviskom oddelenia tvorby

mestskej zelene zo dňa 20.10.2025; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené, a to najmä podmienku oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 20.10.2025, podľa ktorej mestská časť prevezme starostlivosť o zeleň na predmetnom území, zahŕňajúcu starostlivosť o novovysadené dreviny z roku 2019 a 2020 (projekt 10 000).

Článok IV.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
3. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) exemplároch pre preberajúceho a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.
4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 Odpis Uznesenia MsZ č. 1151/2026 zo dňa 26.02.2026
 - Príloha č. 2 Geometrický plán č. 4/2026

09. MAR. 2026


12. 03. 2026

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava



Ing. arch. Matuš Vallo
primátor

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



Ing. Matej Vagač
starosta





**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2026

Vybavuje / Linka
[REDACTED]

V Bratislave
26. 02. 2026

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1151/2026 zo dňa 26. 02. 2026, prijatého k bodu Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Fazulová a Školská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Uznesenie č. 1151/2026

zo dňa 26. 02. 2026

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 8056/35 – ostatná plocha vo výmere 874 m², parc. č. 8056/37 – ostatná plocha vo výmere 18 m² a parc. č. 8056/38 – ostatná plocha vo výmere 340 m² odčlenené geometrickým plánom č. 4/2026 zo dňa 11.02.2026 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 8056/1 – ostatná plocha vo výmere 2538 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656 spolu so zeleňou, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, s cieľom revitalizácie a následného užívania a starostlivosti,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa zaväzuje, že do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave úradne overený a osvedčený geometrický plán č. 4/2026.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy,

TELEFÓN
+421 2 5935 6331

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Za správnosť odpisu uznesenia:



vedúci oddelenia

Geometrický

Vyhoviteľ

S

Maj

metných
vedené



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel SPI spol. s r.o. Majerníkova 1, Bratislava IČO: 35718927 georeal.ba@gmail.com	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA – m. č. Staré Mesto		
	Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 4/2026	Mapový list č. VKM		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 8056/35-38					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: [redacted]	
Dňa: 13.2.2026	Meno: [redacted]	Dňa: 16.2.2026	Meno: [redacted]	Dňa: [redacted]	Číslo: G1- 260/2026
Nové hranice boli v prírode označené obrubičkami		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 12018		[redacted]			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii		[redacted]			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba, adresa, (sídlo))
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
1656		8056/1		2538	ost.pl.						8056/1	1127	ost.pl. 99	Hl. mesto SR Bratislava Primaciálne nám.	056/14
											8056/35	874	ost.pl. 99	Detto	8056/
											8056/36	179	ost.pl. 99	Detto	
											8056/37	18	ost.pl. 99	Detto	
											8056/38	340	ost.pl. 99	Detto	
<i>Spolu:</i>				2538								2538			

Legenda: kód spôsobu využívania 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

