

Protokol č. 11 88 0201 24 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača
(ďalej aj ako „*protokol*“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*HM SR*“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom mestskej časti Michalom Drotovánom
IČO: 00304557
(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*mestská časť Bratislava-Rača*“ alebo len ako „*mestská časť*“)
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*“)

Čl. I

1. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača sú nehnuteľnosti v k. ú. Rača, LV č. 400 a to

pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 141/29 – ostatné plochy vo výmere 213 m²
v hodnote..... 1 060,55 eur,
- parc. č. 141/43 – ostatné plochy vo výmere 11 m²
v hodnote..... 54,77 eur,

pozemky registra „E“ KN:

- parc. č. 113/3 – vinica vo výmere 35 m²
v hodnote..... 9,30 eur,
- parc. č. 136/2 – vinica vo výmere 87 m²
v hodnote..... 23,11 eur,
- parc. č. 136/201 – vinica vo výmere 59 m²
v hodnote..... 15,67 eur,
- parc. č. 136/202 – vinica vo výmere 277 m²
v hodnote..... 73,57 eur,
- parc. č. 136/203 – vinica vo výmere 101 m²
v hodnote..... 26,83 eur,
- parc. č. 137/1 – vinica vo výmere 142 m²
v hodnote..... 37,72 eur,
- parc. č. 137/2 – vinica vo výmere 519 m²
v hodnote..... 137,85 eur,
- parc. č. 137/101 – vinica vo výmere 117 m²
v hodnote..... 31,08 eur,
- parc. č. 137/102 – vinica vo výmere 375 m²
v hodnote..... 99,60 eur,
- parc. č. 137/103 – vinica vo výmere 110 m²
v hodnote..... 29,22 eur,
- parc. č. 137/201 – vinica vo výmere 163 m²
v hodnote..... 43,29 eur,
- parc. č. 137/202 – vinica vo výmere 129 m²
v hodnote..... 34,26 eur,
- parc. č. 1033/1 – vodné plochy vo výmere 1 m²

- v hodnote..... 4,98 eur,
- parc. č. 1033/2 – vodné plochy vo výmere 413 m²
v hodnote..... 2 056,37 eur,
- parc. č. 1033/102 – vodné plochy vo výmere 2 m²
v hodnote..... 9,96 eur.

(ďalej spolu aj len „**nehnuteľnosti**“ alebo aj len „**predmet zverenia**“)

2. Celková obstarávacia hodnota zverovaných nehnuteľností v celkovej výmere 2 754 m² predstavuje sumu 3 748,13 eur (slovom tritisíc sedemstoštyridsaťosem eur a trinásť centov).

Čl. II

Nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. odsek 1 sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Rača, za účelom konania kultúrno-spoločenských podujatí.

Čl. III

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29.02.2024 Uznesením č. 469/2024 schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Rača, za účelom konania kultúrno-spoločenských podujatí s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. Mestská časť Bratislava-Rača sa zaväzuje, že s pozemkami registra „E“ KN parc. č. 136/2, parc. č. 136/201, parc. č. 136/202, parc. č. 136/203, parc. č. 137/1, parc. č. 137/2, parc. č. 137/101, parc. č. 137/102, parc. č. 137/103, parc. č. 137/201 a parc. č. 137/202, k. ú. Rača, LV č. 400 bude nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, ak je na ne uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a vedené neukončené správne konanie. Do právoplatného ukončenia uplatnených reštitučných nárokov vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom nesmie mestská časť tieto pozemky previesť do vlastníctva iného subjektu, prenajať alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť, prípadne zastavať, a to ani drobnými stavbami, chodníkmi a nevykoná žiadne úpravy, ktoré by menili charakter a spôsob ich využitia.
3. Mestská časť Bratislava-Rača sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 90 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Čl. IV

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel konania kultúrno-spoločenských podujatí, je povinný ho v lehote 90 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

5. V zmysle
16.02
preváža
optické
pred
optické
spoloč
roz

1. T
2. T
P
Z
V

1.
2

5. V zmysle stanoviska Sekcie informatiky, dát a inovácií, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 16.02.2024 sa preberajúci zaväzuje, že zverením pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení verejného osvetlenia a metropolitnej optickej siete v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí preberajúci predmetného pozemku alebo jeho časti umožniť správcovi verejného osvetlenia a metropolitnej optickej siete, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení verejného osvetlenia a metropolitnej optickej siete v nevyhnutnom rozsahu.

Čl. V

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. VI

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Čl. VII

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v piatich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa **17. 04. 2024**

V Bratislave, dňa **08-04-2024**

Odobádzajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Rača



Michal Drotován
starosta



...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

