

Protokol č. 11 88 0204 24 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača
(ďalej aj ako „*protokol*“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúcí*“ alebo aj ako „*HM SR*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Rača**
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpený: Mgr. Michal Drotován, starosta mestskej časti
IČO: 00 304 557
(ďalej aj ako „*preberajúcí*“ alebo aj ako „*mestská časť Bratislava-Rača*“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*“)

Čl. I

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača sú nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Rača, a to:

a) pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 513/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 536 m²
v obstarávacej cene 26 687,92 eur,
- parc. č. 513/20 – ostatná plocha vo výmere 2 169 m²
v obstarávacej cene 10 799,64 eur,

b) pozemky registra „C“ KN, ktoré vznikli odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 513/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3138 m², vytvorené na základe Geometrického plánu č. 17-2/2024, zo dňa 02.02.2024, vypracovaného Ing. Tomášom Kozárom, Cabanova 26, Bratislava, IČO: 51 109 051, úradne overený pod č. G1-270/2024, dňa 21.02.2024 Ing. Dobroľubou Bendžákovou, (ďalej aj ako „*GP*“):

- parc. č. 513/148 – ostatná plocha vo výmere 278 m²
v obstarávacej cene 1 384,19 eur
- parc. č. 513/149 – ostatná plocha vo výmere 403 m²
v obstarávacej cene 2 006,57 eur
- parc. č. 513/150 – ostatná plocha vo výmere 132 m²
v obstarávacej cene 657,24 eur
- parc. č. 513/151 – ostatná plocha vo výmere 34 m²
v obstarávacej cene 169,29 eur
- parc. č. 513/152 – ostatná plocha vo výmere 99 m²
v obstarávacej cene 492,93 eur,

- parc. č. 513/153 – ostatná plocha vo výmere 715 m²
v obstarávacej cene 3 560,05 eur,
- parc. č. 513/154 – ostatná plocha vo výmere 29 m²
v obstarávacej cene 144,39 eur,
- c) pozemok registra „C“ KN, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 628/5 – záhrada vo výmere 87 m² (v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 623 – zastavané plochy a nádvoria - bez založeného LV), vytvorený na základe GP:
 - parc. č. 623/2 – ostatná plocha vo výmere 42 m²
v obstarávacej cene 209,12 eur,
- d) pozemok registra „C“ KN, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 628/4 – záhrada vo výmere 51 m² (v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 623 – zastavané plochy a nádvoria - bez založeného LV), vytvorený na základe GP:
 - parc. č. 623/5 – ostatná plocha vo výmere 29 m²
v obstarávacej cene 144,39 eur,
- e) pozemok registra „E“ KN parc. č. 628/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 72 m²
v obstarávacej cene 3 584,94 eur,
- f) stavba súpis. č. 9582 – Dom osvetly a knižnice („KS Žarnovická“), na pozemku parc. č. 513/19, LV č. 1
obstarávacia cena194 988,27 eur,
oprávky.....171 934,97eur
zostatková cena 31.03.2024.....23 053,30 eur

(ďalej spolu aj len „*nehnutelnosti*“ alebo aj len „*predmet zverenia*“)

2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 244 828,94 eur.

Čl. II

Nehnutelnosti uvedené v Čl. I. odsek 1 sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Rača, za účelom kompletnej rekonštrukcie súčasnej budovy Dom osvetly a knižnice („KS Žarnovická“) súpis. č. 9582 situovanej na pozemku parc. č. 513/19, ktorá bude realizovaná v prvej etape a prístavby Kultúrneho strediska, ktorá bude realizovaná v druhej etape, revitalizácie verejného priestoru a následnej správy a údržby.

Čl. III

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 14. 12. 2023 Uznesením č. 424/2023 schválilo zverenie nehnuteľností v k.ú. Rača:

1. pozemkov registra „C“ KN parc. č. 513/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 536 m², LV č. 1, parc. č. 513/5 – ostatná plocha vo výmere 3 138 m², LV č. 1248, parc. č. 513/20 – ostatná plocha vo výmere 2 169 m², LV č. 1248 a pozemkov registra „E“ KN, zapísaných na LV č. 400, parc. č. 628/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 72 m², parc. č. 628/4 – záhrada vo výmere 51 m², parc. č. 628/5 – záhrada vo výmere

87 m², parcelné číslo a výmera pozemkov budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom,

2. stavby súpis. č. 9582 – Dom osvetly a knižnice, na pozemku parc. č. 513/19, LV č. 1,

do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, s cieľom kompletnej rekonštrukcie súčasnej budovy Dom osvetly a knižnice súpis. č. 9582 na pozemku parc. č. 513/19, ktorá bude realizovaná v prvej etape a prístavby, ktorá bude realizovaná v druhej etape a revitalizácie verejného priestoru a následnej správy a údržby,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Rača sa zaväzuje, že do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy geometrický plán na odčlenenie pozemkov, tak ako to vyplynie z požiadaviek odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený cieľ, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce, technické a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na uvedené práce.
5. V prípade, že mestská časť rekonštrukciu budovy kultúrneho strediska a revitalizáciu verejného priestoru neuskutoční do 31. 12. 2028, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
6. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

2. Návrh geometrického plánu v zmysle uznesenia č. 424/2023 zo dňa 14. 12. 2023 predložila mestská časť Bratislava-Rača vlastníkovi na odsúhlasenie emailom dňa 05.02.2024, úradne overený geometrický plán bol vlastníkovi predložený v súlade s uznesením, a to dňa 23. 02. 2024.

Čl. IV

Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle aktuálneho znenia Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Čl. V

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po

dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. VI

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Čl. VII

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Kópia geometrického plánu č. 17-2/2024, zo dňa 02.02.2024, vypracovaného Ing. Tomášom Kozárom, Cabanova 26, Bratislava, IČO: 51 109 051, úradne overeného pod č. G1-270/2024, dňa 21.02.2024 je neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu ako jeho príloha.

V Bratislave dňa 17.04.2024

V Bratislave dňa 27.03.2024

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Rača

v. r.

Ing. arch Matúš Vallo
primátor

v. r.

Mgr. Michal Drotován
starosta



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Tomáš Kozár Ing. Tomáš Kozár Cabanova 26, 84102 Bratislava e-mail: xkozar.tomas@gmail.com IČO: 51109051		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Ba-m.č. Rača</i>
		Katastr. územie <i>Rača</i>	Číslo plánu <i>17 - 2/2024</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 7-6/31,32</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovenie parciel reg.E č. 628/4, 628/5 (nový stav 623/2 až 623/5) a oddelenie pozemku p.č. 513/144 až 513/154				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Dobroňuba Bezdžaková
Dňa: <i>02.02.2024</i>	Meno: <i>Ing. Tomáš Kozár</i>	Dňa: <i>02.02.2024</i>	Meno: <i>Ing. Tomáš Kozár</i>	Dňa: <i>21-02-2024</i> Číslo: <i>G1-270/2024</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrubníkom, bet.plocha</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>8379</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprávnenā osoba) adresa (sidlo)
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
STAV PRÁVNÝ																	
	1248			513/5		3138	ostat.pl.	5	513/5	583							
								6	513/144	607							
								7	513/145	242							
								8	513/146	6							
								9	513/147	10							
								10	513/148	278							
								11	513/149	403							
								12	513/150	132							
								13	513/151	34							
								14	513/152	99							
								15	513/153	715							
								16	513/154	29							
	400		628/4			51	záhrada	1	623/5	29			(628/4			zaniká)	
								2	623/4	22							
	400		628/5			87	záhrada	3	623/3	45			(628/5			zaniká)	
								4	623/2	42							
								5			513/5	583	513/5		583	zastav.pl. 22	doterajší
								6			513/5	607	513/144		607	zastav.pl. 22	detto
								7			513/5	242	513/145		242	zastav.pl. 22	detto
								8			513/5	6	513/146		6	zastav.pl. 22	detto
								9			513/5	10	513/147		10	ostat.pl. 29	detto
								10			513/5	278	513/148		278	ostat.pl. 37	detto

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
								11			513/5	403	513/149		403	ostat.pl. 29	delto
								12			513/5	132	513/150		132	ostat.pl. 29	delto
								13			513/5	34	513/151		34	ostat.pl. 29	delto
								14			513/5	99	513/152		99	ostat.pl. 29	delto
								15			513/5	715	513/153		715	ostat.pl. 29	delto
								16			513/5	29	513/154		29	ostat.pl. 29	delto
								4			628/5	42	623/2		42	ostat.pl. 29	delto
								3			628/5	45	623/3		45	zastav.pl. 22	delto
								2			628/4	22	623/4		22	zastav.pl. 22	delto
								1			628/4	29	623/5		29	ostat.pl. 29	delto
Spolu.						3276				3276		3276			3276		
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
	1248			513/5		3138	ostat.pl.						513/5		583	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
													513/144		607	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
													513/145		242	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
													513/146		6	zastav.pl.	ako v stave právnom

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
													513/147		10	22 ostat.pl.	ako v stave právnom
													513/148		278	29 ostat.pl.	ako v stave právnom
													513/149		403	37 ostat.pl.	ako v stave právnom
													513/150		132	29 ostat.pl.	ako v stave právnom
													513/151		34	29 ostat.pl.	ako v stave právnom
													513/152		99	29 ostat.pl.	ako v stave právnom
													513/153		715	29 ostat.pl.	ako v stave právnom
													513/154		29	29 ostat.pl.	ako v stave právnom
				623		475	zastav.pl.						623/1		337	25 zastav.pl.	doterajší
													623/2		42	29 ostat.pl.	ako v stave právnom
													623/3		45	22 zastav.pl.	ako v stave právnom
													623/4		22	22 zastav.pl.	ako v stave právnom
													623/5		29	29 ostat.pl.	ako v stave právnom
Spolu:						3613									3613		

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN- C	ha	m2								ha	m2	kód	

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

