

Protokol č. 11 88 0209 26 00

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv
a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Evidenčné číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 164/26
(ďalej aj ako „*protokol*“)

- VLASTNÍK:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*HM SR*“)
- SPRÁVCA:** Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava
zastúpené starostom Ing. Matej Vagač
IČO: 00 603 147
ako preberajúci
(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*MČ BA – Staré Mesto*“)

(ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

Čl. I.

Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je byt vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, a to:
- Byt č. 9 vo výmere 72,27 m², nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Dobrovského 2,4,6,8, Špitálska 43, vchod Dobrovského 6, súpis č. 2200, postaveného na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8266, k. ú. Staré Mesto, LV č. 5608, spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti podielu 7227/554379 z celku,
obstarávacia cena 297 266,53 Eur
oprávky..... 5 573,79 Eur
zostatková hodnota k 28.02.2026 291 692,74 Eur
 - spoluvlastnícky podiel 6966/551410 z celku k pozemku (na ktorom je postavený bytový dom) registra „C“ KN, parc. č. 8266, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 110 m², LV č. 5609, k. ú. Staré Mesto, obstarávacia cena 9 365,24 Eur

(ďalej aj ako „*predmet zverenia*“)

2. Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 306 631,77 Eur.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I. odsek 1 tohto protokolu sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za účelom zabezpečenia správy a údržby.

Čl. II.

Podmienky a účel zverenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2026 Uznesením č. 1147/2026 schválilo zverenie nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. tohto protokolu v súlade s Čl. 82 odsek 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za účelom zabezpečenia správy a údržby s podmienkami:
- nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb,
 - protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
 - v prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

- mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Čl. III.

Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia spíšu strany protokolu písomnú zápisnicu, podpísanú oprávnenými zástupcami odovzdávajúceho a preberajúceho a to najneskôr v lehote do 20 dní odo dňa podpisu tohto protokolu oboma stranami protokolu. Odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu všetky dokumenty, kľúče a ostatné náležitosti, ktoré budú spojené so správou predmetu zverenia.
3. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento protokol sa vyhotovuje v 11-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v siedmich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 30-04-2026

V Bratislave dňa 01. APR 2026

Odovzdávajúci:


Hlavné mesto SR Bratislava



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



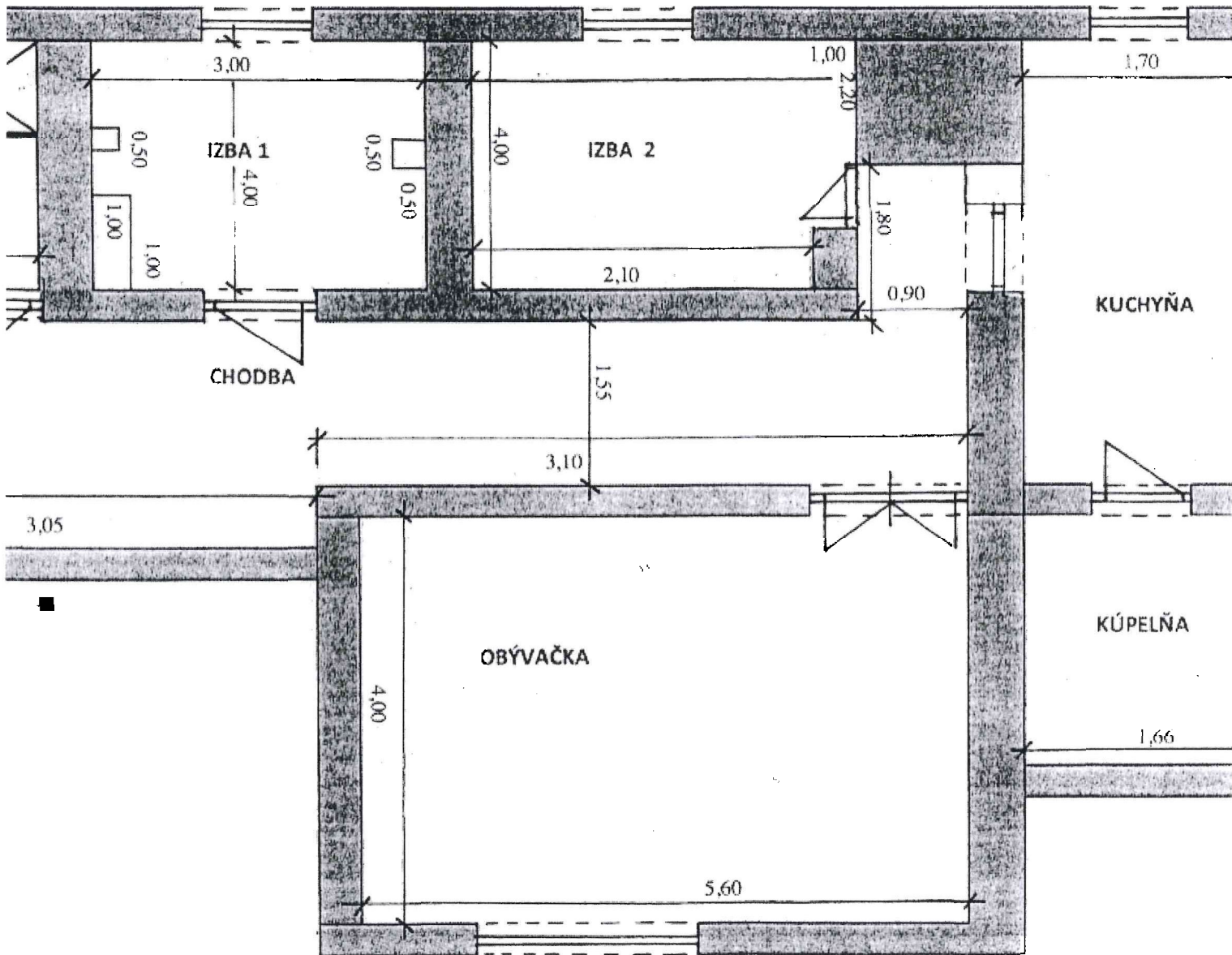
Ing. Matej Vagač
starosta mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Prílohy:

Príloha č. 1 - Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia

Príloha č. 2 - Uznesenie č. 1147/2026 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 26.02.2026 – fotokópia

MÓDORYS





Staré Mesto (804096)



8266



pozemok reg.
"C" p.č. 8266
k.ú. Staré Mesto



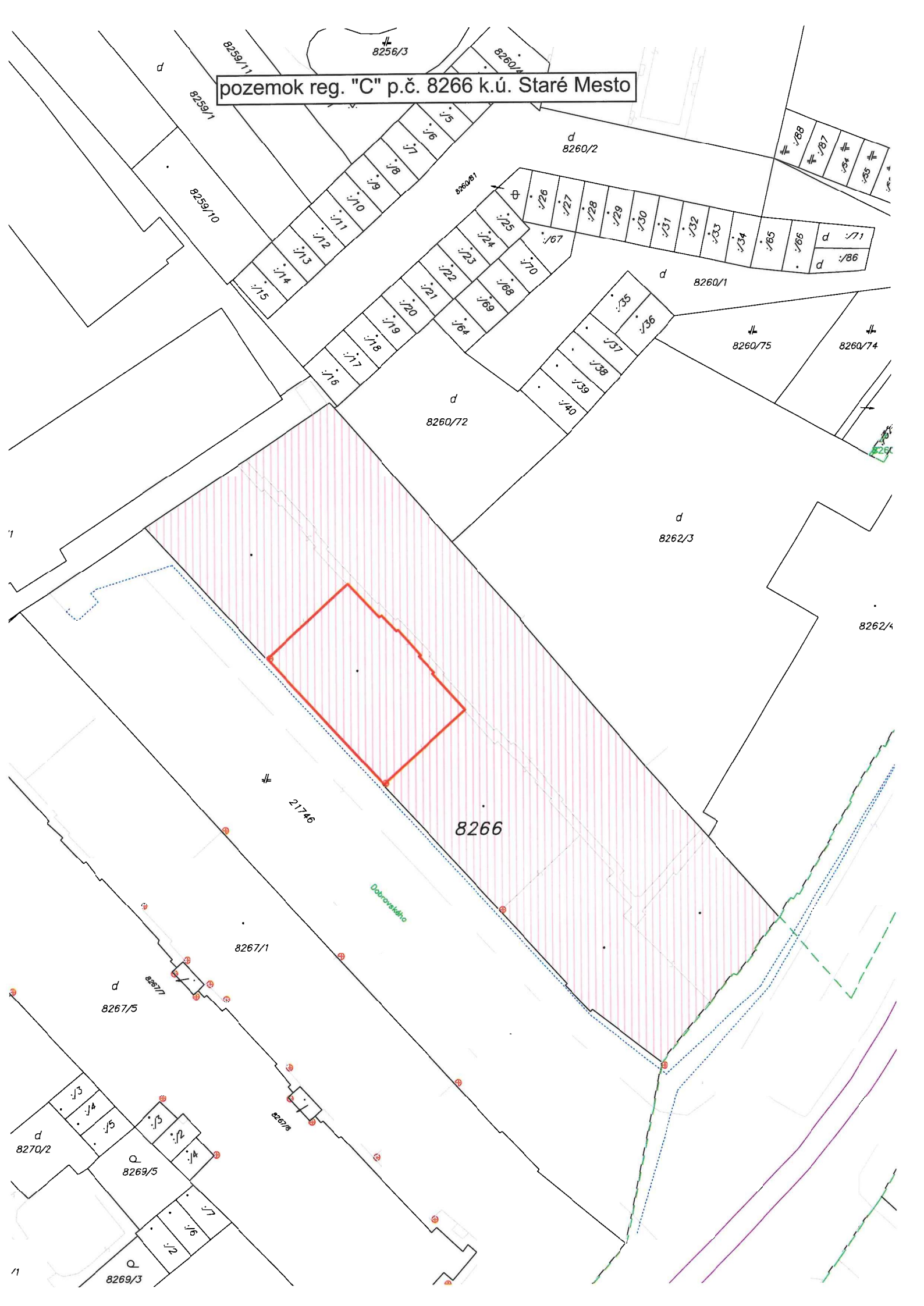
100 m

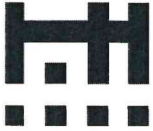


Bratislavský > Bratislava I > Bratislava-Staré Mesto > k.ú. Staré Mesto

MV SR ...

pozemok reg. "C" p.č. 8266 k.ú. Staré Mesto





Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2026

Vybavuje / Linka

V Bratislave
02. 03. 2026

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1147/2026 zo dňa 26. 02. 2026, prijatého k bodu Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, bytu č. 9 nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpis. č. 2200, k. ú. Staré Mesto, ulica Dobrovského, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Uznesenie č. 1147/2026

zo dňa 26. 02. 2026

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie bytu č. 9, vo výmere 72,27 m², nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu Dobrovského 2,4,6,8, Špitálska 43, vchod Dobrovského 6, súpis č. 2200, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v podiele 1/1, postaveného na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8266, k. ú. Staré Mesto, LV č. 5608, spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti podielu 7227/554379 z celku, ako aj zverenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6966/551410 z celku k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8266 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 110 m², LV č. 5609, k. ú. Staré Mesto, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, s cieľom zabezpečenia správy a údržby,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia

TELEFÓN

EMAIL

IČO

ONLINE

00 603 481

www.bratislava.sk

správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:



vedúci oddelenia