

**Protokol č. 11 88 0212 26 00**  
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**

(ďalej aj ako „*protokol*“)

Evidenčné číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 156/2026

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*HM SR*“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava  
zastúpené starostom mestskej časti Ing. Matejom Vagačom  
IČO: 00 603 147  
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*“)

**Článok I.**

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1022/6 – ostatná plocha vo výmere 2630 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto.
2. Geometrickým plánom č. 65/2025, vyhotoveným p. [REDAKOVANÉ] úradne overeným dňa 05.01.2026, pod č. G1-2561/2025 (ďalej aj ako „*GP č. 65/2025*“), bol z pozemku vo vlastníctve odovzdávajúceho odčlenený pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 1022/6 – ostatná plocha vo výmere 2434 m<sup>2</sup>. Geometrický plán č. 65/2025 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu.
3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je nehnuteľnosť v k. ú. Staré Mesto, na ulici Žižkova 24, a to pozemok registra „C“ KN:
  - parc. č. 1022/6 – ostatná plocha vo výmere 2434 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene.....12 119,10 eur.

(ďalej aj ako „*majetok*“ alebo aj ako „*predmet zverenia*“)

**Článok II.**

1. Nehnuteľnosť uvedená v čl. I. ods. 3 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto s cieľom jeho revitalizácie, starostlivosti o zeleň a realizácie retenčnej nádrže za účelom zachytávania a uskladňovania dažďovej vody, ktorá bude slúžiť bytovému domu Žižkova 24 pre zavlažovanie komunitnej Henčekovej záhrady, a následnej správy a údržby.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2026 uznesením č. 1150/2026 schválilo zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1022/6 – ostatná plocha vo výmere 2434 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickom pláne č. 65/2025,

úradne overeným dňa 05.01.2026 pod č. G1-2561/2025 od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1022/6 – ostatná plocha vo výmere 2630 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré mesto, LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, s cieľom jeho revitalizácie, starostlivosti o zeleň a realizácie retenčnej nádrže za účelom zachytávania a uskladňovania dažďovej vody, ktorá bude slúžiť bytovému domu Žižkova 24 pre zavlažovanie komunitnej Henčekovej záhrady, a následne správy a údržby v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami

- a) Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.
- b) Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
- c) V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
- d) Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

### Článok III.

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
4. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
5. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3. tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 03.07.2025, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 21.07.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 17.07.2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 15.07.2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 28.07.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 18.07.2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 02.07.2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 15.07.2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 07.07.2025.; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

1. Tento pro  
je povinn  
informáci  
40/1964  
registri z

2. K fyzické  
dobré po

3. Tento pr  
v štyroci

4. Strany p  
žiadne r

5. Neodde

- Prílo

- Prílo

V Bratislav

Odovzdáv

Hlavné m

Ing. arch  
primátor

#### Článok IV.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
3. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1 Odpis Uznesenia MsZ č. 1150/2026 zo dňa 26.02.2026
  - Príloha č. 2 Geometrický plán č. 65/2025

08. 04. 2026

V Bratislave, dňa .....

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

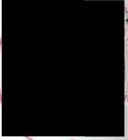
20. MAR. 2026

V Bratislave, dňa .....

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. Matej Vagač  
starosta



VE

1  
2  
pe  
m  
3.  
pre  
hla  
4. M  
reko  
bude  
struk

TELEFÓN  
+421 2 5935 6331



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2026**

Vybavuje / Linka

V Bratislave  
**26. 02. 2026**

VEC:

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1150/2026 zo dňa 26. 02. 2026, prijatého k bodu Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, parc. č. 1022/6, k. ú. Staré Mesto ulica Žižkova 24, Henčekova záhrada, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**

## **Uznesenie č. 1150/2026**

zo dňa 26. 02. 2026

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1022/6 – ostatná plocha vo výmere 2 434 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený GP č. 65/2025, úradne overeným dňa 05. 01. 2026 pod č. G1-2561/2025 od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1022/6 – ostatná plocha vo výmere 2 630 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, s cieľom jeho revitalizácie, starostlivosti o zeleň a realizácie retenčnej nádrže na zachytávanie a uskladňovanie dažďovej vody, ktorá bude slúžiť bytovému domu Žižkova 24 pre zavlažovanie komunitnej Henčekovej záhrady, a následnej správy a údržby,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy

TELEFÓN  
+421 2 5935 6331

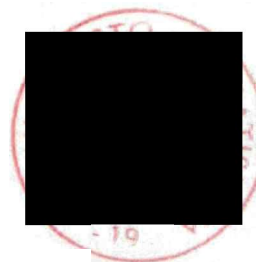
EMAIL  
[zastupitelstvo@bratislava.sk](mailto:zastupitelstvo@bratislava.sk)

IČO  
00 603 481

ONLINE  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Za správnosť odpisu uznesenia:



vedúci oddelenia



Geom

Vyhot

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

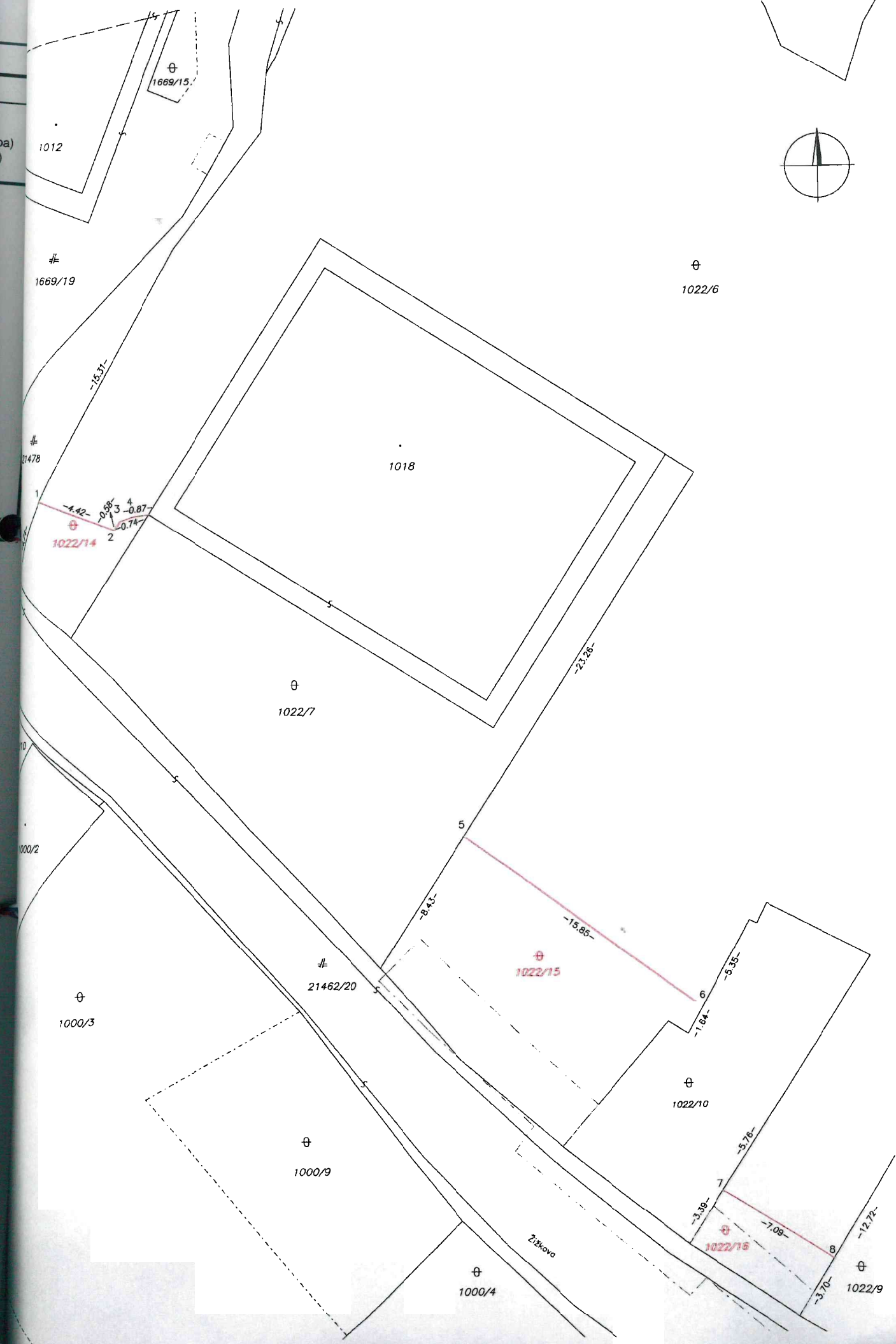
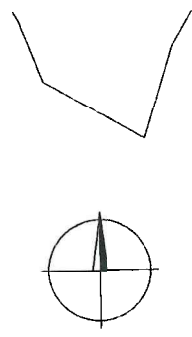
Vytvoriteľ <b>SPI spol. s r.o.</b> Majernikova 1 841 05 Bratislava georeal.ba@gmail.com 35718927	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava I</i>	Obec <i>BA – m. č. Staré Mesto</i>
	Kat. územie <i>Staré Mesto</i>	Číslo plánu <i>65/2025</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov na p.č. 1022/14-16			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: [redacted]
Dňa: 17.12.2025 Meno: [redacted]	Dňa: 18.12.2025 Meno: [redacted]	Dňa: 05-01-2026 Číslo: G1-2501/2025	
Meranie bolo v prírode označené spev plochou Meračského náčrtu č. 11940	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Meranie bolo v prírode označené spev plochou Meračského náčrtu č. 11940	Pečiatka a podpis [redacted]		odpis [redacted]

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídl.)
	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
		1022/6		2630	ost.pl.						1022/6	2434	ost.pl. 37	Doterajší	1012
											1022/14	31	ost.pl. 37	Doterajší	# 1669/19
											1022/15	140	ost.pl. 37	Doterajší	# 21478
											1022/16	25	ost.pl. 37	Doterajší	1 1000/10
			2630									2630			100

*Stav právny je totožný s registrom  
C KN*

*Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.*



Preva  
IC

ava  
①

