

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
a s ním súvisiacich práv a záväzkov  
číslo: 11 88 0241 25 00 (ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava  
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom  
IČO: 00 603 155  
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

**Článok I.**

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Trnávka, zapísaných na LV č. 1:

1.1. Pozemkov registra „C“ KN:

parc. č. 14814/529 – zastavané plochy a nádvoria	vo výmere 262 m <sup>2</sup> ;
parc. č. 14814/553 – zastavané plochy a nádvoria	vo výmere 23 m <sup>2</sup> ;
parc. č. 14814/416 – zastavané plochy a nádvoria	vo výmere 531 m <sup>2</sup> ;
parc. č. 14814/475 – zastavané plochy a nádvoria	vo výmere 196 m <sup>2</sup> ;
parc. č. 14814/528 – zastavané plochy a nádvoria	vo výmere 282 m <sup>2</sup> ;
parc. č. 14814/531 – zastavané plochy a nádvoria	vo výmere 1112 m <sup>2</sup> ;
parc. č. 14814/418 – zastavané plochy a nádvoria	vo výmere 254 m <sup>2</sup> ;
parc. č. 14814/478 – zastavané plochy a nádvoria	vo výmere 100 m <sup>2</sup> ;
parc. č. 14814/473 – záhrady	vo výmere 118 m <sup>2</sup> ;
parc. č. 14814/368 - záhrady	vo výmere 1048 m <sup>2</sup> ;
parc. č. 14814/550 – zastavané plochy a nádvoria	vo výmere 18 m <sup>2</sup> ;
parc. č. 14814/551 – zastavané plochy a nádvoria	vo výmere 18 m <sup>2</sup> ;
parc. č. 14814/552 – zastavané plochy a nádvoria	vo výmere 18 m <sup>2</sup>

a

1.2 Stavieb:

- súpis. č. 4604 - ZŠ pavilón B na pozemku parc. č. 14814/225;
- súpis. č. 4609 - ZŠ pavilón D na pozemku parc. č. 14814/228;
- súpis. č. 4607 - ZŠ pavilón C na pozemku parc. č. 14814/226.

2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Trnávka, na Vietnamskej ulici, a to pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 14814/529 – zastavané plochy vo výmere 262 m <sup>2</sup> ... v obstarávacej cene ....	17 409,08 eur
parc. č. 14814/553 – zastavané plochy vo výmere 23 m <sup>2</sup> ... v obstarávacej cene ....	1 145,19 eur
parc. č. 14814/416 – zastavané plochy vo výmere 531 m <sup>2</sup> ... v obstarávacej cene ....	26 438,96 eur
parc. č. 14814/475 – zastavané plochy vo výmere 196 m <sup>2</sup> ... v obstarávacej cene ....	13 023,58 eur
parc. č. 14814/528 – zastavané plochy vo výmere 282 m <sup>2</sup> ... v obstarávacej cene ....	14 041,03 eur
parc. č. 14814/531 – zastavané plochy vo výmere 1112 m <sup>2</sup> ... v obstarávacej cene ....	55 367,46 eur
parc. č. 14814/418 – zastavané plochy vo výmere 254 m <sup>2</sup> ... v obstarávacej cene ....	12 646,88 eur
parc. č. 14814/478 – zastavané plochy vo výmere 100 m <sup>2</sup> ... v obstarávacej cene ....	6 644,69 eur
parc. č. 14814/473 – záhrady vo výmere 118 m <sup>2</sup> ... v obstarávacej cene ....	7 840,73 eur

parc. č. 14814/368 - zastavané plochy vo výmere 1048 m <sup>2</sup> ... v obstarávacej cene ....	52 180,86 eur
parc. č. 14814/550 - zastavané plochy vo výmere 18 m <sup>2</sup> ... v obstarávacej cene ....	896,24 eur
parc. č. 14814/551 - zastavané plochy vo výmere 18 m <sup>2</sup> ... v obstarávacej cene ....	896,24 eur
parc. č. 14814/552 - zastavané plochy vo výmere 18 m <sup>2</sup> ... v obstarávacej cene ....	896,24 eur

#### STAVBY

súp. č. 4604 - ZŠ pavilón B na pozemku parc. č. 14814/225

súp. č. 4609 - ZŠ pavilón D na pozemku parc. č. 14814/228

súp. č. 4607 - ZŠ pavilón C na pozemku parc. č. 14814/226

Sú vedené na karte majetku KM-OTZ-809-028 nasledovne:

Obstarávacia cena	.....	214 003,55 eur
Oprávky	.....	181 904,09 eur
Zostatková cena k 31.07.2025	.....	32 099,46 eur

#### Článok II.

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2 sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom scelenia správy uceleného areálu a jeho využívania na plnenie úloh v oblasti školstva.

#### Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27.03.2025 uznesením č. 803/2025, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 3. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosťami užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov **sa zaväzuje vybudovať chodník pre peších** na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 14814/473, parc. č. 14814/529, parc. č. 14814/478, parc. č. 14814/418 a parc. č. 14814/531, ktorými prechádza navrhovaná plocha pre „pešie komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá, zjazdové chodníky“ pozdĺž jednej z vetiev ulice Na križovatkách.

#### Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2. tohto protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 05.11.2024, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 04.11.2024, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 25.2.2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 08.01.2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 14.11.2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 05.11.2024, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 04.11.2024, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 13.11.2024 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 14.11.2024; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

#### Článok V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. K fyzickému odovzdaniu stavieb súp. č. 4604 - ZŠ pavilón B na pozemku parc. č. 14814/225, súp. č. 4609 - ZŠ pavilón D na pozemku parc. č. 14814/228 a súp. č. 4607 - ZŠ pavilón C na pozemku parc. č. 14814/226 dôjde do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti protokolu, o čom bude spísaný protokol vypracovaný odovzdávajúcim.

#### Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) exemplároch pre preberajúceho a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 14. 08. 2025 .....

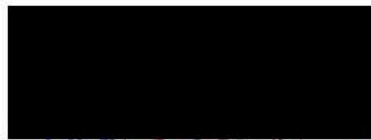
V Bratislave dňa 28-07-2025 .....

Odovzdávajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**



Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

Preberajúci:  
**Mestská časť Bratislava-Ružinov**



Ing. Martin Chren  
starosta

