

**Protokol č. 11 88 0244 25 00**

**o vrátení nehnuteľného majetku zvereného do správy Centra voľného času Gessayova  
a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy hlavného mesta Slovenskej  
republiky Bratislavy**  
(ďalej len ako „Protokol“)

**Odobzdávajúci:** **Centrum voľného času Gessayova**  
Sídlo: Gessayova 6, 851 03 Bratislava  
IČO: 318 102 09  
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Anna Krupicová, riaditeľka

(ďalej aj ako „**Odobzdávajúci**“)

**Preberajúci:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj ako „**Preberajúci**“)

**Článok 1**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese : Bratislava V, obec : BA- m.č. Petržalka, k.ú. : Petržalka evidovaných na LV č. 1748 :
  - pozemku parcela registra „C“ KN, parc. č. 1093, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1.544 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parcela registra „C“ KN, parc. č. 1094, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1.782 m<sup>2</sup>,
  - stavby so súpisným číslom 1627, postavenej na pozemku parcela registra „C“ KN, parc. č. 1093, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1.544 m<sup>2</sup>,

(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“), ktoré boli zverené do správy Centra voľného času Gessayova, sídlo: Gessayova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 318 102 09 **Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0091 03 00 zo dňa 28.02.2003.**

2. Bezodplatné zverenie daných nehnuteľností do správy Centra voľného času Gessayova bolo uskutočnené v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci, Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. Dňa 27.03.2025 Odobzdávajúci požiadal hlavné mesto SR Bratislava o vrátenie správy nehnuteľnosti a to z dôvodu plánovanej kompletnej rekonštrukcie, ktorú má realizovať hlavné mesto SR Bratislava ako stavebník.
4. S poukazom na bod 3. tohto článku považujú Odobzdávajúci a Preberajúci za účelné a potrebné vzhľadom k plneniu úloh, za ktorých plnenie je zodpovedné hlavné mesto SR Bratislava, aby došlo k odovzdaniu nehnuteľnosti a to v súlade s § 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené

uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023.

## Článok 2 Predmet vrátenia

1. Predmetom vrátenia majetku zvereného do správy Centra voľného času Gessayova a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy hlavnému mestu je vrátenie správy k nasledovným nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese : Bratislava V, obec : BA-m.č. Petržalka, k.ú. : Petržalka :

- stavba so súpisným číslom 1627, postavenej na pozemku parcela registra „C“ KN, parc. č. 1093, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1.544 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1748, v podiele 1/1 k celku, nachádzajúca sa na ulici Gessayova 6, v hodnote:  
obstarávacia cena: 121.240,19 EUR  
odpisy (oprávky): 112.955,75 EUR  
zostatková hodnota ku dňu 30.06.2025 8.284,44 EUR
- stavba drevenej preliezky, postavenej na pozemku parcela registra „C“ KN, parc. č. 1094, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1.782 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1748, v podiele 1/1 k celku, nachádzajúca sa na ulici Gessayova 6, v hodnote:  
obstarávacia cena: 5.945,80 EUR  
odpisy (oprávky): 3.757,49 EUR  
zostatková hodnota ku dňu 30.06.2025 2.188,31 EUR
- stavba multifunkčného ihriska, postaveného na pozemku parcela registra „C“ KN, parc. č. 1094, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1.782 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1748, v podiele 1/1 k celku, nachádzajúca sa na ulici Gessayova 6, v hodnote:  
obstarávacia cena: 27.000,00 EUR  
odpisy (oprávky): 9.112,50 EUR  
zostatková hodnota ku dňu 30.06.2025 17.887,50 EUR
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 1093, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1.544 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 k celku, v hodnote:  
v hodnote ku dňu 30.06.2025 76.877,12 EUR
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 1094, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1.782 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 k celku, v hodnote:  
v hodnote ku dňu 30.06.2025 88.727,35 EUR

(ďalej spolu aj ako „**Predmet vrátenia správy**“).

2. Celková hodnota Predmetu vrátenia správy je vo výške 319 790,46 EUR (slovom: tristodevät tisíc sedemstodeväťdesiat EUR a štyridsaťšesť eurocentov).

## Článok 3 Ostatné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na Predmete vrátenia správy neviazu žiadne práva tretích osôb mimo tých, ktoré sú prípadne evidované na príslušnom liste vlastníctva.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na Predmete vrátenia správy nevykonáva odpisy.

3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že neeviduje schodok hospodárenia na Predmete vrátenia správy a neeviduje žiadne záväzky súvisiace s odovzdávaným majetkom.
4. Preberajúci preberá Predmet vrátenia správy späť do svojej priamej správy ku dňu 30.06.2025, ktorý sa považuje za deň odovzdania majetku zo správy.
5. O fyzickom odovzdaní a prevzatí Predmetu vrátenia správy spíšu Odovzdávajúci a Preberajúci písomnú zápisnicu, podpísanú oprávnenými zástupcami Odovzdávajúceho a Preberajúceho a to najneskôr v lehote do 30.06.2025. Odovzdávajúci odovzdá Preberajúcemu všetky dokumenty, kľúče a ostatné náležitosti, ktoré boli spojené so správou Predmetu vrátenia správy. Dňom účinnosti tohto Protokolu prechádzajú na Preberajúceho všetky majetkové práva a záväzky spojené s Predmetom vrátenia správy.

#### Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Tento Protokol nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma stranami Protokolu.
2. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Odovzdávajúci a Preberajúci sa v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dohodli, že tento Protokol nadobúda účinnosť dňa 30.06.2025.
4. Protokol je vyhotovený v desiatich (10) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých päť (5) vyhotovenia obdrží Odovzdávajúci a päť (5) vyhotovenia obdrží Preberajúci.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu je Príloha č. 1 - Snímky z mapy.
6. Odovzdávajúci a Preberajúci vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa 14.5.2025

V Bratislave, dňa 29.5.2025

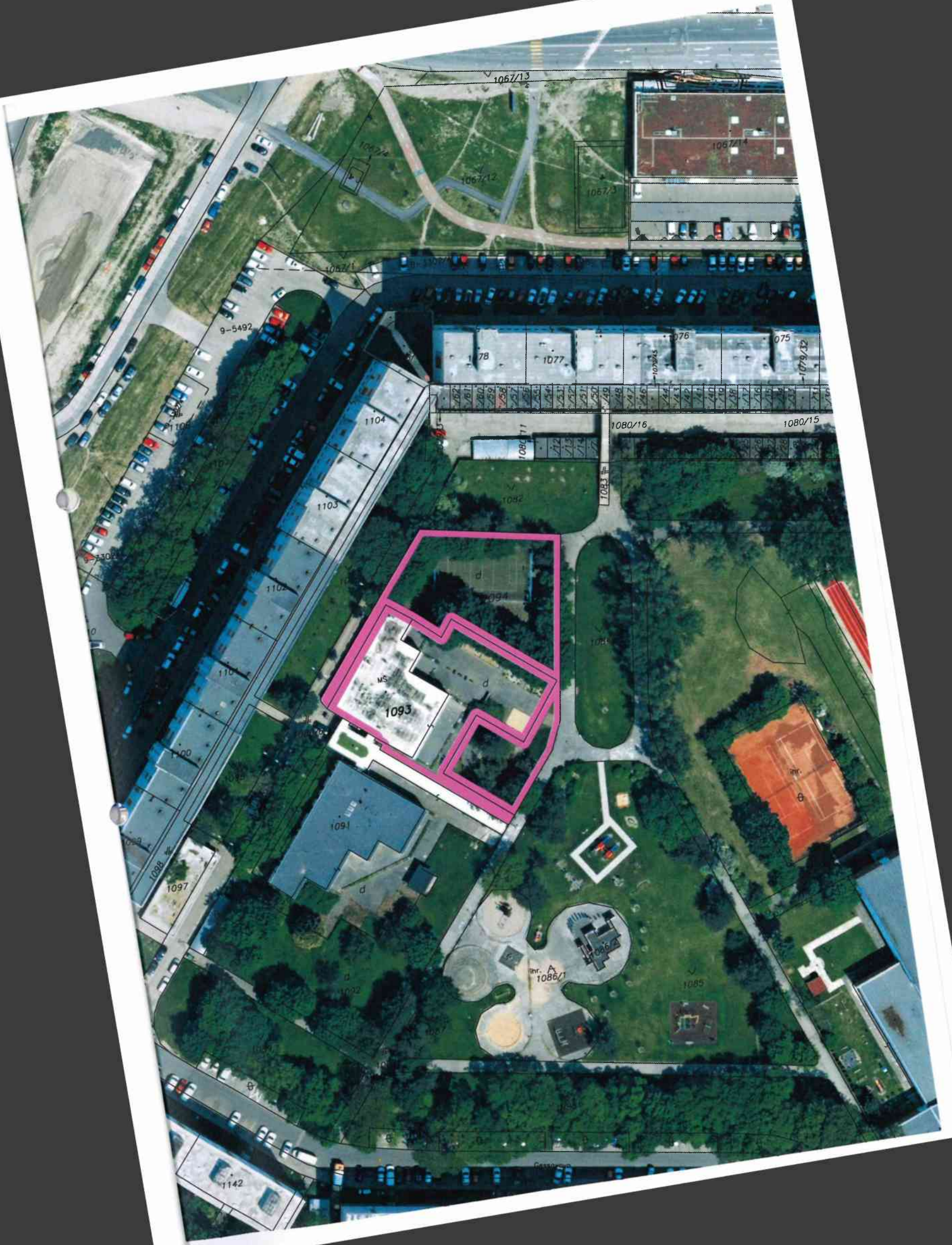
**Odovzdávajúci**  
Centrum voľného času Geššayova

**Preberajúceho**  
Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava

Mgr. Anna Krupicová  
riaditeľka

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor







CVČ Gessayova  
pozemky registra C-KN p.č.1093, 1094 a stavba  
p.č.1627 na pozemku p.č.1093 Petržalka

1067/14

1067/3

1067/12

1067/1

9-3302/4

9-5486

9-5492

1105/2

1078

1077

1076

1075

1079/32

9-3302/4

1108

1106

1107

1104

1105/1

1079/3

1080/11

1080/15

1079/3

1080/11

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

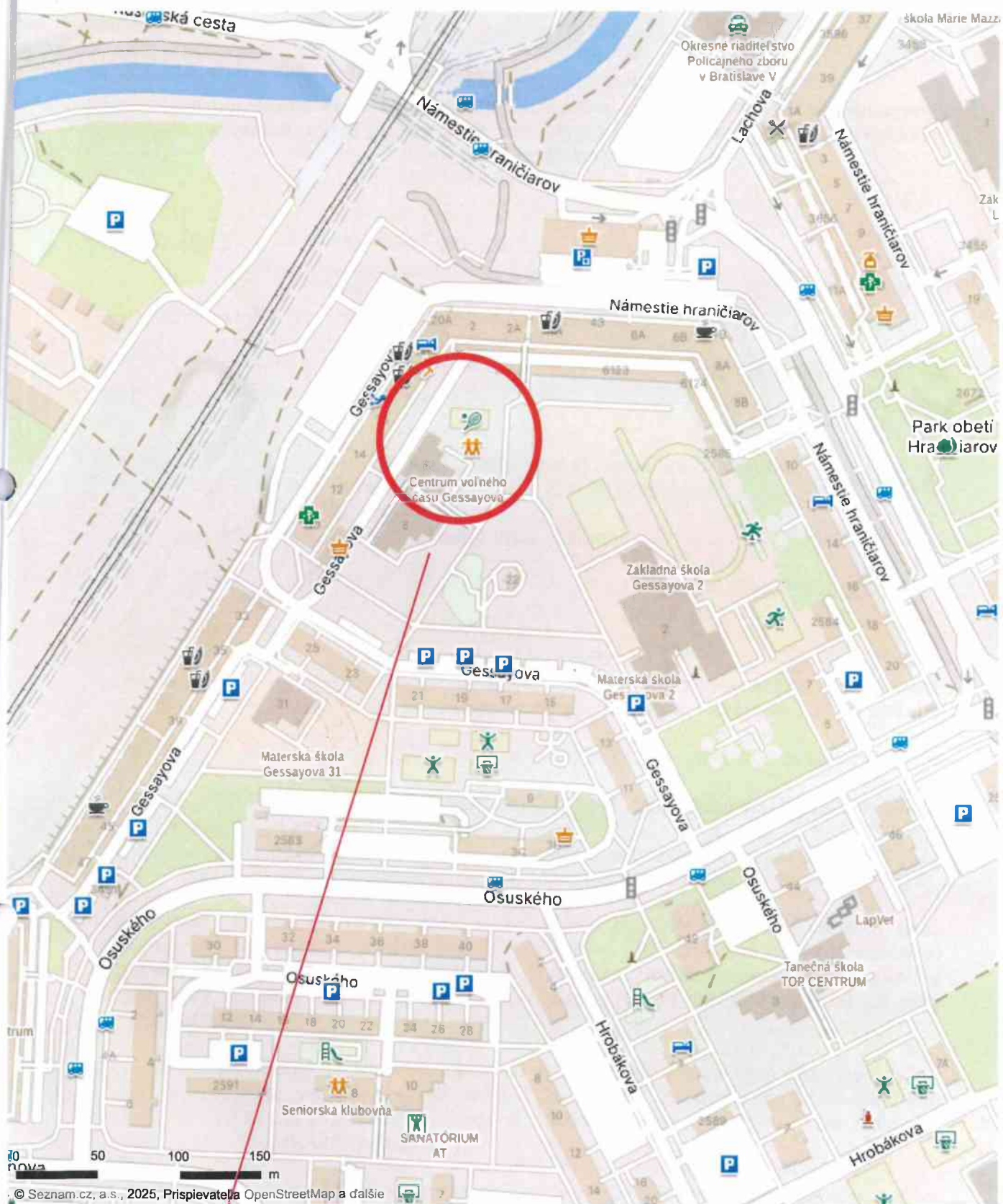
1080/15

1080/15

1080/15

1080/15

1080/15



**pozemky registra C-KN p.č.1093 a 1094 a stavba s.č.1627 na pozemku p.č.1093 k.ú.Petržalka**

