

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov  
číslo: 11 88 0253 26 00  
(ďalej aj ako „Protokol“)**

Evidenčné číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 183/2026

- VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)
- SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava  
Zastúpené Ing. Matejom Vagačom, starostom  
IČO: 00 603 147  
(ďalej aj ako „preberajúci“)  
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

### Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra C KN nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, evidovaných na LV č. 1656:
  - parc. č. 22849 – ostatná plocha vo výmere 91 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 22850 – ostatná plocha vo výmere 86 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 4746/59 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sú nehnuteľnosti pozemky registra C KN nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto:

- parc. č. 22849 – ostatná plocha vo výmere 91 m <sup>2</sup> .....	453,10 eur
v obstarávacej cene.....	
- parc. č. 22850 – ostatná plocha vo výmere 86 m <sup>2</sup> .....	428,20 eur
v obstarávacej cene.....	
- parc. č. 4746/59 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m <sup>2</sup> .....	2141,01 eur.
v obstarávacej cene.....	

### Článok II.

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2, ktoré sa nachádzajú v lokalite Matúšovej ulice, sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto s cieľom vybudovania chodníka na týchto pozemkoch, ktorý by prepojil Lovinského ulicu s Matúšovou ulicou a následnej správy a údržby.

### Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2026 uznesením č. 1149/2026, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.

2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

#### Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2 tohto Protokolu, a to:
  - so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 17.12.2025;
  - so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 16.12.2025;
  - so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 19.01.2026,
  - so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 17.12.2025;
  - so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 17.12.2025;
  - so stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 08.12.2025;
  - so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 16.12.2025;
  - so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 16.12.2025;
  - so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 17.12.2025.
3. Preberajúci berie stanoviská uvedené v článku IV ods. 2 na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené, a to najmä nasledovné podmienky uvedené v stanovisku oddelenia životného prostredia zo dňa 16.12.2025, na základe ktorých požadujú:
  - 3.1 dodržiavanie zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň pri realizácii činnosti uvedenej v účele žiadosti maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
  - 3.2 aby práce boli vykonávané tak, aby nebol znemožnený odvoz odpadu v danej lokalite, pri nakladaní so vzniknutými odpadmi sa bude dodržiavať hierarchia odpadového hospodárstva, všeobecne záväzné právne predpisy v odpadovom hospodárstve, najmä zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
  - 3.3 dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
    - dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
    - dodržiavať zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- pozemky užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd,
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku realizovať v súlade so znením prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem),
- v prípade, že pri užívaní pozemkov v zmysle znenia predloženej žiadosti a jej príloh sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami dodržiavať prislúchajúce všeobecne záväzné právne predpisy (s dôrazom na dodržiavanie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem),
- udržiavať dotknuté pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote,
- zaviazať žiadateľa na zodpovednosť za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené užívaním pozemkov žiadateľom, v zmysle znenia predloženej žiadosti a jej príloh.

#### Článok V.

1. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) rovnopisoch pre preberajúceho a v šiestich (6) rovnopisoch pre odovzdávajúceho.
3. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu je nasledovná príloha:  
- Príloha č. 1 Odpis Uznesenia MsZ č. 1149/2026 zo dňa 26.02.2026.

12. 05. 2026

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

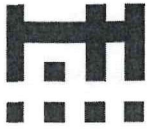
16. APR. 2026

V Bratislave dňa .....

Preberajúci:

**Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**

Ing. Matej Vagač  
starosta



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2026**

Vybavuje / Linka  
[REDACTED]

V Bratislave  
**02. 03. 2026**

**VEC:**

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1149/2026 zo dňa 26. 02. 2026, prijatého k bodu Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22849, parc. č. 22850 a parc. č. 4746/59, Matúšova ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**

## **Uznesenie č. 1149/2026**

zo dňa 26. 02. 2026

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22849 – ostatná plocha vo výmere 91 m<sup>2</sup>, parc. č. 22850 – ostatná plocha vo výmere 86 m<sup>2</sup> a parc. č. 4746/59 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 1656 ako vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, s cieľom vybudovania chodníka na týchto pozemkoch, ktorý by prepojil Lovinského ulicu s Matúšovou ulicou a následnej správy a údržby,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných

**TELEFÓN**

[REDACTED]

**EMAIL**

[REDACTED]

**IČO**

00 603 481

**ONLINE**

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

nehnutelností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

---

Za správnosť odpisu uznesenia:

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted name]

vedúci oddelenia

