

**Protokol č. 11 88 0278 24 00**

**o odňatí nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo správy Bratislavského kultúrneho a informačného strediska**  
(ďalej len „protokol“ v príslušnom tvare)

**VLASTNÍK:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „preberajúci“)

**SPRÁVCA:** Bratislavské kultúrne a informačné stredisko  
poštová adresa: Hviezdoslavovo námestie 20, 815 15 Bratislava  
sídlo: Židovská 1, 815 15 Bratislava  
zastúpené riaditeľkou: Mgr. Katarínou Hulíkovou  
IČO: 30794544

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Mlynskej doline č. 47 a 49 v Bratislave, zapísané na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, a to:
  - a) stavba so súpisným č. 3949 (Mlynská dolina 49) postavená na pozemku „C“ KN, parc. č. 2052/3, vedená v majetku ako administratívna budova,
  - b) stavba so súpisným č. 3951 (Mlynská dolina 47) postavená na pozemku „C“ KN, parc. č. 2052/2, vedená v majetku mesta ako prístrešok, písmo dielňa, sklad a stolárska dielňa;
  - c) pozemky registra „C“ KN:
    - parc. č. 2052/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2712 m<sup>2</sup>
    - parc. č. 2052/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 955 m<sup>2</sup>
    - parc. č. 2052/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 386 m<sup>2</sup>ktoré boli zverené správcovi – odovzdávajúcemu Protokolom č. 118810481600 zo dňa 13.01.2017.
2. Bezodplatné zverenie daných nehnuteľností do správy Bratislavského kultúrneho a informačného strediska bolo uskutočnené v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb, o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle s vtedy platnými Zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

**Článok II**  
**Predmet odňatia**

1. Predmetom odňatia majetku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Mlynskej doline č. 47 a 49 v Bratislave, zapísané na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, a to:
  - a) stavba so súpisným č. 3949 (Mlynská dolina 49) postavená na pozemku „C“ KN, parc. č. 2052/3, vedená v majetku ako administratívna budova,
  - b) stavba so súpisným č. 3951 (Mlynská dolina 47) postavená na pozemku „C“ KN, parc. č. 2052/2, vedená v majetku mesta ako prístrešok, písmo dielňa, sklad a stolárska dielňa;

**c) pozemky registra „C“ KN:**

- parc. č. 2052/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2712 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2052/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 955 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2052/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 386 m<sup>2</sup>

(ďalej spolu aj ako „**predmet odňatia**“).

2. Odňatie správy majetku špecifikovaného v bode 1. tohto článku sa uskutočňuje v súlade s § 7 ods. 1 písm. b) bod 1 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zo dňa 26.10.2023 schválených uznesením MsZ č. 342/2023, na základe žiadosti Bratislavského kultúrneho a informačného strediska zo dňa 21.08.2023 a Zápisnice z vyraďovacej komisie Bratislavského kultúrneho a informačného strediska zo dňa 21.08.2023, keďže ide o majetok, ktorý je pre správcu – odovzdávajúceho prebytočný od 31.12.2023.

### **Článok III** **Hodnota predmetu odňatia**

1. Hodnota predmetu odňatia špecifikovaného v Článku II ods. 1 tohto protokolu predstavuje sumu:

- a) **stavba so súpisným č. 3949** (Mlynská dolina 49) postavená na pozemku „C“ KN, parc. č. 2052/3, vedená v majetku ako administratívna budova,
- |                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| obstarávacia cena .....               | 44.474,51 Eur |
| oprávky.....                          | 44.474,51 Eur |
| zostatková hodnota k 30.04.2024 ..... | 0 Eur         |

- b) **stavba so súpisným č. 3951** (Mlynská dolina 47) postavená na pozemku „C“ KN, parc. č. 2052/2, vedená v majetku mesta ako prístrešok, písmo dielňa, sklad a stolárska dielňa,
- |                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| obstarávacia cena .....               | 79.855,70 Eur |
| oprávky.....                          | 79.855,70 Eur |
| zostatková hodnota k 30.04.2024 ..... | 0 Eur         |

**c) pozemky registra „C“ KN:**

- parc. č. 2052/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2712 m<sup>2</sup>  
v hodnote ..... 135.032,92 Eur
- parc. č. 2052/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 955 m<sup>2</sup>  
v hodnote ..... 47.550,31 Eur
- parc. č. 2052/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 386 m<sup>2</sup>  
v hodnote ..... 19.219,29 Eur

**d) technické zhodnotenie majetku:**

- betónový podzemný sklad  
obstarávacia cena ..... 133,44 Eur  
oprávky..... 133,44 Eur  
zostatková hodnota k 30.04.2024 ..... 0 Eur

- betónová pivnica  
obstarávacia cena ..... 8,96 Eur  
oprávky..... 8,96 Eur  
zostatková hodnota k 30.04.2024 ..... 0 Eur

- vonkajšia posuvná brána  
obstarávacia cena ..... 3 764,68 Eur  
oprávky..... 3 764,68 Eur  
zostatková hodnota k 30.04.2024 ..... 0 Eur

- oplotenie – úprava dvorov  
obstarávacia cena ..... 34 559,85 Eur

oprávky.....	34 559,85 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024 .....	0 Eur
- rekonštrukcia plynovej kotolne	
obstarávacia cena .....	14 936,20 Eur
oprávky.....	6 685,60 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024 .....	8 250,60 Eur
- bránka pre peších	
obstarávacia cena .....	752,37 Eur
oprávky.....	752,37 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024 .....	0 Eur
- úprava vonkajšieho priestranstva	
obstarávacia cena .....	5 878,60 Eur
oprávky.....	5 878,60 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024 .....	0 Eur
- žľaby na strechy	
obstarávacia cena .....	8 363,00 Eur
oprávky.....	1 078,00 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024 .....	7 285,00 Eur
- elektronický zabezpečovací systém	
obstarávacia cena .....	8 094,86 Eur
oprávky.....	8 094,86 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024 .....	0 Eur

Celková obstarávacia hodnota predmetu odňatia predstavuje sumu 402 624,69 Eur.

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že neeviduje schodok v hospodárení týkajúci sa predmetu odňatia.

#### Článok IV

##### Odovzdanie predmetu odňatia

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu odňatia v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy dôjde do 7 pracovných dní odo dňa účinnosti protokolu, pričom o fyzickom prevzatí predmetu odňatia bude spísaný protokol o prevzatí, ktorý bude obsahovať najmä informácie o aktuálnych stavoch odberu energií a stave predmetu odňatia.

#### Článok V

##### Osobitné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých odovzdávajúci obdrží 4 vyhotovenia protokolu a preberajúci obdrží 6 vyhotovení protokolu.

#### Článok VI

##### Záverečné ustanovenia

1. Strany protokolu si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

Odovzdávajúci: 23. 05. 2024

Bratislavské kultúrne a  
informačné stredisko



Mgr. Katarína Hulíková  
riaditeľka

Preberajúci: 28. 05. 2024

Hlavné mesto SR Bratislava



Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

**Príloha:** snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu odňatia

⊕  
3060/4

3051

1051



pozemky reg.C  
p.č.2052/1,2052/2,2052/3  
+ stavby na pozemkoch  
reg.C p.č.2052/2,3  
k.ú.Staré Mesto



