

Protokol č. 11 88 0286 26 00
o vrátení správy k nehnuteľnému majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky
Bratislavy

(ďalej len ako „Protokol“)

Odobzdávajúci: Bratislavské kultúrne a informačné stredisko
Sídlo: Židovská 1, 815 15 Bratislava
IČO: 30 794 544
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Katarínou Hulíkovou, riaditeľkou organizácie
(ďalej aj ako „Odobzdávajúci“)

a

Preberajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
(ďalej aj ako „Preberajúci“)

Článok 1
Predmet vrátenia správy

1. Predmetom tohto Protokolu je vrátenie správy k nehnuteľnému majetku zverenému do správy Odobzdávajúceho, a to:
 - 1.1 pozemky registra C KN zapísané na LV č. 1, k. ú. Trnávka:
 - parc. č. 22421 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 458 m²
 - parc. č. 22422/1 – záhrady vo výmere 986 m²,
 - parc. č. 22422/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 163 m²,
 - parc. č. 22422/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 283 m²,
 - parc. č. 22422/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 533 m²,
 - 1.2 stavba so súpis. č. 3565 (objekt bývalého kina Zora), umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 22421, k. ú. Trnávka.

(ďalej ako „Predmet vrátenia správy“)

2. Predmet vrátenia správy bol do správy Odobzdávajúceho zverený Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0199 21 00 zo dňa 04.05.2021 v znení Dodatku č. 11 88 0199 21 01 zo dňa 20.09.2021.

3. Obstarávacía hodnota Predmetu vrátenia správy vedená v evidencii majetku Odobzdávajúceho je:

- 3.1 pozemky registra C KN zapísané na LV č. 1, k. ú. Trnávka:
 - parc. č. 22421 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 458 m² 22 804,22 eur
 - parc. č. 22422/1 – záhrady vo výmere 986 m²49 093,81 eur
 - parc. č. 22422/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 163 m²8 115,91 eur
 - parc. č. 22422/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 283 m²14 090,82 eur
 - parc. č. 22422/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 533 m²26 538,54 eur
- 3.2 stavba so súpis. č. 3565 (objekt bývalého kina Zora), umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 22421, zapísaná na LV č.1, k. ú. Trnávka,
vedená na karte majetku OTZ/812/013
 - v obstarávacej cene91 370,21,- eur
 - odpísané91 370,21,- eur
 - v zostatkovej cene k 31.05.2026.0,00,- eur

a technické zhodnotenie budovy vedené na karte majetku OTZ/812/013/1
v obstarávacej cene 253 348,47- eur
odpísané 51 695,74,- eur
v zostatkovej cene k **31.05.2026**. 201 652,73,- eur

4. V zmysle § 8 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 26.02.2026 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1107/2026 Správca majetku môže odovzdať majetok hlavnému mestu, ak je to účelné alebo potrebné vzhľadom k plneniu úloh, za ktorých plnenie je zodpovedné hlavné mesto alebo iný správca majetku.

Odovzdávajúci doručil preberajúcemu žiadosť č. RO 012600263, evidovanú pod číslom MAG 196094/26, o vrátenie správy k Predmetu vrátenia správy z dôvodu, že objekt bývalého kina Zora bude rekonštruovaný, pričom stavebníkom rekonštrukcie je Preberajúci a zároveň Odovzdávajúci nemá pre rok 2026 v rozpočte pridelené žiadne finančné prostriedky určené na prevádzku a údržbu tohto objektu.

V nadväznosti na uvedené pristúpili strany protokolu k uzatvoreniu tohto protokolu o vrátení správy.

Článok 2 Spoločné ustanovenia

1. Odovzdávajúci prehlasuje, že na Predmete vrátenia správy neviaznu žiadne práva tretích osôb.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že neeviduje schodok hospodárenia na Predmete vrátenia správy.
3. Preberajúci preberá Predmet vrátenia správy späť do svojej priamej správy dňom 01.06.2026.
4. Prevzatie a odovzdanie Predmetu vrátenia správy medzi stranami protokolu sa uskutoční do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto protokolu na základe písomného protokolu podpísaného stranami protokolu.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Tento Protokol nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma stranami Protokolu a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Protokol je vyhotovený v deviatich (9) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží odovzdávajúci a päť (5) vyhotovení obdrží preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Bratislava, dňa 21.5.2026

Odovzdávajúci
Bratislavské kultúrne a
Informačné stredisko

Mgr. Katarína Hulíková
riaditeľka organizácie

Bratislava, dňa 26.05.2026

Preberajúci
Mesto Slovenskej republiky
Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor