

Protokol č. 11 88 0292 24 00
o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti
Bratislava – Čunovo

Odovzdávajúci : Hlavné mesto SR Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúš Vallo
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO : 603 481

Preberajúci : Mestská časť Bratislava – Čunovo
zastúpená starostkou Gabrielou Ferenčákovou
Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
IČO : 641 243

Čl. I.
Predmet zverenia

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Čunovo sú :

1. Stavebný objekt **SO 110 Komunikácie a spevnené plochy**, ako súčasť stavby : „Mladé Čunovo – Záhrady, vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí“ k.ú. Čunovo, ktorý bol skolaudovaný na základe kolaudačného Rozhodnutia č. ŠSU-1341-564/2022-Ma-95 zo dňa 06.12.2022, právoplatného dňa 27.12.2022. Stavebný objekt je vybudovaný na pozemkoch registra C-KN parc.č. 122/1, 122/38, 694/251, 694/479, 83/30 a časti 83/1 k.ú. Čunovo.
2. Stavebný objekt **SO 113 Dažďová kanalizácia**, ako súčasť stavby : „Mladé Čunovo – Záhrady, vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí“ k.ú. Čunovo, ktorý bol skolaudovaný na základe kolaudačného Rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2022/046626-006 zo dňa 04.07.2022, právoplatného dňa 25.07.2022. Stavebný objekt je vybudovaný na pozemkoch registra C-KN parc.č. 122/1, 694/251, 694/479, k.ú. Čunovo.
Rozsah preberaných stavebných objektov je zobrazený v **grafickej prílohe č.1** tohto Protokolu.
3. **Charakteristika , špecifikácia a rozsah stavebných objektov :**

Stavebný objekt **SO 110 Komunikácie a spevnené plochy (Smržová ulica)** bol realizovaný z dôvodu zabezpečenia prístupu do lokality s novou IBV 16-tich rodinných domov v novo-navrhovanej zóne v Čunove, napája sa na zatriedenú miestnu komunikáciu III. triedy Záhumenná ulica. Ide o obojsmernú, dvojpruhovú, miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3, kategórie MOU 7,5/40. Základná šírka navrhovanej komunikácie je 6500 mm (šírka jazdného pruhu 3250 mm). Súčasťou riešenia je jednostranný chodník šírky min. 2000 mm. Dĺžka komunikácie je 410,15 m, plocha komunikácie je 3525 m².

Povrchová úprava vozovky je asfaltová, chodník pre peších s povrchom zo zámkovej dlažby. K jednotlivým stavebným pozemkom sú zrealizované vjazdy zo zámkovej dlažby. Vonkajšie okraje upravovanej plochy sú ohraničené betónovým obrubníkom (150x260x1000/333). Výškový rozdiel úrovni vozovky a chodníka, resp. zelene je 100 mm. Na strane zástavby (vstupy na parcely) je realizovaný polo-zapustený obrubník s výškou 20 mm.

Priechod pre chodcov (priečne prepojenie cez miestnu obslužnú komunikáciu - Záhumenná) je navrhnutý bezbariérový. Súčasťou komunikácií je aj zvislé a pozdĺžne

dopravné značenie. Všetky vozovky a chodníky sú odvodnené pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov, ktoré sú súčasťou samostatného stavebného objektu dažďovej kanalizácie.

Konštrukcia vozovka typ K I :

- Asfaltobetón AC 11 O, CA 50/70,	50 mm
- AC 22 P, CA 35/50,	70 mm
- spojovací postrek, 250g/m ² zostatkovej emulzie	
- CBGM C8/10 22,	180 mm
- Štrkodrava ŠD 31,5(45) Gc,	200 mm
s p o l u	500 mm

Konštrukcie chodník typ CH I – peší chodník

- betónová dlažba DL, hr.60mm,	60-80 mm
- drvené kamenivo L, fr.4/8,	30 mm
- CBGM C5/6 22	140 mm
- Štrkodrava ŠD 31,5(45) Gc,	150 mm
s p o l u	380-400 mm

Stavebný objekt **Dažďová kanalizácia SO 113** je vybudovaná z dôvodu zabezpečenia odvodu dažďových vôd z povrchu realizovaných komunikácií a chodníkov, jej celková dĺžka je 457,2 m. Odvodnenie je realizované prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu do 24 ks uličných vpustov, odkiaľ je odvedené cez kanalizačné potrubie do vsakov.

Vpusty sú navrhované z betónových dielcov, t.j. prietokovej skruže a kališťa s vnútorným priemerom d=500 mm, z betónového prstenca s vnútorným priemerom D=660 mm a liatinovej vtokovej mreže s nálievkou rozmerov 530x 405 mm.

Odvod dažďových vôd je realizovaný cez odvodňovacie PVC potrubie DN250 SN8. Boli zrealizované 4 odvodňovacie stoky D1-D4. Stoky D1 a D2 sú zaústené cez ORL1 do vsaku VS1 a stoky D3 a D4 sú zaústené cez ORL2 do vsaku VS2. Prepojenie uličných vpustov do kanalizácie je realizované cez PVC potrubie DN200 SN8 o celkovej dĺžke 76,6 m. Na stokách bolo realizovaných 15 ks kanalizačných šacht KŠd1-KŠd15.

Vsakovací systém sa skladá zo vsakovacích blokov, spájacích segmentov a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabraňuje vnikaniu pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumuláčného objektu. Vsakovacie bloky VS1 a VS2 sú osadené nad hladinou spodnej vody, ich koeficient filtrácie $k = x \cdot 10^{-3}$ m/s. Pod vsakovacím systémom je zhotovené lôžko a obsyp zo štrku.

Pred každým vsakovacím systémom je osadený odlučovač ropných látok ORL1 a ORL2, ktorý zabezpečuje kvalitu čistenia vôd do 0,1 mg/l NEL o prietoku do 25 l/s. Vsakovacie bloky sú osadené prevažne v komunikácii a z časti pod chodníkom.

Čl. II.

1. Majetok sa zveruje mestskej časti Bratislava – Čunovo, v súlade so zákonom č. **138/1991 Zb.** o majetku obcí znení neskorších predpisov a s **Čl. 82 ods.(1) písmeno b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy**, ako veci miestneho významu potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľadenie mestskej časti, ako miestne komunikácie III. a IV. triedy, verejné priestranstvá, verejná zeleň, parky.
2. Za deň zverenia majetku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia dvojstranne podpísaného Protokolu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods.1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v

spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Na predmete zverenia neviaznu žiadne práva tretích osôb.
4. Predmet zverenia sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava – Jarovce bezodplatne.
5. K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia preberajúcemu známy.
6. Nakoľko je predmet zverenia zverený do správy príslušnej mestskej **časti okamžite po jeho nadobudnutí do majetku obce** (deň po dni nadobudnutia) neprichádza ku schodkom hospodárenia.

Čl. III.

Hodnota predmetu zverenia

Hodnota :	- SO 110 Komunikácie a spevnené plochy	308.464,58 € bez DPH
	- SO 113 Dažďová kanalizácia	92.197,11 € bez DPH

Hodnota predmetu zverenia spolu je:	400.661,69 € bez DPH
--	-----------------------------

Čl. IV.

1. Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Protokol sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých odovzdávajúci dostane 5 vyhotovenia a preberajúci 4 vyhotovenia.
3. Súčasťou protokolu sú i nasledovné doklady:
 - Projektová dokumentácia ku SO 110
 - Projektová dokumentácia ku SO 113
 - Kópia právoplatných stavebných povolení k SO 110, SO 113
 - Kópia právoplatného kolaudačného rozhodnutia k SO 110
 - Kópia právoplatného kolaudačného rozhodnutia k SO 113

Čl. V.

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa : 11.12.2024

V Bratislave dňa : 5.11.2024

Odovzdávajúci :

Preberajúci :

v.r.

v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy

Mestská časť Bratislava – Čunovo

Gabriela Ferenčáková
starostka mestskej časti

Príloha č.1
SO 110 Komunikácie a plochy
SO 113 Dažďová kanalizácia

