

**Protokol č. 11 88 0295 26 00**

**o vrátení správy k nehnuteľnému majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy**

(ďalej len ako „Protokol“)

**Odovzdávajúci:** **MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy**  
**príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy**  
Sídlo: Šafárikovo námestie 3, 811 02 Bratislava  
IČO: 17 330 190  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Robertom Kováčom, MBA, riaditeľ organizácie

(ďalej aj ako „Odovzdávajúci“)

**Preberajúci:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj ako „Preberajúci“)

**Článok 1**

1. Predmetom tohto Protokolu je vrátenie správy k nehnuteľnému majetku zverenému do správy Odovzdávajúceho, a to
- 1.1 pozemky registra C KN evidované ako:
- **parc. č. 16546/1** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 628 m<sup>2</sup>
  - **parc. č. 16546/8** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 364 m<sup>2</sup>
  - **parc. č. 16546/14** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 622 m<sup>2</sup>
  - **parc. č. 16546/15** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4 m<sup>2</sup>
- Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Trnávka, evidované na liste vlastníctva číslo 196.

1.2 objekty

<b>Inv.číslo MAG</b>	<b>Inv MAR číslo</b>	<b>Názov majetkovej karty MAR</b>
OTZ/812/325	98110866	30443 - Trafostanica VN
OTZ/812/326	98110871	30242 - Transformátor vo VN
OTZ/812/327	98110884	30519 - Transform. Stanica NN

(pozemky uvedené v bode 1.1. a objekty uvedené v bode 1.2. ďalej aj ako „Predmet vrátenia správy“).

2. Predmet vrátenia správy - pozemky bol do správy Odovzdávajúceho zverený Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0722 15 00 v úplnom znení. Predmet

vrátenia správy - objekty bol do správy Odovzdávajúceho zverený Protokolom zverenia do užívania mestského nehnuteľného majetku – bývalého záhradníckeho strediska (S 32) a škôlkarského strediska (S 35) na Ivánskej ceste č. 32 zo dňa 30.06.1994.

3. Obstarávacia hodnota Predmetu vrátenia správy vedená v evidencií majetku Odovzdávajúceho ku dňu 31.5.2026 je:
- parc. č. 16546/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 628 m<sup>2</sup> .....81 059,59 eur
  - parc. č. 16546/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 364 m<sup>2</sup> ...67 914,79 eur
  - parc. č. 16546/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 622 m<sup>2</sup> .....30 969,94 eur
  - parc. č. 16546/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup> .....199,16 eur

Inv.číslo MAG	Inv MAR číslo	Názov majetkovej karty MAR	Aktuálna obstarávacia cena	Oprávky	Zostatková cena *
OTZ/812/325	98110866	30443 - Trafostanica VN	5902,18	5902,18	0,00
OTZ/812/326	98110871	30242 - Transformátor vo VN	3773,58	3773,58	0,00
OTZ/812/327	98110884	30519 - Transform. Stanica NN	1978,03	1978,03	0,00

\* Zostatková cena preberaných objektov je uvedená ku dňu 31.5.2026

## Článok 2

Preberajúci zaslal odovzdávajúcemu výzvu v súlade s Čl. 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 7 ods. 1 písm. b) bod. 1., ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Hlavného mesta Slovenskej republiky zo dňa 26.10.2023 schválených uznesením Mestského zastupiteľstva č.342/2023 (týkajúcu sa pozemkov) doplnenú o výzvu v súlade s Čl. 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 7 ods. 1 písm. b) bod. 1., ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Hlavného mesta Slovenskej republiky zo dňa 26.02.2026 schválených uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1107/2026 (týkajúcu sa objektov) na predloženie zápisnice z vyradovacej komisie, ktorá by Predmet vrátenia správy vyhlásila za prebytočný majetok. Odovzdávajúci predložil Zápisnicu z vyradovacej komisie a rozhodnutie o prebytočnosti majetku spolu s Nariadením riaditeľa organizácie NRO-10/2025 zo dňa 12.11.2025, ako aj Zápisnicu z vyradovacej komisie zo dňa 06.05.2026 spolu s Nariadením riaditeľa organizácie NRO-05/2026 zo dňa 06.05.2026.

## Článok 3

1. Odovzdávajúci prehlasuje, že na Predmete vrátenia správy neviaznu žiadne práva tretích osôb.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na Predmete vrátenia správy nevykonáva odpisy.
3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že neeviduje schodok hospodárenia na Predmete vrátenia správy.
4. Preberajúci preberá Predmet vrátenia správy späť do svojej priamej správy dňom účinnosti Protokolu.

5. Prevzatie a odovzdanie Predmetu vrátenia správy medzi stranami protokolu sa uskutoční najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto protokolu na základe písomného protokolu podpísaného stranami protokolu.

#### Článok 4

1. Tento Protokol nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma stranami Protokolu a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Protokol je vyhotovený vo desiatich (10) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží odovzdávajúci a šesť(6) vyhotovení obdrží preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Bratislava, dňa 10. 06. 2026

Bratislava, dňa 18. 06. 2026

#### Odovzdávajúci

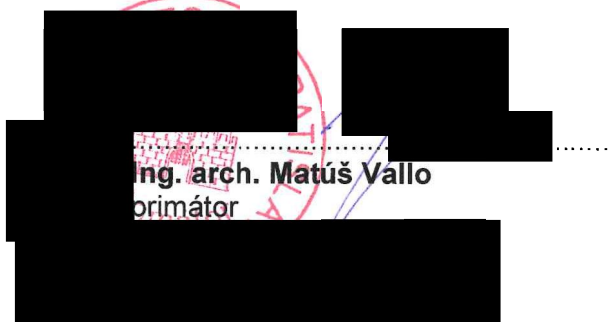
MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy



Ing. Robert Kováč, MBA  
riaditeľ organizácie

#### Preberajúci

Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava



Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor