

PROTOKOL č. 11 88 0298 25 00

o vrátení nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej v texte tiež ako „protokol“)

VLASTNÍK: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátor
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „preberajúci“)

SPRÁVCA: Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Námestie Sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
zastúpená: MUDr. Dana Čahojová, starostka
IČO: 00 603 520

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

Článok 1

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3290 – záhrada vo výmere 493 m², LV č. 4734, katastrálne územie Karlova Ves. Uvedený pozemok bol protokolom č. 20/1991 v znení jeho Dodatku č. 2 zo dňa 12. 04. 2023 zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
2. Geometrickým plánom č. 43/2024 úradne overeným dňa 06. 03. 2024 pod č. G1-403/24 bol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3290 – záhrada vo výmere 493 m², LV č. 4734 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3290/2 – záhrada o výmere 84 m². Geometrický plán č. 43/2024 je neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu.
3. Predmetom vrátenia majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave je nehnuteľnosť v k. ú. Karlova Ves pozemok registra „C“ KN 3290/2 – záhrada o výmere 84 m² vytvorený GP č. 43/2024.
4. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3290/1 – záhrada vo výmere 409 m², k. ú. Karlova Ves vytvorený GP č. 43/2024 ostáva zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Článok 2

1. Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 169/2024 zo dňa 24. 09. 2024, ktorým schválilo na základe žiadosti hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 02. 07. 2024 odňatie nehnuteľného majetku uvedeného v čl. 3 zo správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a jeho vrátenie hlavnému mestu SR Bratislave, sa uvedená nehnuteľnosť parc. č. 3290/2, k. ú. Karlova Ves vráti do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ju potrebuje na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v Štatúte hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov.
2. Vrátenie majetku zvereného mestskej časti Bratislava-Karlova Ves sa realizuje v súlade s čl. 84

ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov.

Článok 3

Hodnota predmetu vrátenia – pozemku registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves,
parc. č. 3290/2 – záhrada o výmere 84 m² 4 182,43 eur.

Článok 4

1. K fyzickému odovzdaniu pozemku v prospech hlavného mesta SR Bratislavy nedôjde. Hlavné mesto SR Bratislava predmet odňatia preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo strán protokolu.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete vrátenia správy neviazu žiadne práva tretích osôb mimo tých, ktoré sú prípadne evidované na príslušnom liste vlastníctva.
3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete vrátenia správy nevykonáva odpisy, neeviduje na ňom schodok hospodárenia a ani žiadne záväzky súvisiace s odovzdávaným majetkom.

Článok 5

1. Tento protokol o vrátení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Protokol sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých odovzdávajúci obdrží 2 vyhotovenia protokolu a preberajúci obdrží 6 vyhotovení protokolu.
3. Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 19. 5. 2025

V Bratislave, dňa 11. 06. 2025

Odovzdávajúci:
za Mestskú časť Bratislava-Karlova Ves



MUDr. Dana Čahojová
starostka

Preberajúci:
za hlavné mesto SR Bratislavu



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' fm-geo,s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava [redacted]		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Karlova Ves
IČO: 36 716 707		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 43/2024	Mapový list č. Stupava 1-9/41, 43
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie parciel č. 3273/3, :/4, 3290/1, :/2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		
Dňa: 20.2.2024	Meno: [redacted]	Dňa: 20.2.2024	Meno: [redacted]	Úradne overil: Meno: [redacted]
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5397		[redacted]		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii [redacted]		
		Pečiatka a podpis [redacted]		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	kód	
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
2431		3273/3		220	záhrada						3273/3	136		záhrada 4	podľa listiny
											3273/4	84		záhrada 4	detto
4734		3290		493	záhrada						3290/1	409		záhrada 4	detto
											3290/2	84		záhrada 4	detto
Spolu:												713			
Legenda: kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny															



STUPAVA 1-9/41
STUPAVA 1-9/43

q
3819

q
3266

3274

3289

3302/2

q
3302/1

3302/4

q
3302/3

q
~~3290/1~~
~~3290~~

3299/1

q
3299/2

q
3273/4

q
3290/2

q
3273/3

d
3291/5

q
3295/7

3296

3294/7

q
3268

q
3273/1

q
3291/3

q
3295/5

3272/2

3275/2

3273/2

-13.12-

-13.08-

-6.56-

-8.13-

-24.62-

-27.12-

-6.25-

-9.74-

-3.96-

-3.88-

-0.90-