

Protokol č. 11 88 0318 26 00 o vrátení správy k nehnuteľnému majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

(ďalej aj ako „*Protokol*“)

Odobzdávajúci: **MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy**
príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy
Šafárikovo námestie 3, 811 02 Bratislava
zastúpený: Ing. Robertom Kováčom, MBA, riaditeľom organizácie
IČO: 17 330 190
(ďalej aj ako „*odobzdávajúci*“)

a

Preberajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

Článok I
Predmet protokolu

1. Predmetom tohto Protokolu, je vrátenie správy k nehnuteľnému majetku v katastrálnom území Trnávka, zverenému do správy odobzdávajúceho, a to

1.1. pozemky registra „C“ KN, zapísané na liste vlastníctva 196:

- parc. č. 16505/8 – záhrady vo výmere 68 482 m²,
- parc. č. 16505/11 – záhrady vo výmere 24 675 m²,
- parc. č. 16505/46 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6 632 m²,
- parc. č. 16505/10 - záhrady vo výmere 65 m².

1.2 objekty umiestnené na uvedených pozemkoch:

Inventárne číslo HM SR	Inventárne číslo MARIANUM	Názov
OTZ/812/297	98110825	10318 - Prevádzková budova
OTZ/812/299	98110827	10321 - Sociálna budova
OTZ/812/303	98110831	10325 - Pestovateľská stanica
OTZ/812/304	98110832	10326 - Skleníková zostava
OTZ/812/305	98110833	10328 - Čerpacia stanica
OTZ/812/308	98110840	10337 - Skleníky Z
OTZ/812/311	98110843	10427 - Skleník I a II
OTZ/812/313	98110845	10469 - prístrešok
OTZ/812/314	98110846	10471 - Rek. spojov skleníka II
OTZ/812/315	98110847	10484 - Šatne a soc. zariadenie
OTZ/812/316	98110848	10438 - Skleník 4/93 IX
OTZ/812/317	98110849	10470 - Prístrešok
OTZ/812/318	98110851	20061 - Žumpa
OTZ/812/319	98110853	20064 - Žumpa
OTZ/812/322	98110863	20081 - Studňa
OTZ/812/324	98110864	30306 - Zariad. technolog.

(pozemky a objekty uvedené v bodoch 1.1 a 1.2 spolu aj ako „Predmet vrátenia správy)

2. Predmet vrátenia správy - pozemky bol do správy Odovzdávajúceho zverený Protokolom č. 11 88 0722 15 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, mestskej príspevkovej organizácie, ktorý je Dodatkom č. 1 k Protokolu zverenia do užívania mestského nehnuteľného majetku – bývalého záhradníckeho strediska (S 32) a škôlkarského strediska (S 35) na Ivánskej ceste č. 32 v k. ú. Bratislava – Ružinov v súlade so znením zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. zo dňa 16.12.2015 (ďalej aj ako „Protokol“), ktorého predmetom boli nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta, ku ktorým bolo prijaté uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 272/2015 zo dňa 22.10.2015 a ktoré sa týkajú nehnuteľností v k. ú. Trnávka. Predmet vrátenia správy – objekty bol do správy Odovzdávajúceho zverený Protokolom zo dňa 30.06.1994 – zverenia do užívania mestského nehnuteľného majetku – bývalého záhradníckeho strediska (S 32) a škôlkarského strediska (S 35) na Ivánskej ceste č. 32 v k.ú. Bratislava-Ružinov v súlade so znením zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb.

3. Obstarávacia hodnota Predmetu vrátenia správy vedená v evidencií majetku Odovzdávajúceho ku dňu 30.04.2026 je nasledovná:

pozemok registra „C“ KN parc. č. 16505/8 – záhrady vo výmere 68 482 m², LV č. 196 ... 340 9778,93 eur,

pozemok registra „C“ KN parc. č. 16505/11 – záhrady vo výmere 24 675 m², LV č. 196 ... 1 228 589,92 eur,

pozemok registra „C“ KN parc. č. 16505/46 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 6 632 m², LV č. 196 ... 330 213,10 eur,

pozemok registra „C“ KN parc. č. 16505/10 – záhrady vo výmere 65 m², LV č. 196 ... 3 236,41 eur.

inv.číslo HM	inv.číslo MARIANUM	Názov	Aktuálna obstarávacia cena	Oprávky	Zostatková cena *
OTZ/812/297	98110825	10318 - Prevádzková budova	1386,21	1386,21	0,00
OTZ/812/299	98110827	10321 - Sociálna budova	5020,75	5020,75	0,00
OTZ/812/303	98110831	10325 - Pestovateľská stanica	22560,31	22560,31	0,00
OTZ/812/304	98110832	10326 - Skleníková zostava	324273,78	324273,78	0,00
OTZ/812/305	98110833	10328 - Čerpacia stanica	6362,34	6362,34	0,00
OTZ/812/308	98110840	10337 - Skleníky Z	225324,64	225324,64	0,00
OTZ/812/311	98110843	10427 - Skleník I a II	69039,67	69039,67	0,00
OTZ/812/313	98110845	10469 - prístrešok	16896,77	16896,77	0,00
OTZ/812/314	98110846	10471 - Rek. spojov skleníka II	6169,26	6169,26	0,00
OTZ/812/315	98110847	10484 - Šatne a soc. zariadenie	35440,35	35440,35	0,00
OTZ/812/316	98110848	10438 - Skleník 4/93 IX	67570,64	67570,64	0,00
OTZ/812/317	98110849	10470 - Prístrešok	17409,08	17409,08	0,00
OTZ/812/318	98110851	20061 - Žumpa	7250,78	7250,78	0,00
OTZ/812/319	98110853	20064 - Žumpa	1156,81	1156,81	0,00
OTZ/812/322	98110863	20081 - Studňa	2978,26	1897,18	1 081,20
OTZ/812/324	98110864	30306 - Zariad. technolog.	3092,74	3092,74	0,00

*Zostatková cena preberaných objektov je uvedená k 30.04.2026.

4. Odovzdávajúci a preberajúci berú na vedomie, že nasledovné objekty nie je možné fyzicky identifikovať, pretože sa nezachovali:

inv.číslo HM	inv.číslo MARIANUM	Názov	Aktuálna obstarávacia cena	Oprávky	Zostatková cena
OTZ/812/303	98110831	10325 - Pestovateľská stanica	22560,31	22560,31	0,00
OTZ/812/305	98110833	10328 - Čerpacia stanica	6362,34	6362,34	0,00
OTZ/812/314	98110846	10471 - Rek. spojov skleníka II	6169,26	6169,26	0,00
OTZ/812/318	98110851	20061 – Žumpa	7250,78	7250,78	0,00
OTZ/812/319	98110853	20064 – Žumpa	1156,81	1156,81	0,00
OTZ/812/322	98110863	20081 – Studňa	2978,26	1897,18	1081,20
OTZ/812/324	98110864	30306 - Zariad. technolog.	3092,74	3092,74	0,00

5. Preberajúci zaslal odovzdávajúcemu výzvu v súlade s Čl. 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 7 ods. 1 písm. b) bod. 1., ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Hlavného mesta Slovenskej republiky zo dňa 26.02.2026 schválených uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1107/2026 na predloženie zápisnice z vyraďovacej komisie, ktorá by Predmet vrátenia správy vyhlásila za prebytočný majetok. Odovzdávajúci predložil Zápisnicu z vyraďovacej komisie a rozhodnutie o prebytočnosti majetku zo dňa 30.04.2026 spolu s Nariadením riaditeľa organizácie NRO-03/2026 zo dňa 30.04.2026, ako aj Zápisnicu z vyraďovacej komisie zo dňa 05.05.2026 spolu s Nariadením riaditeľa organizácie NRO-04/2026 zo dňa 05.05.2026.

6. Preberajúci sa zaväzuje do 60 dní od podpisu tohto protokolu podať návrh na výmaz správy odovzdávajúceho z katastra nehnuteľností k pozemkom uvedeným v bode 1.1.

Článok II Informácia o stave Predmetu vrátenia správy

1. Odovzdávajúci oboznamuje preberajúceho s nasledovnými skutočnosťami, ktoré preberajúci berie na vedomie:

1.1 Spol. [REDAKOVANÉ] IČO: [REDAKOVANÉ] užíva bez právneho vzťahu nebytový priestor o výmere 775 m², nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 16505/8, k.ú. Trnávka. Odovzdávajúci vyzval spol. [REDAKOVANÉ] listom zo dňa 30.04.2026 na vypratanie priestoru v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy.

1.2 Spol. [REDAKOVANÉ] IČO: [REDAKOVANÉ] užíva bez právneho vzťahu nebytový priestor (skladový a výrobný priestor) o výmere 121 m², nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 16505/11, k.ú. Trnávka. Odovzdávajúci vyzval spol. [REDAKOVANÉ] listom zo dňa 30.04.2026 na vypratanie priestoru v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy.

1.3 [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] užíva bez právneho vzťahu nebytový priestor o výmere 70 m², nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 16505/11, k.ú. Trnávka. Odovzdávajúci vyzval [REDAKOVANÉ] listom zo dňa 30.04.2026 na vypratanie priestoru v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy.

1.4 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 30.04.2026 uznesením č. 1187/2026 schválilo zrušenie Nájomnej zmluvy zo dňa 01.01.1999 v znení jej dodatku, ktorá bola uzatvorená medzi MARIANUM [REDAKOVANÉ] IČO: [REDAKOVANÉ] so sídlom [REDAKOVANÉ] a ktorej predmetom je nájom spevnených plôch (príjazdové komunikácie, odstavné plochy, prístupové chodníky, obruby skleníkov) a skleníkov č. II., skleníkov č. IX., v sekcii III. a IV. v areáli na Ivánskej ceste č. 32 v Bratislave, na časti par. č. 16505 v k. ú. Bratislava – Ružinov, z dôvodu dlhodobého neplatenia nájomného, čo predstavuje v zmysle čl. II ods. 3 tejto zmluvy jej hrubé porušenie.

1.5 Odovzdávajúci podal proti žalovanému [redacted] IČO: [redacted] žalobu

Predmetom sporu [redacted]

1.6 Okresný súd Banská Bystrica na návrh odovzdávajúceho vydal proti žalovanému [redacted] IČO: [redacted] so sídlom [redacted] Platobný rozkaz sp. zn.: [redacted]

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na Predmete správy uvedenom v článku 1, odsek 1, bod 1.2. vykonával odpisy v súlade s odpisovým plánom; v prípade objektu Studňa (inv. č. 98110863 - 20081/OTZ/812/322) bude vykonávať účtovné odpisy v súlade s odpisovým plánom, a to až do momentu protokolárneho vrátenia správy Preberajúcejmu.

3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že neeviduje schodok hospodárenia na Predmete vrátenia správy.

Článok III

Odobzkanie predmetu protokolu

Prevzatie a odobzkanie Predmetu vrátenia správy medzi stranami protokolu sa uskutoční najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto protokolu na základe písomného protokolu podpísaného stranami protokolu.

Článok IV

Závorečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri vyhotovenia pre odovzdávajúceho a šesť vyhotovení pre preberajúceho.
4. Zmluvné strany si dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 22. 05. 2026

V Bratislave dňa 21. 05. 2026

Preberajúci
Hlavný [redacted] Bratislava

Odovzdávajúci:
MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Ing. arch. Matus Vallo
primátor

Ing. Robert Kováč, MBA
riaditeľ organizácie