

**Protokol č. 118803292400**

**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv  
a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka**

(ďalej aj ako „*protokol*“)

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*HM SR*“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Petržalka**  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
zastúpená starostom mestskej časti Ing. Jánom Hrčkom  
IČO: 00 603 201  
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*“)

**Čl. I**

**Predmet zverenia**

1. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka je nehnuteľnosť v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, a to pozemok registra „C“ KN situovaný na Humenskom námestí v Bratislave:
  - parc. č. 2523/1 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 7 819 m<sup>2</sup>  
v hodnote..... 389 314,88 eur,  
(ďalej spolu aj ako „*predmet zverenia*“).
2. Celková obstarávacia hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu **389 314,88 eur** (slovom tristoosemdesiatdeväťtisícristoštrnásť eur a osemdesiatosem eurocentov ).

**Čl. II**

**Účel zverenia**

1. Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I. odsek 1 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom vybudovania verejného parku na Humenskom námestí v Bratislave a následnej správy verejného parku a užívania pre potreby obyvateľov a návštevníkov Petržalky.

**Čl. III**

**Osobitné ustanovenia**

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25.04.2024 Uznesením č. 523/2024 schválilo zverenie pozemku špecifikovaného v článku I tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom vybudovania verejného parku na Humenskom námestí v Bratislave a následnej správy verejného parku a užívania pre potreby obyvateľov a návštevníkov Petržalky, s podmienkami:
  1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
  2. Mestská časť Bratislava-Petržalka sa zaväzuje, že zabezpečenie podkladov na obstaranie krajinnno-architektonickej štúdie-Humenské námestie, realizáciu samotného verejného parku a s tým spojených prác, ako aj technické a stavebné zhodnotenie pozemku parc. č. 2523/1 k. ú. Petržalka, bude realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
  3. Mestská časť Bratislava-Petržalka sa zaväzuje, že verejný park na Humenskom námestí vybuduje najneskôr do 31.12.2027, inak je povinná pozemok registra „C“ KN parc. č. 2523/1 k. ú. Petržalka v lehote do 90 dní vrátiť do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky.
  4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane pozemok registra „C“ KN parc. č. 2523/1 k. ú. Petržalka užívať na uvedený účel, je povinná tento pozemok v lehote 90 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

5. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

#### Čl. IV

##### Závazky a povinnosti

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že zabezpečenie podkladov na obstaranie krajinno-architektonickej štúdie-Humenské námestie, realizáciu samotného verejného parku a s tým spojených prác, ako aj technické a stavebné zhodnotenie predmetu zverenia, bude realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
4. Preberajúci sa tiež zaväzuje, že verejný park na Humenskom námestí vybuduje najneskôr do 31.12.2027, inak je povinný predmet zverenia v lehote do 90 dní vrátiť do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
5. V prípade, ak preberajúci prestane predmet zverenia užívať na dohodnutý účel, je povinný predmet zverenia v lehote 90 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

#### Čl. V

##### Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
4. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
5. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

15. 11. 2024

V Bratislave, dňa 29. 05. 2024

Odovzdávajúci:

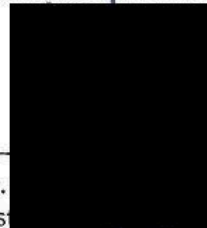
Hlavné mesto SR Bratislava



Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Petržalka



Ing.  
S.

Príloha: snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia

